

**GC SABADELL 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**IMPORTE 1.200.000.000 EUROS**  
**EMISION 20/07/2004**  
**SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"**

**INFORME TRIMESTRAL**  
**TERCER TRIMESTRE - 2004**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE**  
**FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## GC SABADELL 1, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004 Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A1”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “A2”.
  - 4.3. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.4. Situación Bonos Serie “C”.
  - 4.5. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>GC SABADELL 1, F.T.H</b>
-----------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004****Introducción:**

**GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria** fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Origen y Aplicación de Fondos. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 12 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de septiembre, fecha de determinación; 16 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 20 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 20 de julio de 2004 al 20 de septiembre de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,094%. El del siguiente periodo, del 20 de septiembre de 2004 al 20 de diciembre de 2004, es el 2,116%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

# **INFORMES CONTABLES**

**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO  
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento		1.026,00
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.125.523
	TOTAL	1.126.549
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		326
Invers. Financieras Temporales		38.962
Tesorería		46.638
Ajustes de Periodificación		880
	TOTAL	86.806
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.213.355</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras		1.200.000
	TOTAL GENERAL	1.200.000

**PASIVO**

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.200.000
Deudas con Entidades		
Crédito		11.520
	TOTAL	1.211.520
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		554
Ajustes de Periodificación		1.281
	TOTAL	1.835
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.213.355</b>

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	55	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	55
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.008
- Bonos Titulización	5.506	Intereses Bancarios	128
- Préstamos Subordinado	85		
- Permutas Financieras	1.298	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	42		
- Comisión Intermediación	1.125		
- Otras Comisiones	24		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	55	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**GC SABADELL 1, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2004**
**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 15 de Septiembre de 2004 40.433.228,34

**Total 40.433.228,34**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 36.856,56
- Comisión Gestora 35.650,00
- Comisión Agencia de Pagos 466,95
- Intereses del Swap 1.075.771,22
- Intereses de los Bonos Serie "A1" 556.455,00
- Intereses de los Bonos Serie "A2" 3.979.421,46
- Intereses de los Bonos Serie "B" 83.130,24
- Intereses de los Bonos Serie "C" 50.486,94
- Fondos Disponibles para la Amortización 22.506.463,29
- Fondo de Reserva 10.800.000,00
- Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución 5.763,27
- Amortización Préstamo Subordinado 361.374,47
- Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva 66.848,40
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 20.279,06
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta 15.09.2004 854.261,48

**Total 40.433.228,34**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,00732	62.151,85	0,00534	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	183,326489	10/01/2020	27,213678
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01465	173.281,20	0,01488	4,903911	0,840625	3,250000	6,900000	197,958778	30/03/2021	57,465482
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01465	134.574,97	0,01156	3,869758	1,106291	3,750000	4,000000	171,683780	20/01/2019	59,975720
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,02930	322.394,43	0,02769	4,991778	1,095108	3,750000	6,250000	222,319639	10/04/2023	64,891427
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	47	0,34425	3.406.674,83	0,29255	3,893520	1,029034	3,000000	5,000000	171,480468	14/01/2019	58,021345
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	204	1,49418	12.936.901,68	1,11095	3,549660	0,916846	2,705000	5,000000	161,346111	11/03/2018	53,151094
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	388	2,84187	26.087.148,96	2,24023	3,439565	0,882220	2,750000	5,000000	166,706627	22/08/2018	54,073727
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	552	4,04307	38.708.220,34	3,32406	3,552218	0,735595	2,250000	5,000000	173,339015	12/03/2019	54,308646
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	749	5,48597	55.055.076,63	4,72785	3,511303	0,708198	2,583000	5,000000	194,638913	19/12/2020	55,879480
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	899	6,58463	67.013.680,34	5,75479	3,518698	0,676569	2,250000	5,250000	197,894688	28/03/2021	56,234475
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1047	7,66864	78.481.292,74	6,73957	3,549086	0,637770	2,555000	5,000000	214,591514	18/08/2022	58,009520
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	943	6,90691	74.075.598,10	6,36123	3,560014	0,593617	2,500000	5,000000	220,958421	28/02/2023	58,337066
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1252	9,17015	102.805.788,71	8,82843	3,518095	0,691580	2,250000	6,500000	221,840330	27/03/2023	56,630680
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1360	9,96118	111.859.840,61	9,60595	3,527612	0,742592	2,250000	5,000000	232,439557	12/02/2024	58,733362
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1469	10,75954	133.091.624,47	11,42922	3,452999	0,718534	2,505000	5,000000	248,209905	06/06/2025	59,991740
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1593	11,66777	147.858.453,52	12,69732	3,449449	0,699501	2,504000	4,500000	253,931890	28/11/2025	60,747821
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1408	10,31275	138.089.265,40	11,85839	3,377964	0,733098	2,555000	4,250000	271,498149	16/05/2027	62,733797
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1533	11,22830	150.648.549,90	12,93692	3,198494	0,718200	2,410000	5,000000	268,705183	20/02/2027	61,978514



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/10/2004

CL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	200	1,46488	23.674.910,23	2,03308	2,938463	0,696505	2,260000	4,000000	297,552561	17/07/2029	62,632631
<b>Total Cartera</b>	<b>13653</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.164.485.428,91</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			3,439050	0,708520			236,551170	17/06/2024	59,252504
		<b>Media Simple:</b>	85.291,54		3,475780	0,720894			221,367110	12/03/2023	56,162140
		<b>Mínimo:</b>	328,51		2,250000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,312840
		<b>Máximo:</b>	831.497,29		6,900000	2,000000			371,975359	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	52	0,38087	6.355.272,57	0,54576	2,384280	0,714546	2,250000	2,410000	330,915928	28/04/2032	57,228021
02.50 02.99	1317	9,64623	142.978.621,21	12,27827	2,818361	0,604700	2,500000	2,997000	255,225445	06/01/2026	60,796524
03.00 03.49	4794	35,11316	421.090.713,21	36,16110	3,138137	0,728711	3,000000	3,479000	235,319567	10/05/2024	58,977101
03.50 03.99	4586	33,58969	357.586.407,25	30,70768	3,647984	0,680853	3,500000	3,900000	229,569119	17/11/2023	59,234081
04.00 04.49	2661	19,49022	215.526.335,89	18,50829	4,004567	0,760099	4,000000	4,400000	236,331592	10/06/2024	58,455889
04.50 04.99	165	1,20853	14.943.887,66	1,28330	4,500203	0,932981	4,500000	4,533000	230,145260	05/12/2023	64,010612
05.00 05.49	75	0,54933	5.801.958,39	0,49824	5,002865	1,002016	5,000000	5,250000	218,188906	06/12/2022	61,788215
06.00 06.49	1	0,00732	60.264,54	0,00518	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	203,794661	24/09/2021	65,403673
06.50 06.99	2	0,01465	141.968,19	0,01219	6,721228	0,637149	6,500000	6,900000	216,353633	11/10/2022	60,418424
Total Cartera	13653	100,00000	1.164.485.428,91	100,00000							
Media Ponderada:					3,439050	0,708520			236,551170	17/06/2024	59,252504
Media Simple:			85.291,54		3,475780	0,720894			221,367110	12/03/2023	56,162140
Mínimo:			328,51		2,250000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,312840
Máximo:			831.497,29		6,900000	2,000000			371,975359	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	9	0,06592	215.088,79	0,01847	3,591181	0,799779	2,875000	4,000000	191,418250	12/09/2020	2,025586
005.00 009.99	44	0,32227	1.132.031,01	0,09721	3,433790	0,678763	2,750000	4,000000	104,741730	23/06/2013	7,856749
010.00 014.99	101	0,73976	3.427.632,18	0,29435	3,538831	0,730549	2,705000	4,050000	123,572168	17/01/2015	13,176202
015.00 019.99	233	1,70658	10.597.318,33	0,91004	3,478853	0,727097	2,733000	5,000000	147,611778	17/01/2017	17,737344
020.00 024.99	387	2,83454	20.149.290,03	1,73032	3,482192	0,711005	2,611000	5,000000	161,911163	29/03/2018	22,742362
025.00 029.99	507	3,71347	28.704.569,20	2,46500	3,446200	0,715836	2,250000	5,000000	162,675970	21/04/2018	27,585966
030.00 034.99	610	4,46788	38.993.507,78	3,34856	3,450258	0,700311	2,250000	5,000000	180,318152	10/10/2019	32,578865
035.00 039.99	780	5,71303	53.247.483,76	4,57262	3,451484	0,718311	2,555000	5,000000	185,711502	22/03/2020	37,596010
040.00 044.99	869	6,36490	67.749.399,40	5,81797	3,447547	0,702927	2,380000	5,250000	206,275641	08/12/2021	42,527208
045.00 049.99	958	7,01677	76.375.355,88	6,55872	3,453377	0,709735	2,250000	6,900000	213,110284	04/07/2022	47,585143
050.00 054.99	1144	8,37911	95.804.602,60	8,22720	3,429972	0,700672	2,410000	5,000000	215,280718	08/09/2022	52,549354
055.00 059.99	1243	9,10423	111.144.987,99	9,54456	3,401988	0,704154	2,380000	5,000000	230,400590	12/12/2023	57,580258
060.00 064.99	1435	10,51051	132.107.999,95	11,34475	3,432961	0,721309	2,380000	5,000000	234,574809	17/04/2024	62,511767
065.00 069.99	1661	12,16582	153.753.261,18	13,20354	3,423979	0,703838	2,250000	6,250000	246,246258	08/04/2025	67,530075
070.00 074.99	2098	15,36659	203.421.251,37	17,46877	3,465440	0,705923	2,500000	6,500000	264,077601	02/10/2026	72,601665
075.00 079.99	1574	11,52860	167.661.649,46	14,39792	3,427775	0,710679	2,555000	5,000000	294,685181	21/04/2029	76,786349
<b>Total Cartera</b>	<b>13653</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.164.485.428,91</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,439050	0,708520			236,551170	17/06/2024	59,252504
Media Simple:			85.291,54		3,475780	0,720894			221,367110	12/03/2023	56,162140
Mínimo:			328,51		2,250000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,312840
Máximo:			831.497,29		6,900000	2,000000			371,975359	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0 . 00	49 , 999 . 99	2631	19,27049	102.362.719,38	8,79038	3,566758	0,755721	2,611000	5,000000	165,859431	27/07/2018	44,051117
50 , 000 . 00	99 , 999 . 99	7241	53,03596	526.008.879,61	45,17093	3,490738	0,723344	2,250000	6,900000	225,827711	26/07/2023	57,902735
100 , 000 . 00	149 , 999 . 99	2737	20,04688	330.150.930,59	28,35166	3,364176	0,690803	2,250000	5,000000	257,571043	18/03/2026	62,579997
150 , 000 . 00	199 , 999 . 99	717	5,25159	121.634.453,46	10,44534	3,367241	0,680912	2,380000	5,000000	264,760944	23/10/2026	64,985261
200 , 000 . 00	249 , 999 . 99	219	1,60404	47.860.028,07	4,10997	3,391487	0,670098	2,555000	5,000000	262,787307	24/08/2026	65,634355
250 , 000 . 00	299 , 999 . 99	53	0,38819	14.379.759,24	1,23486	3,458901	0,683568	2,555000	4,500000	277,708203	21/11/2027	63,565742
300 , 000 . 00	349 , 999 . 99	20	0,14649	6.441.545,31	0,55317	3,203143	0,630544	2,700000	4,000000	288,902494	27/10/2028	62,705010
350 , 000 . 00	399 , 999 . 99	14	0,10254	5.249.784,84	0,45082	3,214905	0,648804	2,800000	4,000000	273,807529	26/07/2027	62,474251
400 , 000 . 00	449 , 999 . 99	10	0,07324	4.198.301,93	0,36053	3,379958	0,670204	2,613000	4,000000	282,975530	30/04/2028	67,049936
450 , 000 . 00	499 , 999 . 99	5	0,03662	2.386.131,24	0,20491	3,264033	0,663285	2,616000	4,000000	232,132280	03/02/2024	69,047580
500 , 000 . 00	549 , 999 . 99	3	0,02197	1.549.832,49	0,13309	2,844928	0,650017	2,655000	3,131000	283,533003	17/05/2028	64,642806
700 , 000 . 00	749 , 999 . 99	2	0,01465	1.431.565,46	0,12294	2,887235	0,650000	2,866000	2,908000	237,290938	09/07/2024	68,650993
800 , 000 . 00	849 , 999 . 99	1	0,00732	831.497,29	0,07140	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	76,944559	28/02/2011	41,984016
<b>Total Cartera</b>	<b>13653</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.164.485.428,91</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,439050</b>	<b>0,708520</b>			<b>236,551170</b>	<b>17/06/2024</b>	<b>59,252504</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>85.291,54</b>		<b>3,475780</b>	<b>0,720894</b>			<b>221,367110</b>	<b>12/03/2023</b>	<b>56,162140</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>328,51</b>		<b>2,250000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,312840</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>831.497,29</b>		<b>6,900000</b>	<b>2,000000</b>			<b>371,975359</b>	<b>30/09/2035</b>	<b>79,937733</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1042	7,63202	67.404.190,29	5,78832	3,263326	0,894702	2,250000	4,000000	152,649842	20/06/2017	50,886062
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1627	11,91679	114.906.513,17	9,86758	3,672175	0,125656	3,000000	6,500000	230,114610	04/12/2023	59,791891
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	524	3,83798	42.253.985,73	3,62855	3,926341	0,897991	2,547000	6,900000	218,421478	13/12/2022	59,879212
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR/	2	0,01465	136.021,66	0,01168	3,490443	0,870221	3,250000	3,750000	283,586094	18/05/2028	65,605307
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10458	76,59855	939.784.718,06	80,70386	3,401235	0,757890	2,250000	5,000000	244,164145	03/02/2025	59,757523
Total Cartera		13653	100,00000	1.164.485.428,91	100,00000							
		Media Ponderada:				3,439050	0,708520			236,551170	17/06/2024	59,252504
		Media Simple:	85.291,54			3,475780	0,720894			221,367110	12/03/2023	56,162140
		Mínimo:	328,51			2,250000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,312840
		Máximo:	831.497,29			6,900000	2,000000			371,975359	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1	0,00732	328,51	0,00003	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	0,032854	01/10/2004	0,312840
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	6	0,04395	114.941,32	0,00987	3,557837	0,758934	3,000000	4,000000	25,160297	04/11/2006	12,455096
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	12	0,08789	369.741,62	0,03175	3,362063	0,787173	2,881000	4,000000	30,236525	08/04/2007	16,172905
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	22	0,16114	1.028.381,87	0,08831	3,603806	0,743247	2,750000	4,050000	36,311911	10/10/2007	29,744393
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	34	0,24903	1.453.366,03	0,12481	3,355795	0,706075	2,850000	4,000000	42,449682	14/04/2008	26,875881
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	46	0,33692	1.831.072,92	0,15724	3,460617	0,743554	2,750000	4,000000	48,502107	15/10/2008	25,243061
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	47	0,34425	2.056.344,90	0,17659	3,491992	0,800299	2,750000	4,000000	54,880982	27/04/2009	26,307974
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	68	0,49806	3.300.069,66	0,28339	3,495852	0,745779	2,750000	4,000000	60,074623	02/10/2009	27,874152
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	84	0,61525	3.744.868,05	0,32159	3,375332	0,765103	2,763000	4,000000	66,616060	19/04/2010	33,451826
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	90	0,65920	4.449.183,30	0,38207	3,461348	0,698091	2,720000	4,000000	72,746605	23/10/2010	32,922288
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	87	0,63722	4.998.151,48	0,42922	3,520091	0,736036	2,250000	4,000000	78,690830	22/04/2011	38,500598
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	83	0,60792	4.545.748,19	0,39037	3,490984	0,733099	2,663000	4,000000	84,490682	15/10/2011	41,359067
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	133	0,97414	7.583.393,54	0,65122	3,542487	0,713707	2,663000	4,000000	90,560933	17/04/2012	39,080696
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	146	1,06936	8.212.275,62	0,70523	3,422799	0,724731	2,750000	4,000000	96,624272	19/10/2012	39,704805
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	146	1,06936	8.252.904,16	0,70872	3,367181	0,807894	2,663000	4,000000	102,712192	22/04/2013	41,304697
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	199	1,45756	13.143.351,95	1,12868	3,352460	0,761960	2,716000	4,000000	108,575574	17/10/2013	44,792689
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	203	1,48685	11.883.304,79	1,02048	3,413886	0,758675	2,600000	5,000000	114,522343	16/04/2014	45,241109
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	218	1,59672	14.039.032,44	1,20560	3,518539	0,724450	2,663000	4,500000	120,348378	11/10/2014	48,167289
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	240	1,75786	15.661.830,34	1,34496	3,419023	0,687266	2,590000	5,000000	126,785888	25/04/2015	45,927682
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	211	1,54545	14.485.419,73	1,24393	3,491114	0,719267	2,750000	6,900000	132,499143	15/10/2015	49,221698
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	238	1,74321	16.062.023,29	1,37932	3,514760	0,734764	2,555000	5,000000	138,551950	17/04/2016	48,915758
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	251	1,83842	17.550.506,19	1,50715	3,628068	0,730197	2,250000	4,500000	144,317153	09/10/2016	49,459058
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	238	1,74321	17.766.498,04	1,52570	3,482508	0,735356	2,555000	5,000000	150,771299	24/04/2017	52,347508
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	316	2,31451	23.325.561,99	2,00308	3,451786	0,784909	2,555000	5,000000	156,188798	05/10/2017	54,469001
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	406	2,97371	30.191.066,48	2,59265	3,406129	0,797092	2,500000	5,000000	162,543118	17/04/2018	52,832586
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	377	2,76130	28.338.024,81	2,43352	3,419111	0,733913	2,550000	5,000000	168,532586	16/10/2018	54,845350
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	365	2,67341	27.446.290,57	2,35695	3,467644	0,738821	2,650000	4,500000	174,647566	20/04/2019	53,779437
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	302	2,21197	23.221.870,87	1,99417	3,513933	0,701185	2,708000	5,000000	180,593518	18/10/2019	56,855266
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	377	2,76130	27.649.351,48	2,37438	3,531001	0,679955	2,555000	5,000000	186,453709	14/04/2020	57,165767
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	317	2,32183	25.496.467,70	2,18951	3,551757	0,671771	2,556000	5,000000	192,537903	16/10/2020	58,590116



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	438	3,20809	33.977.241,71	2,91779	3,479327	0,691913	2,500000	4,500000	198,847632	26/04/2021	57,627444
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	371	2,71735	30.353.362,32	2,60659	3,496894	0,733201	2,250000	6,250000	204,249740	07/10/2021	56,814779
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	412	3,01765	34.231.950,67	2,93966	3,459495	0,737405	2,555000	5,000000	210,611242	19/04/2022	58,114342
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	419	3,06892	36.703.720,45	3,15193	3,490376	0,704727	2,504000	5,000000	216,463145	14/10/2022	58,373791
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	456	3,33993	42.806.378,24	3,67599	3,416208	0,721206	2,555000	5,000000	222,093062	03/04/2023	59,545847
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	413	3,02498	38.903.923,46	3,34087	3,290962	0,721132	2,380000	4,533000	228,078048	03/10/2023	60,011513
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	183	1,34036	16.544.575,06	1,42076	3,477256	0,709550	2,260000	5,000000	234,161058	05/04/2024	61,819596
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	208	1,52347	17.955.443,84	1,54192	3,571936	0,681839	2,250000	4,500000	240,606992	18/10/2024	61,108113
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	251	1,83842	21.592.401,93	1,85424	3,472933	0,637806	2,655000	4,500000	246,479098	15/04/2025	63,349343
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	216	1,58207	18.627.067,52	1,59960	3,595991	0,613023	2,655000	5,000000	252,252633	07/10/2025	61,433789
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	265	1,94097	24.503.015,59	2,10419	3,461075	0,693790	2,611000	4,500000	258,586096	18/04/2026	61,649896
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	283	2,07280	27.271.418,92	2,34193	3,468640	0,741771	2,500000	4,500000	264,382282	12/10/2026	63,535494
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	302	2,21197	28.101.072,46	2,41318	3,521864	0,741978	2,605000	5,000000	270,355057	11/04/2027	62,474881
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	363	2,65876	34.166.252,79	2,93402	3,532607	0,739490	2,555000	5,000000	276,057050	02/10/2027	65,048016
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	371	2,71735	37.616.464,21	3,23031	3,439424	0,754163	2,555000	5,000000	282,163040	05/04/2028	64,121340
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	456	3,33993	44.710.403,95	3,83950	3,257666	0,713181	2,380000	5,000000	288,388833	11/10/2028	64,218568
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	211	1,54545	20.090.086,92	1,72523	3,371454	0,634685	2,380000	4,500000	293,426636	14/03/2029	66,991871
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	157	1,14993	14.833.305,81	1,27381	3,574007	0,565444	2,514000	5,250000	299,919339	27/09/2029	65,372961
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	234	1,71391	23.057.743,69	1,98008	3,413813	0,577282	2,555000	4,500000	306,067144	02/04/2030	66,652408
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	238	1,74321	24.263.595,28	2,08363	3,494355	0,509639	2,545000	4,500000	312,229300	07/10/2030	65,241188
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	235	1,72123	22.933.785,34	1,96944	3,520416	0,656861	2,555000	6,500000	318,569329	18/04/2031	64,544167
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	282	2,06548	29.629.541,93	2,54443	3,532292	0,736490	2,500000	4,500000	324,152513	05/10/2031	65,111683
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	367	2,68805	40.763.729,12	3,50058	3,463144	0,728649	2,505000	4,500000	330,302246	09/04/2032	66,927720
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	348	2,54889	39.245.547,60	3,37021	3,427540	0,680247	2,555000	4,500000	336,396811	12/10/2032	67,337806
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	505	3,69882	55.733.375,57	4,78609	3,305736	0,723186	2,514000	4,000000	342,395833	12/04/2033	67,529463
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	375	2,74665	43.794.167,72	3,76082	3,092449	0,708733	2,380000	4,250000	348,784798	24/10/2033	66,931141
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	30	0,21973	3.562.567,07	0,30593	3,105515	0,704663	2,380000	3,750000	352,290217	07/02/2034	66,508220





**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/10/2004

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00732	311.917,90	0,02679	2,758000	0,500000	2,758000	2,758000	371,975359	30/09/2035	70,949394
<b>Total Cartera</b>	<b>13653</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.164.485.428,91</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,439050</b>	<b>0,708520</b>			<b>236,551170</b>	<b>17/06/2024</b>	<b>59,252504</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>85.291,54</b>		<b>3,475780</b>	<b>0,720894</b>			<b>221,367110</b>	<b>12/03/2023</b>	<b>56,162140</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>328,51</b>		<b>2,250000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,312840</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>831.497,29</b>		<b>6,900000</b>	<b>2,000000</b>			<b>371,975359</b>	<b>30/09/2035</b>	<b>79,937733</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	13	0,09522	896.107,91	0,07695	3,593009	0,717669	3,000000	4,000000	229,559060	17/11/2023	61,074717
11 CADIZ	102	0,74709	6.671.827,31	0,57294	3,533533	0,720885	2,555000	4,000000	231,350896	10/01/2024	63,083654
14 CORDOBA	18	0,13184	1.475.314,83	0,12669	3,561168	0,891581	3,031000	4,000000	249,068902	03/07/2025	64,790087
18 GRANADA	17	0,12451	1.054.901,91	0,09059	3,754783	1,015530	3,176000	4,000000	195,899298	26/01/2021	48,203526
21 HUELVA	16	0,11719	880.701,84	0,07563	3,765003	0,829869	3,000000	4,000000	220,768247	22/02/2023	55,619521
23 JAEN	21	0,15381	1.234.702,78	0,10603	3,666769	0,735699	3,000000	4,250000	235,885757	27/05/2024	64,052695
29 MÁLAGA	240	1,75786	18.271.998,32	1,56910	3,582868	0,770821	2,611000	4,500000	226,539548	17/08/2023	58,309584
41 SEVILLA	293	2,14605	21.539.396,45	1,84969	3,472759	0,754268	2,656000	4,000000	223,532336	17/05/2023	60,518681
<b>ANDALUCIA</b>	<b>720</b>	<b>5,27360</b>	<b>52.024.951,35</b>	<b>4,46760</b>	<b>3,541265</b>	<b>0,765136</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,500000</b>	<b>226,036036</b>	<b>01/08/2023</b>	<b>59,965942</b>
22 HUESCA	7	0,05127	472.499,35	0,04058	3,677169	0,917002	3,200000	4,000000	180,932698	29/10/2019	59,981354
44 TERUEL	1	0,00732	54.156,69	0,00465	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	84,993840	31/10/2011	51,320849
50 ZARAGOZA	93	0,68117	7.644.244,62	0,65645	3,272967	0,639453	2,663000	4,000000	218,896217	27/12/2022	57,729344
<b>ARAGON</b>	<b>101</b>	<b>0,73980</b>	<b>8.170.900,66</b>	<b>0,70170</b>	<b>3,308179</b>	<b>0,662259</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,000000</b>	<b>214,939316</b>	<b>29/08/2022</b>	<b>57,821973</b>
33 ASTURIAS	2285	16,73625	193.981.229,95	16,65811	3,309737	0,727173	2,250000	6,500000	257,123651	05/03/2026	62,783919
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>2285</b>	<b>16,73630</b>	<b>193.981.229,95</b>	<b>16,65810</b>	<b>3,309737</b>	<b>0,727173</b>	<b>2,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>257,123651</b>	<b>05/03/2026</b>	<b>62,783919</b>
07 BALEARES	245	1,79448	20.624.069,91	1,77109	3,563161	0,771389	2,750000	4,500000	225,858251	27/07/2023	55,598312
<b>BALEARES</b>	<b>245</b>	<b>1,79450</b>	<b>20.624.069,91</b>	<b>1,77110</b>	<b>3,563161</b>	<b>0,771389</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>225,858251</b>	<b>27/07/2023</b>	<b>55,598312</b>
35 LAS PALMAS	238	1,74321	21.278.145,84	1,82726	3,454342	0,786286	2,750000	4,000000	235,733247	23/05/2024	60,731328
38 TENERIFE	59	0,43214	5.090.307,09	0,43713	3,436287	0,818468	2,750000	4,000000	221,155028	06/03/2023	62,129224
<b>CANARIAS</b>	<b>297</b>	<b>2,17540</b>	<b>26.368.452,93</b>	<b>2,26440</b>	<b>3,450755</b>	<b>0,792679</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>232,837237</b>	<b>24/02/2024</b>	<b>61,009025</b>
39 SANTANDER	76	0,55665	6.963.453,47	0,59799	3,424216	0,641492	2,555000	5,000000	254,869235	26/12/2025	65,021243
<b>CANTABRIA</b>	<b>76</b>	<b>0,55670</b>	<b>6.963.453,47</b>	<b>0,59800</b>	<b>3,424216</b>	<b>0,641492</b>	<b>2,555000</b>	<b>5,000000</b>	<b>254,869235</b>	<b>26/12/2025</b>	<b>65,021243</b>
02 ALBACETE	55	0,40284	3.297.672,09	0,28319	3,252075	0,727562	2,716000	4,000000	194,769079	23/12/2020	54,542823
13 CIUDAD REAL	3	0,02197	207.627,47	0,01783	3,626425	0,881606	3,250000	4,000000	197,946519	29/03/2021	66,215521
16 CUENCA	1	0,00732	83.095,16	0,00714	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	109,995893	30/11/2013	53,466380
45 TOLEDO	11	0,08057	885.472,29	0,07604	3,162751	0,734936	2,747000	4,000000	239,042455	31/08/2024	62,526354
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>70</b>	<b>0,51270</b>	<b>4.473.867,01</b>	<b>0,38420</b>	<b>3,257624</b>	<b>0,739215</b>	<b>2,716000</b>	<b>4,000000</b>	<b>200,651454</b>	<b>20/06/2021</b>	<b>56,282259</b>
05 AVILA	5	0,03662	403.162,73	0,03462	3,526723	0,830368	3,200000	4,000000	161,299174	10/03/2018	46,370823
09 BURGOS	14	0,10254	1.218.500,59	0,10464	3,378921	0,711949	2,705000	4,500000	267,091784	02/01/2027	62,306799
19 GUADALAJARA	26	0,19043	1.710.447,55	0,14688	3,634131	0,906483	3,000000	5,000000	218,320474	10/12/2022	53,648967



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	319	2,33648	26.633.076,32	2,28711	3,365226	0,719494	2,555000	5,000000	288,973720	29/10/2028	63,172089
34 PALENCIA	50	0,36622	4.124.311,37	0,35417	3,135721	0,644904	2,663000	5,000000	246,354660	11/04/2025	61,607656
37 SALAMANCA	43	0,31495	3.214.971,57	0,27609	3,433242	0,685738	2,663000	4,000000	212,040534	01/06/2022	54,234766
40 SEGOVIA	21	0,15381	1.448.523,83	0,12439	3,436105	0,588430	2,750000	4,000000	187,882398	27/05/2020	46,990989
42 SORIA	1	0,00732	43.948,96	0,00377	2,655000	0,600000	2,655000	2,655000	203,039014	01/09/2021	30,702825
47 VALLADOLID	87	0,63722	7.269.877,69	0,62430	3,313237	0,658394	2,504000	5,000000	239,032444	31/08/2024	61,155012
49 ZAMORA	48	0,35157	3.660.845,67	0,31437	3,149554	0,645725	2,758000	4,500000	246,766851	23/04/2025	62,301440
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>614</b>	<b>4,49720</b>	<b>49.727.666,28</b>	<b>4,27030</b>	<b>3,341355</b>	<b>0,700603</b>	<b>2,504000</b>	<b>5,000000</b>	<b>261,611412</b>	<b>19/07/2026</b>	<b>60,898803</b>
08 BARCELONA	4346	31,83183	388.351.215,36	33,34960	3,479303	0,660243	2,250000	5,000000	235,298724	09/05/2024	57,063318
17 GIRONA	505	3,69882	40.446.863,63	3,47337	3,524131	0,695417	2,555000	4,000000	223,282272	10/05/2023	55,993981
25 LLEIDA	138	1,01077	9.896.601,57	0,84987	3,610827	0,651586	2,750000	4,000000	211,366177	12/05/2022	60,749261
43 TARRAGONA	241	1,76518	18.178.367,61	1,56106	3,655044	0,783447	2,663000	4,000000	228,658751	20/10/2023	60,452416
<b>CATALUNYA</b>	<b>5230</b>	<b>38,30660</b>	<b>456.873.048,17</b>	<b>39,23390</b>	<b>3,495200</b>	<b>0,669088</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>233,200974</b>	<b>07/03/2024</b>	<b>57,213493</b>
06 BADAJOZ	13	0,09522	917.303,31	0,07877	3,544714	0,834429	2,981000	5,000000	242,072108	02/12/2024	58,681036
10 CACERES	1	0,00732	71.346,44	0,00613	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	141,010267	01/07/2016	71,718098
<b>EXTREMADURA</b>	<b>14</b>	<b>0,10250</b>	<b>988.649,75</b>	<b>0,08490</b>	<b>3,559377</b>	<b>0,774827</b>	<b>2,981000</b>	<b>5,000000</b>	<b>234,853405</b>	<b>26/04/2024</b>	<b>59,612255</b>
15 LA CORUÑA	151	1,10598	12.698.375,18	1,09047	3,475162	0,678094	2,663000	5,000000	257,743634	24/03/2026	62,699501
27 LUGO	140	1,02542	8.967.279,06	0,77006	3,556839	0,629041	2,555000	4,500000	233,376778	12/03/2024	62,844102
32 ORENSE	24	0,17579	1.279.320,85	0,10986	3,513040	0,738918	2,750000	4,400000	209,474424	15/03/2022	58,937472
36 PONTEVEDRA	140	1,02542	12.023.449,35	1,03251	3,311323	0,601947	2,555000	4,323000	235,068110	02/05/2024	60,070978
<b>GALICIA</b>	<b>455</b>	<b>3,33260</b>	<b>34.968.424,44</b>	<b>3,00290</b>	<b>3,451879</b>	<b>0,642779</b>	<b>2,555000</b>	<b>5,000000</b>	<b>240,722987</b>	<b>22/10/2024</b>	<b>61,736781</b>
28 MADRID	1954	14,31187	187.742.569,48	16,12236	3,389503	0,741923	2,500000	6,900000	225,708216	22/07/2023	58,172539
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1954</b>	<b>14,31190</b>	<b>187.742.569,48</b>	<b>16,12240</b>	<b>3,389503</b>	<b>0,741923</b>	<b>2,500000</b>	<b>6,900000</b>	<b>225,708216</b>	<b>22/07/2023</b>	<b>58,172539</b>
30 MURCIA	95	0,69582	7.852.947,78	0,67437	3,413879	0,764106	2,556000	5,000000	225,358479	12/07/2023	62,040972
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>95</b>	<b>0,69580</b>	<b>7.852.947,78</b>	<b>0,67440</b>	<b>3,413879</b>	<b>0,764106</b>	<b>2,556000</b>	<b>5,000000</b>	<b>225,358479</b>	<b>12/07/2023</b>	<b>62,040972</b>
31 NAVARRA	30	0,21973	2.366.382,71	0,20321	3,228497	0,669304	2,663000	4,250000	229,333488	10/11/2023	53,855138
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>30</b>	<b>0,21970</b>	<b>2.366.382,71</b>	<b>0,20320</b>	<b>3,228497</b>	<b>0,669304</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,250000</b>	<b>229,333488</b>	<b>10/11/2023</b>	<b>53,855138</b>
01 ALAVA	17	0,12451	1.701.633,75	0,14613	3,361401	0,700309	2,750000	4,500000	270,085139	03/04/2027	57,343719
20 GUIPUZCOA	17	0,12451	1.830.754,68	0,15722	3,303690	0,646751	2,797000	5,000000	245,736211	23/03/2025	56,030880



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	210	1,53812	21.499.555,55	1,84627	3,489157	0,578351	2,500000	5,000000	282,406172	12/04/2028	67,902161
<b>PAIS VASCO</b>	<b>244</b>	<b>1,78710</b>	<b>25.031.943,98</b>	<b>2,14960</b>	<b>3,467334</b>	<b>0,591614</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>278,992865</b>	<b>30/12/2027</b>	<b>66,339434</b>
26 LA RIOJA	31	0,22706	2.804.398,78	0,24083	3,468032	0,635539	2,555000	4,500000	252,282304	08/10/2025	64,581488
<b>LAS RIOJA</b>	<b>31</b>	<b>0,22710</b>	<b>2.804.398,78</b>	<b>0,24080</b>	<b>3,468032</b>	<b>0,635539</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,500000</b>	<b>252,282304</b>	<b>08/10/2025</b>	<b>64,581488</b>
03 ALICANTE	240	1,75786	17.006.023,68	1,46039	3,597879	0,825864	2,500000	4,500000	207,939354	28/01/2022	59,926358
12 CASTELLON	388	2,84187	27.786.256,72	2,38614	3,521949	0,790766	2,705000	4,000000	224,430214	14/06/2023	62,800677
46 VALENCIA	563	4,12364	38.689.036,76	3,32241	3,525419	0,813433	2,583000	5,000000	206,637308	19/12/2021	57,951525
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1191</b>	<b>8,72340</b>	<b>83.481.317,16</b>	<b>7,16890</b>	<b>3,538890</b>	<b>0,808554</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>212,696199</b>	<b>21/06/2022</b>	<b>59,929217</b>
51 CEUTA	1	0,00732	41.155,10	0,00353	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	114,956879	30/04/2014	54,277364
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,00730</b>	<b>41.155,10</b>	<b>0,00350</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>114,956879</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>54,277364</b>
Total Cartera	13653	100,00000	1.164.485.428,91	100,00000							
	Media Ponderada:				3,439050	0,708520			236,551170	17/06/2024	59,252504
	Media Simple:		85.291,54		3,475780	0,720894			221,367110	12/03/2023	56,162140
	Mínimo:		328,51		2,250000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,312840
	Máximo:		831.497,29		6,900000	2,000000			371,975359	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 19/10/2004

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.199.996.541,16	100,0000	13871
31/07/2004	3.420.595,33	5.258.547,42	1.191.317.398,41	99,2767	13822
31/08/2004	4.233.127,33	9.753.406,59	1.177.330.864,49	98,1112	13734
30/09/2004	4.221.659,51	8.623.776,07	1.164.485.428,91	97,0407	13653
	11.875.382,17	23.635.730,08			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2004	1.191.317.398,41	99,27674	5.258.547,42	0,67923	7,85307						
31/08/2004	1.177.330.864,49	98,11119	9.753.406,59	0,81871	9,39396						
30/09/2004	1.164.485.428,91	97,04073	8.623.776,07	0,73249	8,44422	0,74349	8,56595				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/07/2004	153.457,51	35.974,59	189.432,10	0,00	0,00	0,00	153.457,51	35.974,59	189.432,10
31/08/2004	82.948,22	80.107,45	163.055,67	73.733,51	17.707,29	91.440,80	162.672,22	98.374,75	261.046,97
30/09/2004	105.939,47	64.127,95	170.067,42	67.802,29	37.850,93	105.653,22	200.809,40	124.651,77	325.461,17
	342.345,20	180.209,99	522.555,19	141.535,80	55.558,22	197.094,02			







## Impagados al 30/09/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	619	175.846,50	106.381,90	282.228,40	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	42	24.517,03	17.699,71	42.216,74	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	445,87	570,16	1.016,03	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>662</b>	<b>200.809,40</b>	<b>124.651,77</b>	<b>325.461,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	619	175.846,50	106.381,90	282.228,40	55.001.364,13	55.283.592,53	97.782.890,78	56,53708
De 1 a 2 meses	42	24.517,03	17.699,71	42.216,74	4.037.893,88	4.080.110,62	6.438.445,49	63,37105
De 2 a 3 meses	1	445,87	570,16	1.016,03	85.299,94	86.315,97	183.309,00	47,08769
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>662</b>	<b>200.809,40</b>	<b>124.651,77</b>	<b>325.461,17</b>	<b>59.124.557,95</b>	<b>59.450.019,12</b>	<b>104.404.645,27</b>	<b>56,94193</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/10/2004

ICALCL1365955

página 1.4

## Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500														
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53											
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/10/2004

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17											
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 07/10/2004

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88											
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 21/10/2004

ICALCL1365955

página 4.4

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102														
Código ISIN: ES0316874033														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23											
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				



## Bonos de Titulización al día 30/09/2004

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% mensual constante	0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente	0.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>		<b>(ISIN : ES0316874009)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	20/09/2007	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	20/09/2007	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>		<b>(ISIN : ES0316874017)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.24	6.16	5.28	4.49	4.15	3.77	3.47	3.22
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2017	21/03/2016	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.50	4.84	4.20	3.71	3.24	2.91	2.70	2.50
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0316874025)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.25	8.50	7.28	6.39	5.56	5.13	4.69	4.31
	Amortización Final	20/12/2034	20/09/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.65	6.16	5.91	5.13	4.08	3.91	3.77	3.31
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010
<b>BONOS SERIE C</b>		<b>(ISIN : ES0316874033)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.25	8.50	7.28	6.39	5.68	5.13	4.69	4.31
	Amortización Final	20/12/2034	20/09/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/09/2013	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.65	6.16	5.91	5.13	4.08	3.91	3.77	3.31
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial