

**TDA UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/10 - 28/07/10**

	Euros
<b>I. Situación al 28/04/10:</b>	<b>15.600.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.600.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.387.752,42</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/10:	2.491.610,55
Amort. Anticipada hasta 30/06/10:	1.696.310,36
<b>Intereses:</b>	<b>1.199.831,51</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>116.728,58</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/10:	52,71
<b>Intereses:</b>	<b>116.675,87</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II + III):</b>	<b>21.104.481,00</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>35.854,14</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	35.854,14
<b>VI. Recursos disponibles ( IV + V ):</b>	<b>21.140.335,14</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>58.686,93</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-596.401,77</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.308.863,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	712.461,57
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.655.888,00</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/07/10:	85.708,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.284,00
Amortización correspondiente al 28/07/10:	4.187.972,00
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 28/07/10:	382.208,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.624,00
Amortización correspondiente al 28/07/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-88.908,00</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>15.829.358,44</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/04/10:	15.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	64.867,83
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	1.908,94
Amortización préstamo subordinado	81.290,84
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	81.290,83
<b>Fondo de Reserva 28/07/10:</b>	<b>15.600.000,00</b>

(1) Hasta el 20/09/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 5780/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA VIVIENDAliq.trimJul10

# UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de julio de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0381393000		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.076.860,00 €		85.192,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.708,00 €		214,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.187.972,00 €		10.469,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.888.888,00 €		74.722,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,722220%		74,722220%

II. BONOS A2 (G) ES0381393018		Sobre 1600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	382.208,00 €		238,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

II. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/10:		189.772.420,78 €
a) No Fallidas:		189.772.420,78 €
b) Fallidas:		-
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/03/10 a 30/06/10:		4.187.920,91 €
a) Según calendario:		2.491.610,55 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/10:		1.696.310,36 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/03/10 a 30/06/10:		52,71 €
a) Según calendario:		52,71 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		4,20%
c) Ultimo trimestre:		3,45%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,89%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
8. Nivel de Impago (2)		0,12%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 5613/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCÍA VIVIENDA\InfoInversores\Jul10

**UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/10-28/07/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	29 de enero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (G): (M) Aaa

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0381393000
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	29.888.888,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	74.722,22 €
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 28/07/2010:	0,00 €

### IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/04/10-28/07/10
* Flujos de Caja del Período:28/04/10-28/07/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2010

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/10 - 28/07/10

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.187.972,00
Amortizaciones por parte del particular	4.187.920,91	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	52,71	
Amortización Ptmos. Subordinados		81.290,84
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		467.916,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.199.831,51	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	116.675,87	
Intereses Ptmos. Subordinados		66.776,77
Intereses Inversiones Temporales	35.854,14	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		58.686,93
Neto Swap a favor de Unicaja		596.401,77
Margen de intermediación Financiera		81.290,83
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.540.335,14</b>	<b>5.540.335,14</b>
Saldo inicial 28/04/10	15.600.000,00	
A Inversiones Temporales		15.600.000,00
<b>Total</b>	<b>21.140.335,14</b>	<b>21.140.335,14</b>
Retenciones practicadas el 28/07/10	88.908,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/10		88.908,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5618/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA VIVIENDA/FlujosJul10