

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 26.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887005
Número / Number : 15.617 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				147.642.932,23		50.827,53	793.773.536,01	50,83%				793.773.536,01	793.773.536,01	0,00
27.04.2009	2,364%	293,838290	240,947398											
26.01.2009	5,031%	645,990899	529,712537	10.088.439,87	0,00	1.623,96	25.361.383,32	1,62%	49.172,47	767.926.463,99	49,17%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00
27.10.2008	5,073%	669,108955	548,669343	10.449.474,55	0,00	1.382,25	21.586.598,25	1,38%	50.796,43	793.287.847,31	50,80%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00
28.07.2008	4,939%	698,544683	572,806640	10.909.172,31	0,00	1.987,70	31.041.910,90	1,99%	52.178,68	814.874.445,56	52,18%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495	9.748.388,41	0,00	1.982,50	30.960.702,50	1,98%	54.166,38	845.916.356,46	54,17%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887013
Número / Number : 602 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				8.783.969,30	0,00	0,00	0,00%				793.773.536,01	793.773.536,01	0,00		
27.04.2009	2,484%	627,900000	514,878000												
26.01.2009	5,151%	1.302.058333	1.067,687833	783.839,12	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00		
27.10.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	790.230,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00		
28.07.2008	5,059%	1.320,961111	1.083,188111	795.218,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00		
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000	687.514,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00		
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00		
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00		
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00		
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00		
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00		
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00		
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00		
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00		
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00		
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00		
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00		
27.04.2005								100.000,00	60.200.000,00	100,00%					

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887021
Número / Number : 149 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D		
												Series A, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				2.298.851,47		0,00	0,00	0,00%				793.773.536,01	793.773.536,01	0,00
27.04.2009	2,704%	683,511111	560,479111											
26.01.2009	5,371%	1.357,669444	1.113,288944	202.292,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	203.874,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00
28.07.2008	5,279%	1.378,405556	1.130,292556	205.382,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111	178.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887039
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D			
												Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Delegado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				2.689.599,73		0,00	0,00	0,00%				793.773.536,01	793.773.536,01	0,00	
27.04.2009	4,004%	1.012,122222	829,940222												
26.01.2009	6,671%	1.686,280556	1.382,750056	222.589,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	6,713%	1.696,897222	1.391,455722	223.990,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	6,579%	1.717,850000	1.408,637000	226.756,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222	201.467,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887047
Número / Number : 301 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				7.625.114,89		6.644,51	1.999.997,51	6,64%			
27.04.2009	5,754%	1.357,840043	1.113,428835								
26.01.2009	8,421%	1.987,203858	1.629,507164	598.148,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.10.2008	8,463%	1.997,115099	1.637,634381	601.131,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
28.07.2008	8,239%	2.030,290010	1.664,837808	611.117,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382	553.186,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

26/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN ANOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA								
TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE	0,784%							
% ANUAL EQUIVALENTE	9,010%							
BONOS SERIE A								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,05						
	fecha	14/02/2016						
Amortización final	años	26,01						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	6,19						
	fecha	04/03/2015						
Amortización final	años	12,01						
	fecha	25/01/2021						
BONOS SERIE B								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,35						
	fecha	29/05/2016						
Amortización final	años	26,01						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	6,44						
	fecha	07/04/2015						
Amortización final	años	12,01						
	fecha	25/01/2021						
BONOS SERIE C								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,34						
	fecha	29/05/2016						
Amortización final	años	26,01						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	6,44						
	fecha	07/04/2015						
Amortización final	años	12,01						
	fecha	25/01/2021						
BONOS SERIE D								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,34						
	fecha	29/05/2016						
Amortización final	años	26,01						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	6,44						
	fecha	07/04/2015						
Amortización final	años	12,01						
	fecha	25/01/2021						
BONOS SERIE E								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	14,44						
	fecha	07/03/2023						
Amortización final	años	26,01						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,45						
	fecha	07/07/2016						
Amortización final	años	12,01						
	fecha	25/01/2021						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.942	100,00	858.051.972,34	100,00	1.109	100,00	626.200,46	100,00	8.942	100,00	857.425.771,88	100,00	5,970%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	427.087,97	0,05	1	0,09	203,63	0,03	8	0,09	426.884,34	0,05	5,725%	1,015	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.934	99,91	857.624.884,37	99,95	1.108	99,91	625.996,83	99,97	8.934	99,91	856.998.887,54	99,95	5,970%	0,936	0,300	3,750
Total :	8.942	100,00	858.051.972,34	100,00	1.109	100,00	626.200,46	100,00	8.942	100,00	857.425.771,88	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,970%			
Media Simple / <i>Average</i> :			95.957,50				564,65				95.887,47		5,987%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			24,52				0,04				24,52		4,750%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			662.102,78				14.439,02				662.102,78		9,084%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	585	89.796,39	161.146,39	0,00	250.942,78	9,86	62.613.891,47	51,80	0,00	62.703.687,86	51,61	62.864.834,25
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	186	68.194,64	168.662,89	0,00	236.857,53	9,31	21.235.320,70	17,57	0,00	21.303.515,34	17,53	21.472.178,23
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	105	57.017,20	149.123,87	0,00	206.141,07	8,10	11.407.858,09	9,44	0,00	11.464.875,29	9,44	11.613.999,16
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	97	87.133,36	241.423,79	0,00	328.557,15	12,92	11.012.276,22	9,11	0,00	11.099.409,58	9,14	11.340.833,37
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	66	100.369,36	323.097,33	0,00	423.466,69	16,65	7.408.959,69	6,13	0,00	7.509.329,05	6,18	7.832.426,38
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	35	88.925,16	261.454,32	0,00	350.379,48	13,77	3.520.372,74	2,91	0,00	3.609.297,90	2,97	3.870.752,22
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	14	41.029,97	144.159,93	0,00	185.189,90	7,28	1.404.935,08	1,16	0,00	1.445.965,05	1,19	1.590.124,98
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	34	93.734,38	468.687,40	0,00	562.421,78	22,11	2.270.216,44	1,88	0,00	2.363.950,82	1,95	2.832.638,22
Subtotal :	1.122	626.200,46	1.917.755,92	0,00	2.543.956,38	100,00	120.873.830,43	100,00	0,00	121.500.030,89	100,00	123.417.786,81
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	1.122	626.200,46	1.917.755,92	0,00	2.543.956,38		120.873.830,43		0,00	121.500.030,89		123.417.786,81

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/12/2008	11,76	9,01	8,18	8,90	13,87
30/11/2008	7,77	7,21	7,66	8,81	13,91
31/10/2008	7,43	6,26	7,93	8,88	14,05
30/09/2008	6,44	7,34	8,40	9,29	14,20
31/08/2008	4,90	8,10	8,88	9,61	14,39
31/07/2008	10,59	9,57	9,82	10,42	14,61
30/06/2008	8,74	9,45	9,62	10,90	14,71
31/05/2008	9,37	9,66	9,94	11,65	14,86
30/04/2008	10,24	10,07	9,81	11,97	15,01
31/03/2008	9,36	9,79	10,18	12,70	15,14
29/02/2008	10,59	10,21	10,32	13,54	15,29
31/01/2008	9,40	9,56	11,03	13,96	15,43
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.01.2009**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Amortización Series A, B, C y D	
		Available Funds		Available Funds	
		for Amortisation Series A, B, C and D			
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.01.2009		65.781.460,88	65.781.460,88
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		28.100.000,00		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			12.589.305,84		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			24.515.615,66		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			576.396,79		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D			142,59		
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>					
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		0,00
Cobros Collections			11.001.858,88		
Pagos Payments			11.224.760,62		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			65.781.460,88	65.781.460,88	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	27.932,66	27.932,66	65.753.528,22	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	222.901,74	222.901,74	65.530.626,48	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	10.088.439,87	10.088.439,87	55.442.186,61	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	783.839,12	783.839,12	54.658.347,49	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	202.292,75	202.292,75	54.456.054,74	0,00
6º Intereses devengados Bonos Serie D* Series D Bond Interest due *	222.589,03	222.589,03	54.233.465,71	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	25.361.485,02	25.361.485,02	28.871.980,69	25.361.485,02
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	881.587.847,31			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	860.109.595,74			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.883.233,45			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	28.871.980,69	25.361.485,02
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	28.871.980,69	25.361.485,02
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	28.871.980,69	25.361.485,02
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	598.148,36	598.148,36	28.273.832,33	25.361.485,02
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.100.000,00	28.100.000,00	173.832,33	25.361.485,02
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	173.832,33	25.361.485,02
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	173.832,33	25.361.485,02
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	19.066,99	19.066,99	154.765,34	25.361.485,02
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	181.644,83	154.765,34	0,00	25.361.485,02
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	21.771,05	0,00	0,00	25.361.485,02
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	6.115.370,97	0,00	0,00	25.361.485,02
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	25.361.485,02
Total aplicado Total applied	71.945.482,39	65.781.460,88		25.361.485,02

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 26.01.2009



Fondos Disponibles
Amortización Series A, B, C y D
Available Funds
for Amortisation Series A, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	25.361.485,02
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	25.361.383,32	25.361.383,32	101,70
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	101,70
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	101,70
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	101,70
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	101,70	101,70	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	25.361.485,02	25.361.485,02	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.01.2009	28.100.101,70
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			101,70

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incl