

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/08:</b>	<b>10.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	10.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>44.624.569,54</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/09:	8.473.483,97
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	20.842.397,34
Intereses:	15.126.091,26
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>182.596,97</b>
<b>Principal:</b>	<b>60.130,54</b>
Intereses:	122.466,43
<b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b>	<b>55.124.569,54</b>
<b>IV. Total intereses de la re inversión:</b>	<b>277.820,21</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	277.820,21
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>	<b>55.402.389,75</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>56.814,61</b>
Gestora	40.854,54
Agente de Pagos	15.612,07
Iberclear	348,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.960.884,16</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.126.091,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	12.165.207,10
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>41.389.620,99</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	1.629.225,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-293.250,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	8.913.150,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	6.318.393,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.137.327,20
Amortización correspondiente al 26/02/09:	20.797.355,28
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	2.840.092,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-511.218,24
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	148.478,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.726,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	303.396,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-54.611,20
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	127.368,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.926,40
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	105.007,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.901,40
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	207.153,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.287,60
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>2.102.248,04</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII ):</b>	<b>10.995.069,99</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/08:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	8.716,21
Amortización préstamo subordinado G.I.	60.217,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	23.682,75
Amortización préstamo subordinado Desfase	163.615,16
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>238.838,87</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/09:</b>	<b>10.500.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	963.307,32
Trimestre actual	1.145.904,29

**(2) Hasta el 20/03/09**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 1207/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orse, 69  
 28020 Madrid  
 Tel. 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDAIBERCAJA4@iq.trim/feb09

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A1</b>	<b>ES0338453006</b>	<b>Sobre 2500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		156.639.075,00 €	62.655,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.629.225,00 €	651,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		8.913.150,00 €	3.565,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		147.725.925,00 €	59.090,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		59,090370%	59,090370%
<b>II. BONOS A2</b>	<b>ES0338453014</b>	<b>Sobre 8194 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		601.557.675,54 €	73.414,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.318.393,40 €	771,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		20.797.355,28 €	2.538,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		580.760.320,26 €	70.876,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		70,876290%	70,876290%
<b>III. BONOS A3PAC</b>	<b>ES0338453022</b>	<b>Sobre 2704 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.840.092,32 €	1.050,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS B</b>	<b>ES0338453030</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		148.478,40 €	1.060,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS C</b>	<b>ES0338453048</b>	<b>Sobre 280 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		303.396,80 €	1.083,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS D</b>	<b>ES0338453055</b>	<b>Sobre 112 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		127.368,64 €	1.137,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VII. BONOS E</b>	<b>ES0338453063</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		105.007,70 €	1.500,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VIII. BONOS F</b>	<b>ES0338453071</b>	<b>Sobre 105 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		207.153,45 €	1.972,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IX. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:			1.059.521.036,80 €
a) No Fallidas:			1.059.086.225,87 €
b) Fallidas:			434.810,93 €
2. Amortización del periodo 31/10/08 a 31/01/09:			29.315.881,31 €
a) Según calendario:			8.473.483,97 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:			20.842.397,34 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			7,30%
b) Último semestre:			6,68%
c) Último trimestre:			7,44%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,23%
7. Nivel de impago (2)			0,79%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 1208/09**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgfm.com>  
TDAIBERCAJA4@infoinver.trim1/feb09

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/08-26/02/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de noviembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	147.725.925,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.090,37 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	580.760.320,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.876,29 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.710.505,28
Amortización Participaciones Hip.	29.315.881,31	
Amortización Ptmos. Subordinados		223.832,16
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		11.679.115,71
Intereses recibidos de las PHs	15.126.091,26	
Intereses Ptmos. Subordinados		32.398,96
Intereses Inversiones Temporales	277.820,21	
Avance Técnico Neto	182.596,97	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.854,54
- Agente de Pagos		15.612,07
- Iberclear y otros gastos		348,00
Neto SWAP a favor de la Parte B		2.960.884,16
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>238.838,87</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>44.902.389,75</b>	<b>44.902.389,75</b>
Saldo inicial 26/11/08	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>	<b>55.402.389,75</b>	<b>55.402.389,75</b>
Retenciones practicadas el 26/02/09	2.102.248,04	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		2.102.248,04

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1214/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trimFeb09