

Junta General de Accionistas 2018

Consolidación europea, fortaleza de los indicadores de negocio, refuerzo del gobierno corporativo, y el horizonte del 5G ejes de la Junta de Cellnex

- La Junta aprueba los resultados del ejercicio 2017 en el que **los principales indicadores del negocio recogieron la fuerte ampliación de perímetro y un consistente crecimiento orgánico:**
 - **Ingresos:** 792 millones de euros (+12%)
 - **Ebitda:** 355 millones de euros (+22%)
 - **Cash flow libre recurrente:** 278 millones de euros (+11%)
 - **Diversificación por negocio:** 60% servicios de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles; 30% radiodifusión; un 10% redes de seguridad, IoT y Smart Cities.
 - **Diversificación geográfica:** 42% ingresos y 43% EBITDA generados fuera de España, un 31% de los ingresos Italia.
 - **Deuda neta:** 2.281 millones de euros (ratio anualizado deuda/ebitda 5,6x) a cierre 1T2018.
 - **Inversión:** 1.200 millones euros en crecimiento.
 - **Cellnex en Bolsa:** +56% vs cierre de 2016 liderando el IBEX 35 en revalorización.
- **En los últimos tres años Cellnex ha comprometido más de 3.300 millones de euros en inversiones destinadas a proyectos de crecimiento en Europa. En 2017 la compañía cerró nuevos acuerdos en España (MásMóvil), Francia (emplazamientos de Bouygues) y Holanda (Alticom) y entró en Suiza (Swiss Towers).**
- La Junta **ha aprobado la ampliación del Consejo de 10 a 12 miembros** (60% independientes y 25% de mujeres) **formalizando la incorporación de María Luisa Guijarro y Anne Bouverot como nuevas consejeras independientes.**
- La Junta ha **delegado en el Consejo la facultad de aumento del capital social y la facultad de emisión de bonos, obligaciones y valores de renta convertibles en acciones.**
- Se ha aprobado la **delegación al Consejo del reparto de un dividendo con cargo a la prima de emisión.** En consecuencia el Consejo acordará en el mes de junio **el pago del dividendo correspondiente al ejercicio 2017** por importe de 0,095 Euros (0,044 a cuenta ya liquidado + 0,051 complementario).
- El **quorum** de la Junta ha superado el **83%**.

Madrid, 31 de Mayo de 2018.- Cellnex Telecom ha celebrado hoy la Junta General de Accionistas en la que ha aprobado las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2017. Esta Junta es la tercera

que celebra la compañía desde su salida a bolsa en mayo de 2015. Desde el inicio de su cotización en el mercado continuo la acción de Cellnex acumula una revalorización del +54%, frente al -14,3% del IBEX 35.

En una [entrevista publicada en el Informe Anual Integrado de la compañía y accesible a través de la web corporativa](#) el Presidente de Cellnex hasta febrero de 2018, Francisco Reynés, y el actual Presidente y Consejero Delegado, Tobias Martínez, destacan algunas de las claves del ejercicio 2017 que se han sometido al escrutinio de la Junta de Accionistas. Precisamente durante la Junta, **Tobias Martínez** ha agradecido a Francisco Reynés su apoyo incondicional y su aportación decisiva al proyecto durante estos años; “sin él este proyecto no habría visto la luz tal y como hoy lo conocemos: una compañía de identidad europea, diversificada en mercados, diversificada en sus líneas de negocio y más diversificada en cuanto a su base de clientes”

Indicadores del ejercicio y 1T 2018

En el marco de la Junta el **presidente y CEO de Cellnex, Tobias Martínez** ha presentado los principales indicadores que marcaron el ejercicio 2017 en el que los ingresos de la compañía crecieron un 12% hasta los 792 millones de euros y el EBITDA ajustado alcanzó los 355 millones, un 22% más “en línea con los objetivos que nos habíamos marcado”. El resultado neto fue de 33 millones de euros. “En el caso del resultado neto – **ha añadido** - hay que señalar el efecto de las mayores amortizaciones (+27% vs. 2016) y costes financieros (+66% vs. 2016) asociados al intenso crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro. La compañía en términos de crecimiento orgánico se mantiene en la línea del 4% que nos marcamos como objetivo.”

Tobias Martínez también ha puesto en valor la **diversificación del perfil de negocio de la compañía** “los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones alcanzan ya el 60% de los ingresos del Grupo, cuando hace tan sólo tres años no superaban el 24%”. También la diversificación por **mercados** geográficos “el 42% de los ingresos ya provienen de fuera de España” así como la ampliación y diversificación de la **base de clientes** “lo cual nos aporta una mayor solidez y resiliencia en nuestros flujos. Ello unido a la previsibilidad que ofrecen las ventas futuras contratadas (backlog) que alcanzan los 16.000 millones de euros, equivalentes a 20 años de ingresos, refleja la resiliencia de los fundamentales de Cellnex.”

Durante la Junta el **presidente y consejero delegado de Cellnex** se ha referido asimismo a la evolución de los primeros meses de 2018 en los que el conjunto de indicadores clave ha seguido mejorando de modo consistente con crecimientos de +15% en ingresos (217 millones de euros), +20% en ebitda (101 millones de euros) y +10% en cash flow libre recurrente (78 millones de euros), en relación al 1T de 2017.

Estructura de deuda (actualizada al cierre del 1T 2018)

Al cierre del 1T de 2018 Cellnex contaba con una **estructura de deuda estable, a largo plazo**, con una **vida media de 6,1 años, un coste medio** aproximado del **2,2%** (deuda dispuesta), y en un **79% referenciada a tipo fijo**.

Entre otros instrumentos de financiación destaca, en enero de 2018, la primera emisión de bonos convertibles de la compañía por un importe de 600 millones de euros.

La deuda neta del Grupo a 31 de marzo alcanzaba los **2.281 millones de euros** frente a los 2.237 millones a cierre de 2017, lo que equivale a un **ratio deuda neta/EBITDA del 5,6x**. Asimismo, Cellnex cuenta –a cierre de 1T2018– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe de **1.826 millones de euros** aproximadamente.

Consolidación europea

Durante 2017 la compañía ha seguido invirtiendo en **crecimiento** (1.200 millones de euros ejecutados). Del ejercicio destacan **nuevos acuerdos en Francia** con Bouygues Telecom para la incorporación o construcción de un total de 4.600 emplazamientos hasta 2022. A ellos se suman los 500 ya adquiridos en 2016. De este modo Cellnex, con más

de 5.000 emplazamientos, se posiciona como el segundo mayor operador de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas en Francia.

En 2017 la compañía también cerró la adquisición de un paquete de 2.839 emplazamientos en **Suiza** - en consorcio con Swiss Life y Deutsche Telekom Capital Partners -, así como la adquisición en **Holanda** de Alticom, consolidando su posición de liderazgo entre los operadores independientes de infraestructuras telco en los Países Bajos.

Tobias Martínez ha subrayado “la continuidad y la consolidación del proyecto europeo de Cellnex. En el período **2015-2018**, desde la salida a bolsa, hemos cerrado más de **10 transacciones** en **6 países** con una inversión global que supera los **3.300 millones de euros**. Hemos pasado de algo más de **7.000 emplazamientos localizados fundamentalmente en España en 2014 a más de 21.000 ubicados en 6 países europeos**, que superarán los 28.000 en 2022 en base a los compromisos ya adquiridos de integración y despliegue de nuevos activos.”

Gobierno Corporativo y RC

En el ámbito del gobierno corporativo, la Junta ha aprobado la **ampliación del Consejo de Administración de 10 a 12 miembros**, así como el **nombramiento** de María Luisa Guijarro y Anne Bouverot como **nuevas consejeras** de la compañía en calidad de **independientes**.

De este modo el Consejo de Cellnex contará a partir de ahora con **7 consejeros independientes** que supondrán un peso de prácticamente el **60%** en el **Consejo**, superando el umbral establecido en las recomendaciones de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas.

Asimismo con el nombramiento de estas dos nuevas consejeras, Cellnex sigue avanzando en la diversidad de género en su máximo órgano de gobierno corporativo. En la Junta del año anterior se había ratificado el nombramiento de Marieta del Rivero como consejera independiente. Ahora, con tres consejeras las **mujeres** alcanzan el **25% de representación en el Consejo**.

La Junta también ha ratificado el nombramiento de Carlos del Río y David Díaz como **consejeros dominicales** en representación de Abertis, en sustitución de Francisco Reynés y Lluís Deulofeu. En este sentido, y fruto de la renuncia de Francisco Reynés a la presidencia de la compañía en febrero de este año, el Consejo nombró a Tobias Martínez presidente -y consejero delegado-, y a Giampaolo Zambelletti como consejero coordinador.

En el marco de los acuerdos adoptados por la Junta, los accionistas también han **aprobado delegar en el Consejo la facultad de aumento del capital social** de la entidad así como la **emisión de bonos, obligaciones y valores de renta fija convertibles en acciones**.

En cuanto al **dividendo**, la Junta ha dado luz verde a la **delegación en el Consejo para el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por un importe máximo de 63 millones de euros durante los años 2018, 2019 y 2020**. Esta delegación al Consejo es consistente con la política anunciada en la Junta de 2017 que comprometía un incremento interanual del dividendo en un 10% en el periodo 2017-2019.

Durante la Junta, **Tobias Martínez** se ha referido al grado de avance del **Plan Director de Responsabilidad Corporativa 2016-2020** de la compañía para poner de manifiesto que “un 82% de las líneas de actuación que estructuran el Plan ya están en marcha (vs el 76% de 2016) y un 52% de las acciones previstas ya se han alcanzado (vs el 34% del año anterior).”

Cabe destacar también en 2017 la **incorporación** de Cellnex a los **índices FTSE4Good y Standard Ethics** que han reconocido las prácticas de la compañía y su homologabilidad a nivel internacional.

Hacia el 5G

El **presidente de Cellnex** ha apuntado también hacia los retos que a medio plazo va a comportar el futuro despliegue de las redes e infraestructuras vinculadas al 5G, “una verdadera explosión de conectividad”. “Las especiales

características del 5G –añade **Tobias Martinez**- que multiplica por 100 la rapidez respecto el 4G y que disminuye la latencia o velocidad de respuesta de las aplicaciones hasta un milisegundo, van a determinar la densificación de las actuales redes. Por ello, cabe pensar que los esquemas de compartición de las infraestructuras y las redes, utilizando los servicios que prestan operadores neutrales como Cellnex Telecom, van a seguir contando con importantes expectativas de desarrollo a medio y largo plazo.”

Un informe reciente de McKinsey –citado por Tobias Martinez–, que analiza la distribución de las inversiones por segmento de la red –red actual desplegada, nuevos emplazamientos, macro sites, small cells, etc.- de aquí al 2025, señala que los **modelos de compartición pueden reducir un 40% el coste del despliegue de la red directamente asociada a la implantación del 5G.**

Perspectivas 2018

En cuanto a las perspectivas para el ejercicio 2018, las previsiones de Cellnex, confirmadas al cierre del primer trimestre, apuntan a **crecimientos por encima del 10% en Ebitda y flujo de caja libre y recurrente (RLFCF)**, al tiempo que se mantiene el 10% de incremento anual del dividendo abonado en base a la política acordada para el periodo 2016-2019:

- Ebitda estimado para el ejercicio: entre 405 y 415 millones de euros
- Crecimiento del RLFCF en torno al 10%
- Incremento del 10% en el dividendo del ejercicio 2018 (a cuenta + complementario)

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 28.000 emplazamientos incluyendo previsiones de despliegue hasta 2022. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Francia, Suiza, Holanda y Reino Unido.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y " Internet de las Cosas "(IOT).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project) y "Standard Ethics".

Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

cellnextelecom.com/prensa