

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: G85082675)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.10.2008

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From 23.07.2008 (incluido) / (included)

hasta / To 23.10.2008 (excluido) / (excluded)

plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,960000%	4,960000%	4,960000%	4,960000%	4,960000%	4,960000%
0,150%	0,170%	0,220%	0,330%	0,580%	4,000%
<b>5,110%</b>	<b>5,130%</b>	<b>5,180%</b>	<b>5,290%</b>	<b>5,540%</b>	<b>8,960%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.821		3.000		305		189		185		231
100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.305,888889	15.436.912,56	1.311,000000	3.933.000,00	1.323,777778	403.752,22	1.351,888889	255.507,00	1.415,777778	261.918,89	2.289,777778	528.938,67
235,060000	2.778.644,26	235,980000	707.940,00	238,280000	72.675,40	243,340000	45.991,26	254,840000	47.145,40	412,160000	95.208,96
1.070,828889	12.658.268,30	1.075,020000	3.225.060,00	1.085,497778	331.076,82	1.108,548889	209.515,74	1.160,937778	214.773,49	1.877,617778	433.729,71

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 4 de mayo de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

#### CONCEPTO

1. El próximo día **23 de julio de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.04.2008 (incluido) y el 23.07.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.07.2008 (incluido) hasta el 23.10.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A1 (ES0361797006)	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
123,186770 euros	1.252,513889 euros	1.257,569444 euros	1.270,208333 euros	1.298,013889 euros	1.361,208333 euros	2.225,708333 euros	
22,173619 euros	225,452500 euros	226,362500 euros	228,637500 euros	233,642500 euros	245,017500 euros	400,627500 euros	
101,013151 euros	1.027,061389 euros	1.031,206944 euros	1.041,570833 euros	1.064,371389 euros	1.116,190833 euros	1.825,080833 euros	
10,037,74 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja							
0,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	
0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	
0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	
0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	
10,9794%							
	2,06 años	6,98 años	7,97 años	7,97 años	7,97 años	6,44 años	
	5,65 años	9,40 años	12,26 años	12,26 años	12,26 años	9,40 años	
	5,110 %	5,130 %	5,180 %	5,290 %	5,540 %	8,960 %	
1.305,888889 euros	1.311,000000 euros	1.323,777778 euros	1.351,888889 euros	1.415,777778 euros	2.289,777778 euros		
235,060000 euros	235,980000 euros	238,280000 euros	243,340000 euros	254,840000 euros	412,160000 euros		
1.070,828889 euros	1.075,020000 euros	1.085,497778 euros	1.108,548889 euros	1.160,937778 euros	1.877,617778 euros		
23.10.2008							

Madrid 21 de julio de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General