

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	19.10.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	11.10.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	19.07.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Inicial	26.05.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 11.10.2018	277.589.101,31	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 11.10.2018	2.918.227,82	% (b / e) 1,081%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 11.10.2018	267.118.585,43	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 11.10.2018	7.552.288,06	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 11.10.2018	270.036.813,25	% (e / i) 20,77%
f Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>	Actual 19.10.2018	8.568.000,14	
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>	Actual 19.10.2018	8.568.000,14	
h Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		0,00	
i Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 26.05.2006	1.300.020.570,99	
j Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>	19.10.2018	0,870827%	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 19.07.2018	238.525.365,36	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 19.07.2018	20.923.285,11	% (B / F) 7,510%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 19.07.2018	11.956.162,92	% (C / F) 4,291%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 19.07.2018	7.200.000,00	% (D / F) 2,584%
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente 19.07.2018	5.850.000,00	
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i>	Precedente 19.07.2018	278.604.813,39	
G Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 19.10.2018	27.300.000,00	
H Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 19.10.2018	15.600.000,00	
I Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>	Inicial 19.10.2018	7.200.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

K Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.07.2018	5.850.000,00
n Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 19.07.2018	5.850.000,00
ñ Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 19.10.2018	5.850.000,00
o Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current 19.10.2018	5.850.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	h	> 0,5*B + C + D	29.617.805,48	N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*C + D	13.178.081,46	N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N

**NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO**

2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>				N
--	--	--	--	---

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**
*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	k-n	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	48,25%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 4,200%	7,510%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	1,081%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D		≥ 2,400%	4,291%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	1,081%	N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 1,108%	2,584%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	1,081%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	21,35%	N