

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593979)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.11.2009

Período de Interés / Interest accrual period
 desde / From hasta / To plazo / Term

24.08.2009 (incluido) / (included)
 23.11.2009 (excluido) / (excluded)
 91 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Eunbor 3 meses / 3 Months Eurbor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds ES0382718007	Series B Bonds ES0382718015	Series C Bonds ES0382718023

0,851%	0,851%	0,851%
0,300%	0,600%	0,900%
1,151%	1,451%	1,751%

Número de Bonos / N.Bonds
 Nominal / Face value (Euros)

Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie
Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie
4.680	100.000,00	5.000.000,00	100.000,00
270	27.000.000,00		

Liquidación de Intereses
 Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	279,300518	1.307.126,42	366,780556	18.339,03	442,613889	119.505,75
Retención / Withholding tax	50,274093	235.282,76	66,020500	3.301,03	79,670500	21.511,04
Interés Neto / Net Interest	229,026425	1.071.843,66	300,760056	15.038,00	362,943389	97.994,71

Amortización de Principal
 Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00




VALENCIA HIPOTECARIO 5 FONDO DE TUTULIZACION DE ACTIVOS

Bonos emisión 22 de diciembre de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO

1. A partir del día 24 agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 25.05.2009 (incluido) y el 24.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

- Intereses brutos:
- Retención fiscal (18%)
- Intereses netos:

• Amortización de Principal:

Entidad Pagadora:

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

• Intereses :

• Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:

- Vida media:
- Vida total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2009 (incluido) hasta el 23.11.2009 (excluido):

- Intereses brutos:
- Retención fiscal (18%):
- Intereses netos:

• Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0382718007)	Bonos Serie B (ES0382718015)	Bonos Serie C (ES0382718023)
382,866967 euros 68,916054 euros 313,950913 euros 1.595,72 euros	468,144444 euros 84,266000 euros 383,878444 euros 0,00 euros	543,977778 euros 97,916000 euros 466,061778 euros 0,00 euros
Banco Cooperativo Español		
95.996,97 euros 95,9970 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
3,9182 %		
9,83 años 23,02 años	23,02 años 23,02 años	23,02 años 23,02 años
1,151 %	1,451 %	1,751 %
279,300518 euros 50,274093 euros 229,026425 euros	366,780556 euros 66,020500 euros 300,760056 euros	442,613889 euros 79,670500 euros 362,943389 euros
23.11.2009		

Madrid 20 de agosto de 2009
Europa de Tutulización, S.A., S.G.F.I. El Director General


