

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2024
 Actual / Current 14.02.2024
 Precedente / Preceding 20.11.2023
 23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	906.145.349,06	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	14.02.2024 9.871.366,07	% (b / e) 1,133%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	14.02.2024 861.495.326,69	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	14.02.2024 34.778.656,30	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	14.02.2024 871.366.692,76	% (e / g) 29,05%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	14.02.2024 431.616.541,70	% (f / g) 14,39%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	14.02.2024 32.818.540,12	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	14.02.2024 147.255.020,84	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	14.02.2024 36.151.137,20	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	14.02.2024 111.103.883,64	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.11.2023 774.121.713,60		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.11.2023 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.11.2023 179.137.833,60		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.11.2023 594.983.880,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.11.2023 156.000.000,00	% (B / D)	15,315%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.11.2023 88.500.000,00	% (C / D)	8,688%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.11.2023 1.018.621.713,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2023 39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2023 0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2024 39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2024 0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N		
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A	14.02.2024	(c + h) / A	≤ 1,05	1,155	N
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments	14.02.2024	% (f / g)	> 12,50%	14,39%	S/Y
2.2.1	Serie B / Series B	14.02.2024	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y
2.2.2	Serie C / Series C	14.02.2024	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C	14.02.2024	2.1	= N		N
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)	20.02.2024	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(i)	Amort a Prorrata Clase A	14.02.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	29,05%	S/Y
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	14.02.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	29,05%	S/Y
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	14.02.2024	% (B / D)	≥ 10,400%	15,315%	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)	14.02.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	1,133%	S/Y
(i)	% Serie B sobre total bonos	14.02.2024	% (B / D)	≥ 10,400%	15,315%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	1,133%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)	14.02.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	8,688%	S/Y
(i)	% Serie C sobre total bonos	14.02.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	8,688%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	1,133%	N
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.4.1	Condiciones de reduccion Conditions of reduction	20.02.2024	% (n/(D - j))	> 2,60%	3,97%	S/Y
2.4.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)	14.02.2024	% (b / e)	> 1,00%	1,133%	S/Y
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.02.2024	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(ii)	No dotacion	20.02.2024	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.02.2024	23.07.2007	años/years < 3,00	16,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.02.2024	% (a / g)	< 10,00%	30,20%	N