

MADRID CONSUMO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/11/09 - 22/02/10**

	Euros
I. Situación al 23/11/09:	57.000.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	57.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	118.141.340,04
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/10:	74.925.317,16
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	28.177.589,02
Intereses:	15.038.433,86
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	175.141.340,04
IV. Total intereses de la reinversión:	282.152,88
Intereses de la Cta. De Tesorería:	282.152,88
V. Recursos disponibles (III + IV):	175.423.492,92
VI. Gastos:	96.026,56
VII. Liquidación SWAP:	-3.246.742,65
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	2.082.397,40
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.329.140,05
VIII. Pago a los Bonos:	109.589.232,06
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	2.173.442,04
Retenciones practicadas a los bonos:	412.944,07
Amortización correspondiente al 22/02/10:	107.415.790,02
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-412.944,07
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	62.491.491,65
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/11/09):	57.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses pagados Tramo B correspondientes al 22/02/10:	615.942,35
Amortización Tramo B correspondiente al 22/02/10:	0,00
Intereses del Crédito Subordinado	19.569,70
Amortización Crédito Subordinado	1.103.877,02
Intereses Préstamo Constitución F.R.	189.469,58
Amortización Préstamo Constitución F.R.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	3.562.633,00

Fondo de Reserva (22/02/10):	57.000.000,00
-------------------------------------	----------------------

(1) Hasta el 22/03/10

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1310/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
MADRID CONSUMO Iliq.trimIFeb10

MADRID CONSUMO 1**INFORMACION A LOS INVERSORES**
FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2010

		Importes en euros	
I. BONO A	ES0358892000	Sobre 12397 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2008):		1.239.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		771.155.756,91 €	62.205,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.173.442,04 €	175,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		107.415.790,02 €	8.664,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		663.739.966,89 €	53.540,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		53,540370%	53,540370%

		Importes en euros	
II. EL FONDO			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:			844.784.741,65 €
a) No Fallidas:			841.800.330,88 €
b) Fallidas:			2.984.410,77 €
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:			103.102.906,18 €
a) Según calendario:			74.925.317,16 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:			28.177.589,02 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			11,76%
b) Ultimo semestre:			10,48%
c) Ultimo trimestre:			11,35%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,70%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:			2,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,51%
7. Nivel de Impago(2):			3,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1311/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO \Infoinver.trim\Feb10

MADRID CONSUMO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/11/09-22/02/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	17 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (10% TAA)	22 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358892000
Nominal en circulación total (inicial)	1.239.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	663.739.966,89 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.540,37 Euros
Prestamo B:	
Importe inicial	185.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	185.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	615.942,35 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/11/09-22/02/10

* Flujos de Caja del Período:23/11/09-22/02/10

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2010

MADRID CONSUMO I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/11/09 - 22/02/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		107.415.790,02
Amortización DCs	103.102.906,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.103.877,02
II. INTERESES		
Intereses pagados al Bono		2.173.442,04
Intereses recibidos de las DCs	15.038.433,86	
Intereses Préstamo B		615.942,35
Intereses Ptmos. Subordinados		209.039,28
Intereses Inversiones Temporales	282.152,88	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		96.026,56
Neto SWAP		3.246.742,65
Margen de Intermediación Financiera		3.562.633,00
Total Ingresos/Pagos	118.423.492,92	118.423.492,92
Saldo inicial 23/11/09	57.000.000,00	
A Inversiones Temporales		57.000.000,00
Total	175.423.492,92	175.423.492,92
Retenciones practicadas el 22/02/10	412.944,07	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/10		412.944,07

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1316/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO I\flujo.trim\Feb10