

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.04.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0366367003) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0366367011)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2b (ISIN: ES0366367029)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0366367037)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0366367045)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0366367052)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0366367060)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 20.04.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367003
Número / Number : 975 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		5.163,09	4.269,66	5.034.011,67	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

19.10.2007	4,265%	1.089,944444	893,754444	1.062.695,83	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00
19.07.2007	4,028%	1.018,188889	834,914889	992.734,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.04.2007	3,797%	949,250000	778,385000	925.518,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.01.2007	3,553%	907,988889	744,550889	885.289,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.10.2006	3,058%	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.05.2006									100.000,00	97.500.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2a / Series A2a Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367011
Número / Number : 8.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				88.021.385,60	0,00	25.591,26	205.344.270,24	25,59%				392.413.680,24	392.413.680,24	0,00	
20.07.2009	1,540%	289,656690	237,518486												
20.04.2009	2,640%	508,117076	416,656002	4.077.131,42	0,00	1.732,68	13.903.024,32	1,73%	74.408,74	597.055.729,76	74,41%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,220%	1.029,571147	844,248341	8.261.278,88	0,00	1.885,95	15.132.862,80	1,89%	76.141,42	610.958.754,08	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,088%	1.029,749341	844,394460	8.262.708,71	0,00	2.038,15	16.354.115,60	2,04%	78.027,37	626.091.616,88	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,914%	1.029,870540	844,493843	8.263.681,21	0,00	2.844,80	22.826.675,20	2,84%	80.065,52	642.445.732,48	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,576%	989,942055	811,752485	7.943.295,05	0,00	2.672,16	21.441.411,84	2,67%	82.910,32	665.272.407,68	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,785%	1.106,980418	907,723943	8.882.410,87	0,00	3.017,30	24.210.815,20	3,02%	85.582,48	686.713.819,52	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,345%	1.110,388889	910,518889	8.909.760,45	0,00	11.400,22	91.475.365,28	11,40%	88.599,78	710.924.634,72	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,108%	1.038,411111	851,497111	8.332.210,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,877%	969,250000	794,785000	7.777.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,633%	928,433333	761,315333	7.449.749,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,138%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	802.400.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2b / Series A2b Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367029
Número / Number : 3.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				38.487.095,33	0,00	25.591,26	89.569.410,00	25,59%				392.413.680,24	392.413.680,24	0,00	
20.07.2009	1,550%	291,537577	239,060813												
20.04.2009	2,650%	510,041762	418,234245	1.785.146,17	0,00	1.732,68	6.064.380,00	1,73%	74.408,74	260.430.590,00	74,41%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,230%	1.031,543506	845,865675	3.610.402,27	0,00	1.885,95	6.600.825,00	1,89%	76.141,42	266.494.970,00	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,098%	1.031,773220	846,054040	3.611.206,27	0,00	2.038,15	7.133.525,00	2,04%	78.027,37	273.095.795,00	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,924%	1.031,966329	846,212390	3.611.882,15	0,00	2.844,80	9.956.800,00	2,84%	80.065,52	280.229.320,00	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,586%	992,105390	813,526420	3.472.368,87	0,00	2.672,16	9.352.560,00	2,67%	82.910,32	290.186.120,00	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,795%	1.109,293857	909,620963	3.882.528,50	0,00	3.017,30	10.560.550,00	3,02%	85.582,48	299.538.680,00	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,355%	1.112,944444	912,614444	3.895.305,55	0,00	11.400,22	39.900.770,00	11,40%	88.599,78	310.099.230,00	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	3.643.286,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,887%	971,750000	796,835000	3.401.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,643%	930,988889	763,410889	3.258.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,148%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	350.000.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367037
Número / Number : 273 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.425.725,33	0,00	0,00	0,00	0,00%				392.413.680,24	392.413.680,24	0,00	
20.07.2009	1,660%	419,611111	344,081111												
20.04.2009	2,760%	697,666667	572,086667	190,463,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	19,967,404,32	19,967,404,32	0,00	
19.01.2009	5,340%	1,349,833333	1,106,863333	368,504,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	21,733,687,80	21,733,687,80	0,00	
20.10.2008	5,208%	1,316,466667	1,079,502667	359,395,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	23,487,640,60	23,487,640,60	0,00	
21.07.2008	5,034%	1,272,483333	1,043,436333	347,387,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	32,783,475,20	32,783,475,20	0,00	
21.04.2008	4,696%	1,187,044444	973,376444	324,063,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	30,793,971,84	30,793,971,84	0,00	
21.01.2008	4,905%	1,280,750000	1,050,215000	349,644,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	34,771,365,20	34,771,365,20	0,00	
19.10.2007	4,465%	1,141,055556	935,665556	311,508,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	228,876,135,28	228,876,135,28	0,00	
19.07.2007	4,228%	1,068,744444	876,370444	291,767,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,997%	999,250000	819,385000	272,795,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,753%	959,100000	786,462000	261,834,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,258%	1,276,050000	1,084,642500	348,361,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	27,300,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100,000,00	27,300,000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367045
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.094.707,33	0,00	0,00	0,00	0,00%				489.913.680,24	489.913.680,24	0,00	
20.07.2009	1,960%	495,444444	406,264444												
20.04.2009	3,060%	773,500000	634,270000	120.666,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,640%	1.425,666667	1.169,046667	222.404,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	119.233.687,80	119.233.687,80	0,00	
20.10.2008	5,508%	1.392,300000	1.141,686000	217.198,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	5,334%	1.348,316667	1.105,619667	210.337,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,996%	1.262,877778	1.035,559778	197.008,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	5,205%	1.359,083333	1.114,448333	212.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,765%	1.217,722222	998,532222	189.964,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,528%	1.144,577778	938,553778	178.554,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	4,297%	1.074,250000	880,885000	167.583,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	4,053%	1.035,766667	849,328667	161.579,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,558%	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	15.600.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367052
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.272.738,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				392.413.680,24	392.413.680,24	0,00	
20.07.2009	3,410%	861,972222	706,817222												
20.04.2009	4,510%	1.140,027778	934,822778	82.082,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	7,090%	1.792,194444	1.469,599444	129.038,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	6,958%	1.758,827778	1.442,238778	126.635,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	6,784%	1.714,844444	1.406,172444	123.468,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	6,446%	1.629,405556	1.336,112556	117.317,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	6,655%	1.737,694444	1.424,909444	125.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	6,215%	1.588,277778	1.302,387778	114.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	5,978%	1.511,105556	1.239,106556	108.799,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	5,747%	1.436,750000	1.178,135000	103.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	5,503%	1.406,322222	1.153,184222	101.255,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	5,008%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367060
Número / Number : 234 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.04.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%
TOTALES Totals				2.753.949,25	0,00	0,00	0,00	0,00%			
20.07.2009	5,410%	683,763889	560,686389								
20.04.2009	6,510%	822,791667	674,689167	192.533,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2009	9,090%	1.148,875000	942,077500	268.836,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
20.10.2008	8,958%	1.132,191667	928,397167	264.932,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.07.2008	8,784%	1.110,200000	910,364000	259.786,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.04.2008	8,446%	1.067,480556	875,334056	249.790,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.01.2008	8,655%	1.129,958333	926,565833	264.410,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2007	8,215%	1.049,694444	860,749444	245.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.07.2007	7,978%	1.008,330556	826,831056	235.949,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.04.2007	7,747%	968,375000	794,067500	226.599,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2007	7,503%	958,716667	786,147667	224.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2006	7,008%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
31.05.2006									50.000,00	11.700.000,00	100,00%

Rural Hipotecario 8 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		20/04/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,40%										
% ANUAL EQUIVALENTE		4,74%										
SERIE A1 AMORTIZADA (19/10/2007)												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2a												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,49									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	25/09/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,93									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	03/03/2017									
BONOS SERIE A2b												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,49									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	25/09/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,93									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	03/03/2017									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,28									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	07/09/2020									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,48									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	19/09/2019									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,28									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	07/09/2020									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,48									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	19/09/2019									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,28									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	07/09/2020									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,48									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	19/09/2019									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,81									
	Amortización Final	años	40,08									
		fecha	18/01/2016									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,43									
	Amortización Final	años	16,06									
		fecha	09/02/2020									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.457	100,00	908.286.942,48	100,00	1.064	100,00	657.438,02	100,00	11.456	100,00	907.629.504,46	100,00	5,206%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	73.637,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	73.637,26	0,01	5,860%	0,700	0,700	0,700
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.282	11,19	91.645.295,78	10,09	88	8,27	65.238,84	9,92	1.282	11,19	91.580.056,94	10,09	4,189%	0,856	0,100	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.036	78,87	728.149.803,46	80,17	779	73,21	474.742,06	72,21	9.035	78,87	727.675.061,40	80,17	5,238%	0,826	-0,500	3,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	4	0,03	247.134,83	0,03	1	0,09	105,84	0,02	4	0,03	247.028,99	0,03	5,792%	0,232	0,000	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	396	3,46	45.837.650,31	5,05	94	8,83	74.309,66	11,30	396	3,46	45.763.340,65	5,04	5,904%	0,162	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	728	6,35	42.036.427,70	4,63	99	9,30	42.285,13	6,43	728	6,35	41.994.142,57	4,63	6,107%	0,346	-0,250	2,500
MIBOR a 6 meses <i>6-month MIBOR</i>	10	0,09	296.993,14	0,03	3	0,28	756,49	0,12	10	0,09	296.236,65	0,03	6,177%	1,500	1,500	1,500
Total :	11.457	100,00	908.286.942,48	100,00	1.064	100,00	657.438,02	100,00	11.456	100,00	907.629.504,46	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,206%			
Media Simple / Average :			79.277,90				617,89				79.227,44		5,215%			
Mínimo / Minimum :			411,16				0,25				411,16		2,000%			
Máximo / Maximum :			421.919,42				30.234,93				421.919,42		8,500%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	614	128.328,77	170.827,61	0,00	299.156,38	15,34	54.451.963,14	52,98	0,00	54.580.291,91	52,76	54.751.119,52	104.996.858,86	51,9828	52,1455	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	200	94.355,70	185.955,64	0,00	280.311,34	14,37	22.799.246,11	22,18	0,00	22.893.601,81	22,13	23.079.557,45	38.492.661,20	59,4752	59,9583	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	91	59.650,39	109.981,26	0,00	169.631,65	8,70	8.956.634,01	8,71	0,00	9.016.284,40	8,72	9.126.265,66	14.577.438,04	61,8510	62,6054	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	70	63.494,83	145.965,21	0,00	209.460,04	10,74	6.781.321,99	6,60	0,00	6.844.816,82	6,62	6.990.782,03	11.247.824,76	60,8546	62,1523	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	42	89.429,05	209.425,27	0,00	298.854,32	15,32	4.884.190,60	4,75	0,00	4.973.619,65	4,81	5.183.044,92	7.664.427,35	64,8923	67,6247	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	25	78.213,56	185.208,16	0,00	263.421,72	13,51	2.504.642,79	2,44	0,00	2.582.856,35	2,50	2.768.064,51	4.457.910,76	57,9387	62,0933	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	13	52.608,39	130.667,61	0,00	183.276,00	9,40	1.286.028,08	1,25	0,00	1.338.636,47	1,29	1.469.304,08	2.357.785,36	56,7752	62,3171	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	14	91.357,33	154.931,54	0,00	246.288,87	12,63	1.120.322,02	1,09	0,00	1.211.679,35	1,17	1.366.610,89	1.983.970,71	61,0734	68,8826	
Subtotal :	1.069	657.438,02	1.292.962,30	0,00	1.950.400,32	100,00	102.784.348,74	100,00	0,00	103.441.786,76	100,00	104.734.749,06	185.778.877,04	55,6801	56,3760	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	1.069	657.438,02	1.292.962,30	0,00	1.950.400,32		102.784.348,74	0,00		103.441.786,76		104.734.749,06	185.778.877,04	55,6801	56,3760	

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2009	4,67	4,74	5,48	5,91	7,36
28/02/2009	4,75	5,15	5,57	5,99	7,44
31/01/2009	4,80	5,20	5,70	6,00	7,52
31/12/2008	5,90	6,22	6,29	6,27	7,60
30/11/2008	4,88	5,99	6,28	6,52	7,66
31/10/2008	7,84	6,20	6,50	6,72	7,75
30/09/2008	5,21	6,37	6,34	6,66	7,75
31/08/2008	5,53	6,57	6,40	6,64	7,84
31/07/2008	8,35	6,79	6,30	6,83	7,92
30/06/2008	5,82	6,32	6,25	6,94	7,90
31/05/2008	6,19	6,23	6,76	7,15	7,99
30/04/2008	6,94	5,80	6,95	7,48	8,06
31/03/2008	5,58	6,19	6,97	7,53	8,11
29/02/2008	4,89	7,28	6,87	7,80	8,22
31/01/2008	8,07	8,08	7,37	8,05	8,38
31/12/2007	8,86	7,75	7,63	8,11	8,39
30/11/2007	7,31	6,45	7,54	8,22	8,37
31/10/2007	7,08	6,65	8,01	8,29	8,43
30/09/2007	4,96	7,50	8,09	8,42	8,51
31/08/2007	7,88	8,61	8,72	8,70	8,72
31/07/2007	9,60	9,36	8,72	8,59	8,78
30/06/2007	8,35	8,68	8,59	8,56	8,72
31/05/2007	10,11	8,83	8,90	8,70	8,75
30/04/2007	7,57	8,08	8,57	8,63	8,63
31/03/2007	8,80	8,50	8,75		8,73
28/02/2007	7,87	8,96	8,68		8,72
31/01/2007	8,83	9,05	8,47		8,82
31/12/2006	10,17	9,00	8,52		8,82
30/11/2006	8,15	8,39	8,50		8,62
31/10/2006	8,68	7,88	8,70		8,70
30/09/2006	8,34	8,04			8,70
31/08/2006	6,60	8,62			8,80
31/07/2006	9,17	9,51			9,51
30/06/2006	10,04				9,69
31/05/2006	9,33				9,33
26/05/2006					

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 20.04.2009

			Fondos Disponibles	
			Fondos Disponibles	Amortización Series
			Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	20.04.2009	43.936.289,66	43.936.289,66
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			19.320.383,40	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			12.715.828,38	
Rendimientos cuentas Accounts interest			200.071,22	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.700.000,00	
Fondos Disponibles Remanente (anterior) Remaining Available Funds (previous)			0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D			6,66	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00
Cobros Collections			5.823.401,92	
Pagos Payments			10.952.186,83	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			43.936.289,66	43.936.289,66
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
			Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			30.380,58	30.380,58
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			5.128.784,91	5.128.784,91
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised		0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest			4.077.131,42	4.077.131,42
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest			1.785.146,17	1.785.146,17
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			190.463,00	190.463,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			120.666,00	120.666,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *			82.082,00	82.082,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Withholding for Amortisation Series			19.967.490,15	19.967.490,15
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series		927.553.724,08		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		910.050.331,81		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		2.464.097,88		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			0,00	0,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			11.700.000,00	11.700.000,00
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			192.533,25	192.533,25
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation			0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***			0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			18.188,62	18.188,62
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			204.999,97	204.999,97
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			22.652,65	22.652,65
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			3.164.702,00	415.770,94
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
Total aplicado Total applied			46.685.220,72	43.936.289,66
				19.967.490,15

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 20.04.2009



	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	
			Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2a, A2b, B, C, and D</i>				19.967.490,15
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		19.967.490,15
b) Amortización Bonos Serie A2a <i>Series A2a Bond Amortisation</i>	13.903.024,32	13.903.024,32		19.967.490,15
c) Amortización Bonos Serie A2b <i>Series A2b Bond Amortisation</i>	6.064.380,00	6.064.380,00		19.967.490,15
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		19.967.490,15
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		19.967.490,15
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		19.967.490,15
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>	85,83	85,83		19.967.490,15
Total aplicado <i>Total applied</i>	19.967.490,15	19.967.490,15		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.04.2009	11.700.085,83
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		11.700.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>			85,83

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.