

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.01.2024**
 Actual / Current **08.01.2024**
 Precedente / Preceding **16.10.2023**
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	08.01.2024	94.110.314,26	% (a / f)	9,41%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current	08.01.2024	306.155,25	% (b / k)	0,328%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	08.01.2024	93.104.469,75		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current	08.01.2024	466.933,74		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	08.01.2024	111.668.840,69	% (e / f)	11,17%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	9,34%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	08.01.2024	4.288.618,20	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	08.01.2024	4.288.618,20		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.01.2024	0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	08.01.2024	232.755,52		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	08.01.2024	93.410.625,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	16.10.2023	30.714.600,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	16.10.2023	14.509.577,04	% (B / F)	14,851%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.10.2023	18.094.850,40	% (C / F)	18,521%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.10.2023	15.051.625,56	% (D / F)	15,406%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	16.10.2023	19.328.590,20	% (E / F)	19,784%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	16.10.2023	97.699.243,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2023	8.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2023	8.000.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2024	8.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2024	8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				N
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2024	% (e/f)	≥ 13,82%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.01.2024	A+B	> 0,00	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2024	% (e/f)	≥ 10,39%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.01.2024	A+B+C	> 0,00	S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2024	% (e/f)	≥ 7,00%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.01.2024	A+B+C+D	> 0,00	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D				N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i) Ratio de morosidad.	08.01.2024	% (b / k)	< 1,500%	0,328%
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2024	% (C / F)	≥ 4,40%	18,52%
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2024	(n - m)	= 0,00	0,00
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2024	% (a / f)	> 10,00%	9,41%
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				N
(i) Ratio de morosidad.	08.01.2024	% (b / k)	< 1,250%	0,328%
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2024	% (D / F)	≥ 3,66%	15,41%
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2024	(n - m)	= 0,00	0,00
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2024	% (a / f)	> 10,00%	9,41%
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				N
(i) Ratio de morosidad.	08.01.2024	% (b / k)	< 1,000%	0,328%
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2024	% (E / F)	≥ 4,70%	19,78%
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2024	(n - m)	= 0,00	0,00
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2024	% (a / f)	> 10,00%	9,41%

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ():**
NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.01.2024	% (a / f)	< 10,00%	9,41%	S/Y