

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.01.2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.01.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 23.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 23.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

5,118%	5,138%	5,188%	5,298%	5,548%	8,968%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.821		3.000		305		189		185		231

Nominal / Face value

(Euros) 100.000,00 1.182.100.000,00 100.000,00 300.000.000,00 100.000,00 30.500.000,00 100.000,00 18.900.000,00 100.000,00 18.500.000,00 100.000,00 23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

1.307,933333 15.461.079,93 1.313,044444 3.939.133,33 1.325,822222 404.375,78 1.353,933333 255.893,40 1.417,822222 262.297,11 2.291,822222 529.410,93

Interest Retención / Withholding tax 18%

235,428000 2.782.994,39 236,348000 709.044,00 238,648000 72.787,64 243,708000 46.060,81 255,208000 47.213,48 412,528000 95.293,97

Neto / Net

1.072,505333 12.678.085,54 1.076,696444 3.230.089,33 1.087,174222 331.588,14 1.110,225333 209.832,59 1.162,614222 215.083,63 1.879,294222 434.116,96

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption 9.925,82 117.333.118,22 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com