

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2024
 Actual / Current 17.01.2024
 Precedente / Preceding 23.10.2023
 27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	212.997.076,98	(b + c + d)	
	3.925.558,26	% (b / e)	2,053%
	187.309.538,46		
	21.761.980,26		
	191.235.096,72	% (e / g)	10,34%
	128.074.494,09	% (f / g)	6,92%
	1.850.138.299,98		
	0,891060%		
	10.243.994,28		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.10.2023	150.488.540,81		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	23.10.2023	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	23.10.2023	150.488.540,81		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	23.10.2023	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	23.10.2023	12.605.378,55	% (B / F)	6,287%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	23.10.2023	18.900.000,00	% (C / F)	9,427%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	23.10.2023	18.500.000,00	% (D / F)	9,227%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	23.10.2023	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.10.2023	200.493.919,36		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2023	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2023	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2024	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2024	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.01.2024	% (f / g)	> 9,00%	6,92%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.01.2024	% (f / g)	> 7,40%	6,92%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.01.2024	% (f / g)	> 5,70%	6,92%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	23.01.2024	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.01.2024	% (a / g)	≥ 10,00%	11,51%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2024	% (B / F)	> 3,297%	6,287%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2024	% (b / e)	< 1,25%	2,053%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2024	% (C / F)	> 2,043%	9,427%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2024	% (b / e)	< 1,00%	2,053%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2024	% (D / F)	> 2,000%	9,227%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2024	% (b / e)	< 0,75%	2,053%	N

2.4 Fondo de Reserva:

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	23.01.2024	% C- (C-e)	> 2,50%	12,08%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2024	% (b / e)	> 1,00%	2,053%	S/Y
(ii) No dotación	23.10.2023	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.01.2024	h	< 0,660%	0,891%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2024	27.04.2007	< 3,00	16,753	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
17.01.2024	% (a / g)	< 10,00%	11,51%	N