

Neinor Homes, S.A. (la "Sociedad") en cumplimiento de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el 228 del Texto Refundido la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Neinor Homes anuncia resultado preliminar del ejercicio 2018

La Sociedad publicará los resultados para el año 2018 el 28 de febrero de 2019. Tras la publicación, el equipo directivo comentará los resultados en un webcast a la 1pm CET.

Tras haber finalizado el proceso de auditoría de los resultados, la Compañía tiene el placer de confirmar que se alcanzaron los objetivos planteados para el cierre del año, a saber:

- **Entregas**: más de 1.000 unidades fueron escrituradas durante 2018, por lo que se verán reflejadas en el estado financiero de pérdidas y ganancias, arrojando resultados en línea con el consenso de analistas
- **Construcción**: las promociones en construcción avanzan según el plan, con más del 80% de los proyectos con entrega esperada en 2019 habiendo finalizado la fase de estructura
- **Licencias**: la Compañía obtuvo licencias para más de 4.200 unidades al cierre del año
- **Pre-ventas**: continuó observándose un buen ritmo durante el último trimestre, con algo más de 400 unidades pre-ventas, lo que llevó el total de pre-ventas acumulado del año a más de 1.600 unidades

El 28 de febrero se publicará en detalle la actividad promotora en promociones lanzadas y en construcción, así como el total de pre-ventas y entregas, junto con los estados financieros auditados a ser aprobados por el Consejo de Administración en febrero.

Madrid, 21 de enero 2019