

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.06.2018 15.06.2018 15.06.2018

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From	15.03.2018 (incluido) / (included)	15.03.2018 (incluido) / (included)	15.03.2018 (incluido) / (included)
hasta / To	15.06.2018 (excluido) / (excluded)	15.06.2018 (excluido) / (excluded)	15.06.2018 (excluido) / (excluded)
plazo / Term	92 días / days	92 días / days	92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / 3 Months Euribor	13.03.2018	-0,327%	-0,327%	-0,327%
+ Margen / Margin		0,130%	0,210%	0,550%

Tipo de Interés Nominal calculado / Calculated interest rate

-0,197% -0,117% 0,223%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

0,000%* **0,000%*** **0,223%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.571		192		237
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	(Euros) 16.992,09	162.631.293,39	32.856,28	6.308.405,76	49.641,70
					11.765.082,90

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	28,290253	6.704,79
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	5,375148	1.273,91
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	22,915105	5.430,88

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com