

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.01.2024**  
 Actual / Current **08.01.2024**  
 Precedente / Preceding **16.10.2023**  
**09.03.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans</b>						
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current	156.817.893,98	% (a / f)	9,80%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.01.2024 <b>928.995,22</b>	% (b / f)	0,058%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	08.01.2024 <b>154.212.127,31</b>	% (b / (a-d))	0,599%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.01.2024 <b>1.676.771,45</b>		
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.01.2024 <b>402.440.773,10</b>	% (e / f)	25,15%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2007 1.600.000.049,35		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.01.2024 63.340.702,91	E- (a-d)	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.01.2024 <b>7.322.054,87</b>		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.01.2024 <b>56.018.648,04</b>	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.01.2024 <b>6.114.755,80</b>		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	16.10.2023 <b>101.681.825,44</b>		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	16.10.2023 <b>0,00</b>	% (B / E)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	16.10.2023 <b>52.800.000,00</b>	% (C / E)	24,167%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	16.10.2023 <b>64.000.000,00</b>	% (D / E)	29,293%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	16.10.2023 218.481.825,44		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.10.2023 <b>28.000.000,00</b>		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.10.2023 <b>0,00</b>	(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2024 <b>28.000.000,00</b>		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2024 <b>0,00</b>	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A</b>						
		08.01.2024	% (c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,58%	N
<b>2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.01.2024	% (e/f)	≥ 13,20%	25,15%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	16.10.2023	A+B	> 0,00	101.681.825,44	S/Y
<b>2.2.2 Serie C / Series C</b>						
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.01.2024	% (e/f)	≥ 8,90%	25,15%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	16.10.2023	A+B+C	> 0,00	154.481.825,44	S/Y
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C						
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.01.2024	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.01.2024	% (a / f)	> 10,00%	9,80%	N
(iii)	No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.01.2024	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,58%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2024	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,599%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.01.2024	% (C / E)	≥ 6,60%	24,17%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2024	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,599%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.01.2024	% (D / E)	≥ 8,00%	29,29%	S/Y
<b>2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b> Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2024	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,599%	N
(ii)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.10.2023	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii)	Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.01.2024	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	16,87	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur  
 (\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
		08.01.2024	% ((a-d)/f)	< 10,00%	9,70%	S/Y