

**Hecho Relevante de                      BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el apartado III.4.2.d del Folleto Informativo de **BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”) con fecha 10 de diciembre de 2008, comunica que ha confirmado la calificación de las siguientes Series de Bonos emitidas por **BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**:
  - **Serie A2:**        **AAA**, *perspectiva negativa*        (actual **AAA**)
  - **Serie B:**         **A**, *perspectiva negativa*            (actual **A**)

Asimismo, Fitch comunica que ha bajado la calificación de la restante Serie de Bonos:

- **Serie C:**         **BB**, *perspectiva negativa*        (actual **BBB+**)

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch.

Madrid, 10 de diciembre de 2008.



Mario Masiá Vicente  
Director General