

Madrid, 30 de septiembre de 2004

Ref.: F.T.A. UCI 9

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS : UCI 9
INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:
TRIMESTRE/SEMESTRE 21/06/04-20/09/04

AÑO:
2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S		Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión subor.Serie B	AA-/A2	AA-/A2
		Emisión subor.Serie C	A-/Baa2	A-/Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	69.156,00 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	828.558.036,00 €	69,16%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	42.500.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	9.400.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de septiembre de 2.004	Fecha Próximo Cupón	20 de diciembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,381%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 2,766%
			Serie C- 3,316%
Amortización Serie A	5.182,65 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 416,22 €
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B- 699,18 €
Amortización Serie C	0,00 €		Serie C- 838,21€
Intereses Brutos Serie A	448,54 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 353,79 €
Intereses Brutos Serie B	700,70 €		Serie B- 594,30 €
Intereses Brutos Serie C	839,73 €		Serie C- 712,48 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.315	12.413
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	1.250.000.102,18 €	880.458.215,09 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.616,62 €	70.930,33 €
Tipo de Interés	4,55%	3,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,40%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	23,52%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,70%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	554.862,39 €	183.370,96 €	23.379,06 €
Deuda Pendiente de vencimiento			880.149.781,98 €
Deuda Total	554.862,39 €	183.370,96 €	880.173.161,04 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 20 de septiembre de 2004

A.- ORIGEN:	70.573.837,11 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	62.093.342,47 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	8.153.027,65 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	327.466,99 €
B.- APLICACIÓN:	70.573.837,11 €
1. GASTOS CORRIENTES:	47.292,98 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	5.373.957,74 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	297.797,50 €.
4. INTERESES DE BTA'S C:	78.934,41 €.
5. AMORTIZACION DE BTA'S :	62.093.329,65 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	126.463,21 €.
7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO	107.768,65 €.
8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	2.442.292,97 €
10 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR: 17.500.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 17.500.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS 154.427,52 €.

b) RETENCION GASTOS DE EMISION 36.791,65 €.

TOTAL (A+B+C) 17.691.219,17 €

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	16.315	12.413	
SALDO VIVO	1.250.000.102,18 €	880.458.215,09 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,55%	3,58%	
L.T.V.	64,80%	61,46%	
% PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,04%	4,06%	
Nº DE PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	682	412	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Angularización	Mensual actualizada
MARZO 2004	2,01%	21,60%	22,32%
JUNIO 2004	2,64%	27,44%	22,87%
SEPTIEMBRE 2004	1,48%	16,40%	22,70%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2.004		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MOROSIDAD	1.422	570
IMPORTE	554.862,99 €	206.750,02 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04
EMISIONES SUBORDINADAS	51.900.000 € (4,15%)	51.900.000 € (5,89%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	17.500.000 € (1,40%)	17.500.000 € (1,99%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04
NUMERO DE BONOS	11.981	11.981
SALDO VIVO TOTAL	1.198.100.000,00 €	828.536.036,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	69.156,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,265 pb	EURIBOR 3M+0,265 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,394%	2,381%
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,75	3,11

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04
NUMERO DE BONOS	425	425
SALDO VIVO TOTAL	42.500.000,00 €	42.500.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,65 pb	EURIBOR 3M+0,65 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,779%	2,766%
RATING (S&P-Moody's)	AA-/A2	AA-/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,21	4,19

EMISION SUBORDINADA SERIE C		
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04
NUMERO DE BONOS	94	94
SALDO VIVO TOTAL	9.400.000,00 €	9.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 1,20 pb	EURIBOR 3M+1,20 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,329%	3,316%
RATING (S&P-Moody's)	A-/Baa2	A-/Baa2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,18	4,18

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	19-06-03	20-09-04
SALDO VIVO TOTAL	19.511.000,00 €	18.270.584,68 €
TIPO DE INTERES	3,61 %	2,78 %

