

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005(1)**

|  |                            |                                     |                                |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 06/07/2001                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 13/07/2001                     |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                     |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F.                       |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                      |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Deposario Participaciones</b>    | "LA CAIXA"                     |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE & TOUCHE              |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                  | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                 |            | Calificación Actual |       |
|--|------------------|---|------------------|---|--|------------------------------|------------|---------------------|-------|
|  |                  | Actual                                  | Inicial          |   |  | Final<br>Frecuencia          | Próxima    | MOODY'S             | FITCH |
| <b>"A"</b><br>ES0338177001<br><b>Preferente</b>  | 13/07/2001       | 60.255,37                               | 100.000,00       | Variable<br>Euribor + 0.15%<br>Trimestral | 2,3248%<br><br>345,41 (3)                | 25/07/2031 (2)<br>Trimestral | 25/04/2005 | Aaa                 | AAA   |
|  |                  | 14.325 Bonos                            | 14.325 Bonos     |   |  |                              |            |                     |       |
|  |                  | 863.158.175,25                          | 1.432.500.000,00 |   |  |                              |            |                     |       |
| <b>"B"</b><br>ES0338177019<br><b>Subordinada</b> | 13/07/2001       | 100.000,00                              | 100.000,00       | Variable<br>Euribor + 0.40%<br>Trimestral | 2,5783%<br><br>635,75 (3)                | 25/07/2031 (2)<br>Trimestral | 25/04/2005 | A2                  | A     |
|  |                  | 675 Bonos                               | 675 Bonos        |   |  |                              |            |                     |       |
|  |                  | 67.500.000,00                           | 67.500.000,00    |   |  |                              |            |                     |       |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 930.658.175,25                          | 1.500.000.000,00 |   |  |                              |            |                     |       |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

| Tasa Amortización Anticipada |                     | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante          | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                              |                     | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                         | 0.00                | 8.75                          | 27/10/2025  | 7.18                          | 25/10/2022  | 22.91                         | 25/07/2031  | 17.76                         | 25/10/2022  |
| 0.63                         | 7.34                | 4.38                          | 26/01/2015  | 3.64                          | 25/10/2013  | 10.84                         | 25/07/2016  | 8.75                          | 25/10/2013  |
| 0.88                         | 10.10               | 3.74                          | 25/10/2013  | 3.23                          | 25/10/2012  | 9.42                          | 26/01/2015  | 7.75                          | 25/10/2012  |
| 1.13                         | 12.78               | 3.27                          | 25/10/2012  | 2.78                          | 25/10/2011  | 8.39                          | 27/01/2014  | 6.75                          | 25/10/2011  |
| 1.38                         | 15.39               | 2.92                          | 25/01/2012  | 2.45                          | 25/01/2011  | 7.60                          | 25/04/2013  | 6.00                          | 25/01/2011  |
| 1.63                         | 17.93               | 2.64                          | 25/07/2011  | 2.24                          | 26/07/2010  | 7.00                          | 25/07/2012  | 5.50                          | 26/07/2010  |
| 1.88                         | 20.40               | 2.42                          | 25/01/2011  | 2.15                          | 26/04/2010  | 6.48                          | 25/01/2012  | 5.25                          | 26/04/2010  |
| 2.13                         | 22.80               | 2.23                          | 26/07/2010  | 1.93                          | 26/10/2009  | 6.02                          | 25/07/2011  | 4.75                          | 26/10/2009  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |                   |                |                    |
|--|-------------------|----------------|--------------------|
|  |                   | Actual         | Fecha Constitución |
| <b>Principal</b>   | <b>Número</b>     | 18.075         | 23.706             |
|  | <b>Pendiente</b>  | 918.507.565,69 | 1.500.089.756,34   |
|  | <b>Medio</b>      | 50.816,46      | 63.278,91          |
|  | <b>Mínimo</b>     | 2,39           | 2,72               |
|  | <b>Máximo</b>     | 302.506,84     | 397.527,81         |
| <b>Interés</b>   | <b>Media Pond</b> | 3,56%          | 6,14%              |
|  | <b>Mínimo</b>     | 2,41%          | 3,75%              |
|  | <b>Máximo</b>     | 5,75%          | 7,50%              |
| <b>Vida Residual (meses)</b>   | <b>Media Pond</b> | 207,350        | 253,250            |
|  | <b>Mínima</b>     | 0,033          | 0,854              |
|  | <b>Máxima</b>     | 316,025        | 372,860            |
| <b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b> |                   |                |                    |
| <b>I.R.P.H. CAJAS</b>  |                   | 56,81 %        | 62,31 %            |
| <b>MIBOR (IND.OFIC)</b>  |                   | 11,24 %        | 11,15 %            |
| <b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>   |                   | 23,05 %        | 20,77 %            |
| <b>EURIBOR OFICIAL</b>   |                   | 8,90 %         | 5,77 %             |

| Amortización Anticipada       |            |                       |                    |                    |
|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                               | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| <b>Tasa Mensual Constante</b> | 0,47%      | 0,71%                 | 0,66%              | 0,63%              |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b> | 5,51%      | 8,16%                 | 7,64%              | 7,34%              |
| Distribución Geográfica       |            |                       |                    |                    |
|                               | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| <b>Cataluña</b>               | 44,07 %    | 44,18 %               |                    |                    |
| <b>Madrid</b>                 | 23,64 %    | 24,39 %               |                    |                    |
| <b>Andalucía</b>              | 13,19 %    | 12,88 %               |                    |                    |
| <b>Comunidad Valenciana</b>   | 5,05 %     | 4,85 %                |                    |                    |
| <b>Aragón</b>                 | 0,31 %     | 0,30 %                |                    |                    |
| <b>Baleares</b>               | 2,18 %     | 2,11 %                |                    |                    |
| <b>Otras Comunidades</b>      | 11,55 %    | 11,30 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |                         |                      |           |       |
|--|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT                   | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                         | 0,08      | 75,13                   | <b>70.00 - 74.99</b> | 14,51     | 72,55 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                         | 12,53     | 67,48                   | <b>60.00 - 64.99</b> | 11,86     | 62,46 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                         | 10,92     | 57,61                   | <b>50.00 - 54.99</b> | 9,81      | 52,47 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                         | 7,95      | 47,52                   | <b>40.00 - 44.99</b> | 7,59      | 42,51 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                         | 6,86      | 37,62                   | <b>30.00 - 34.99</b> | 5,83      | 32,60 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                         | 4,50      | 27,70                   | <b>20.00 - 24.99</b> | 3,26      | 22,68 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                         | 2,19      | 17,65                   | <b>10.00 - 14.99</b> | 1,30      | 12,82 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                         | 0,63      | 7,87                    | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,19      | 3,43  |
|  |           | <b>Medio Ponderada:</b> |                      |           | 51,96 |
|  |           | <b>Mínimo:</b>          |                      |           | 0,01  |
|  |           | <b>Máximo:</b>          |                      |           | 75,30 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |                         |                      |           |       |
|---|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT                   | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                          | 25,37     | 77,67                   | <b>70.00 - 74.99</b> | 14,80     | 72,65 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                          | 12,48     | 67,54                   | <b>60.00 - 64.99</b> | 10,34     | 62,57 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                          | 8,13      | 57,56                   | <b>50.00 - 54.99</b> | 6,64      | 52,60 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                          | 5,96      | 47,58                   | <b>40.00 - 44.99</b> | 5,32      | 42,60 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                          | 3,77      | 37,62                   | <b>30.00 - 34.99</b> | 2,64      | 32,58 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                          | 2,01      | 27,57                   | <b>20.00 - 24.99</b> | 1,34      | 22,74 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                          | 0,85      | 17,73                   | <b>10.00 - 14.99</b> | 0,49      | 12,85 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                          | 0,19      | 7,98                    | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,04      | 3,41  |
|   |           | <b>Medio Ponderada:</b> |                      |           | 61,78 |
|   |           | <b>Mínimo:</b>          |                      |           | 0,01  |
|   |           | <b>Máximo:</b>          |                      |           | 79,79 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                 |                                 |                  |                             |                     |                          |                                |
|--|------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal       | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| <b>HASTA 1 MES</b>                     | 20               | 3.349,73        | 2.514,30                        | 5.864,03         | 920.066,01                  | 925.930,04          | 2.023.663,86             | 45,76                          |
| <b>DE 1 A 2 MESES</b>                  | 3                | 1.280,01        | 467,03                          | 1.747,04         | 110.639,08                  | 112.386,12          | 269.091,14               | 41,77                          |
| <b>DE 2 A 3 MESES</b>                  | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>DE 3 A 6 MESES</b>                  | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>DE 6 A 12 MESES</b>                 | 4                | 4.681,02        | 5.805,84                        | 10.486,86        | 163.086,95                  | 173.573,81          | 296.505,35               | 58,54                          |
| <b>DESDE 12 MESES</b>                  | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>Totales</b>                         | <b>27</b>        | <b>9.310,76</b> | <b>8.787,17</b>                 | <b>18.097,93</b> | <b>1.193.792,04</b>         | <b>1.211.889,97</b> | <b>2.589.260,35</b>      | <b>46,80</b>                   |

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada             | Actual |               | A la Emisión |               |
|---------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                                 |        |               |              |               |
|                                 | 7,25%  | 67.500.000,00 | 4,50%        | 67.500.000,00 |
| <b>Financiación Subordinada</b> | 3,22%  | 30.000.000,00 | 1,65%        | 24.750.000,00 |

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

|                                 |                 | Activo                  | Saldo actual   | Interés        |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Activo</b>                   |                 |                         |                |                |
| <b>Saldo Cuenta Tesorería</b>   |                 |                         | 45.077.926,72  | 2,1430 %       |
| <b>Tipo Interés Garantizado</b> |                 |                         |                |                |
| <b>Pasivo</b>                   |                 |                         |                |                |
| <b>Préstamo Subordinado</b>     |                 |                         | 24.872.524,83  | 2,5783 %       |
| <b>Permutas Intereses SWAP</b>  |                 |                         |                |                |
|                                 |                 | <b>Principal Nocial</b> |                | <b>Interés</b> |
| <b>SWAP "A"</b>                 | <b>Receptor</b> |                         | 863.158.175,25 | 2,3248 %       |
|                                 | <b>Pagador</b>  |                         | 863.158.175,25 | A determinar   |
| <b>SWAP "B"</b>                 | <b>Receptor</b> |                         | 67.500.000,00  | 2,5783 %       |
|                                 | <b>Pagador</b>  |                         | 67.500.000,00  | A determinar   |

## Información Adicional

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.409.24.56      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.