

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.: G85409100)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.01.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 22.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312846001	ES0312846019	ES0312846027	ES0312846035

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,000%	5,000%	5,000%	5,000%
0,550%	0,700%	1,200%	2,000%
5,550%	5,700%	6,200%	7,000%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	19.792		578		420		210
96.626,73	1.912.436.240,16	100.000,00	57.800.000,00	100.000,00	42.000.000,00	100.000,00	21.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

1.370,489121	27.124.720,68	1.456,666667	841.953,33	1.584,444444	665.466,67	1.788,888889	375.666,67
246,688042	4.882.449,73	262,200000	151.551,60	285,200000	119.784,00	322,000000	67.620,00
1.123,801079	22.242.270,95	1.194,466667	690.401,73	1.299,244444	545.682,67	1.466,888889	308.046,67

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 12 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 11 de abril de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312846001)	Bonos Serie B (ES0312846019)	Bonos Serie C (ES0312846027)	Bonos Serie D (ES0312846035)
1. A partir del día 22 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.07.2008 (incluido) y el 22.10.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	1.379,091160 euros	1.445,677778 euros	1.573,455556 euros	1.777,900000 euros
Retención fiscal (18%):	248,236409 euros	260,222000 euros	283,222000 euros	320,022000 euros
Intereses netos:	1.130,854751 euros	1.185,455778 euros	1.290,233556 euros	1.457,878000 euros
• Amortización de Principal:	1.365,71 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	96,626,73 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	96,63 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	4,1197 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	12,11 años	19,57 años	19,57 años	19,57 años
• Vida total:	27,02 años	27,02 años	27,02 años	27,02 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 22.10.2008 (incluido) hasta el 22.01.2009 (excluido):	5,550 %	5,700 %	6,200 %	7,000 %
• Intereses brutos:	1.370,489121 euros	1.456,666667 euros	1.584,444444 euros	1.788,888889 euros
Retención fiscal (18%):	246,688042 euros	262,200000 euros	285,200000 euros	322,000000 euros
Intereses netos:	1.123,801079 euros	1.194,466667 euros	1.299,244444 euros	1.466,888889 euros
• Fecha de Pago:	22.01.2009			

Madrid 20 de octubre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General