

## Ayco Grupo Inmobiliario, S.A y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2014

### Principales acontecimientos del ejercicio

A continuación se exponen las principales magnitudes registradas durante el primer semestre de los ejercicios 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Importe Neto Cifra de Negocios (euros)	2.132.000	-
Resultado de explotación (euros)	(645.080)	111.321
Resultado después de impuestos (miles de euros)	(2.852.630)	(2.919.949)

La plantilla media de la Sociedad al 30 de junio de 2014 y 2013 ha sido de 3 trabajadores en ambos periodos.

### Acontecimientos ocurridos después del cierre del ejercicio

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho relevante digno de destacarse.

### Evolución previsible de la Sociedad

Durante el semestre se ha evidenciado el mantenimiento de la fuerte caída en la demanda de vivienda ya presente en ejercicios anteriores. En otro sentido, el acuerdo firmado con la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) durante el mes de junio de 2014 va a permitir reforzar la situación financiera y patrimonial del grupo estimando los Administradores de la Sociedad Dominante que los efectos de este acuerdo tengan lugar con anterioridad al 11 de septiembre de 2014.

### Actividades en materia de Investigación y desarrollo

No se han realizado durante el primer semestre del año 2014 Inversiones en investigación y desarrollo.

### Acciones propias

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad Dominante posee 1.240 acciones propias cuyo valor nominal asciende a 3,01 euros, siendo el coste total de adquisición 20.426 euros.

No se han registrado movimientos en el primer semestre del ejercicio 2014.

### Uso de instrumentos financieros

La Sociedad no opera con instrumentos financieros que pudieran condicionar la correcta valoración tanto de los activos como de los pasivos registrados en el balance consolidado.

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. y sociedades dependientes, integrados por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, así como las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, han sido formulados por el Consejo de Administración de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. en su reunión del día 24 de julio de 2014. Dichos estados financieros intermedios resumidos consolidados e Informe de Gestión corresponden al periodo de seis meses terminados el día 30 de junio de 2014, estando extendidos en 29 hojas de papel ordinario (1 del balance de situación, 1 de la cuenta de pérdidas y ganancias, 1 de estado de ingresos y gastos reconocidos, 1 de estado de cambios en el patrimonio neto y 1 del estado de flujos de efectivo consolidado, 23 de las notas explicativas y 1 del informe de gestión consolidado, visadas todas ellas por el Secretario del Consejo y firmando en esta última hoja todos los Consejeros.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1 b) y art. 10) los Administradores de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros intermedios resumidos consolidados elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

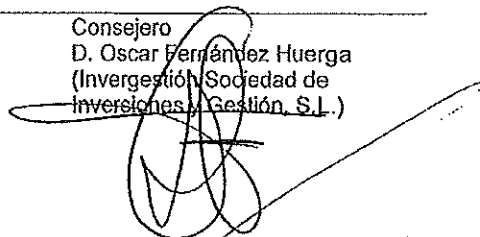
Presidente  
D. Francisco García Beato  
(Banco Mare Nostrum, S.A.)



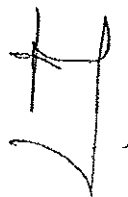
Consejero Delegado  
D. Romualdo García Ambrosio  
(RGA Gestión, S.L.)



Consejero  
D. Oscar Fernández Huerga  
(Invergestión Sociedad de  
Inversiones y Gestión, S.L.)



Consejero  
D. José Luis de Miguel Belenguer  
(Complejos Empresariales del  
Levante, S.L.)  
Por delegación de representación:  
D. Francisco García Beato  
(Banco Mare Nostrum, S.A.)



Secretario no Consejero  
D. Manuel Álvarez Cienfuegos  
García

