

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	22.437,21 5.300 Bonos 118.917.213,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	3,6310 % 212,73 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	22/01/2007	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	3,5110 % 916,76 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	22/01/2007	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	3,7310 % 974,21 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	22/01/2007	Aa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,6110 % 942,87 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	22/01/2007	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	5,2610 % 1.373,71 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	22/01/2007	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>388.917.213,00</b>	<b>800.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.22	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.65	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.62	0.44	0.44	0.42	0.41	0.39	0.38	0.36	
	Amortización Final	21/01/2008	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/04/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.62	0.44	0.44	0.42	0.41	0.39	0.38	0.36	
	Amortización Final	21/01/2008	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/04/2007	
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.46	1.91	1.89	1.77	1.66	1.58	1.51	1.39	
	Amortización Final	21/10/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.13	1.91	1.89	1.77	1.66	1.58	1.51	1.39	
	Amortización Final	21/01/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.46	1.91	1.89	1.77	1.66	1.58	1.51	1.39	
	Amortización Final	21/10/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.13	1.91	1.89	1.77	1.66	1.58	1.51	1.39	
	Amortización Final	21/01/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.20	3.77	3.73	3.44	3.19	2.97	2.84	2.65	
	Amortización Final	20/10/2016	20/01/2011	20/01/2011	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.26	3.25	3.25	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	
	Amortización Final	21/01/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.52	4.61	4.58	4.15	3.86	3.60	3.50	3.28	
	Amortización Final	22/07/2030	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.26	3.25	3.25	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	
	Amortización Final	21/01/2013	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.350	3.206
	Pendiente	377.752.265,59	800.006.629,49
	Medio	160.745,64	249.534,20
	Mínimo	0,01	809,99
	Máximo	19.074.439,87	23.000.000,00
Interés	Media Pond	4,47 %	3,66 %
	Mínimo	2,89 %	1,85 %
	Máximo	9,00 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,036	82,005
	Mínima	0,164	0,098
	Máxima	281,955	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,28 %	0,90 %	1,29 %	1,22 %
Tasa Anual Equivalente	3,29 %	10,28 %	14,41 %	13,65 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,11 %	19,56 %
Madrid	21,13 %	23,00 %
Andalucía	8,74 %	11,82 %
Cataluña	10,12 %	11,57 %
Castilla y León	7,72 %	6,43 %
Pais Vasco	3,09 %	5,00 %
Otras Comunidades	25,10 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	33,40 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	46,09 %	47,34 %
TIPO FIJO	20,47 %	23,25 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	230.226.453,93	60,95 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	147.525.811,66	39,05 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	377.752.265,59		800.006.629,49	

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,40 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,66 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,90 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,64 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,50 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,66 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,93 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,00 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,15 %	0,90 %
45-Construcción	6,36 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,60 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	7,06 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	3,78 %	2,84 %
55-Hostelería	6,91 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,83 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	28,67 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,44 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	3,84 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,31 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,62 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,05 %	2,30 %
Otros	12,71 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	398	723.525,74	165.255,87	888.781,61	61.120.829,74	62.009.611,35
DE 1 A 2 MESES	64	649.269,71	60.686,00	709.955,71	13.364.320,36	14.074.276,07
DE 2 A 3 MESES	27	134.353,25	29.520,66	163.873,91	8.428.902,39	8.592.776,30
DE 3 A 6 MESES	8	42.456,68	4.474,17	46.930,85	274.305,22	321.236,07
DE 6 A 12 MESES	14	1.807.512,60	14.489,45	1.822.002,05	146.389,80	1.968.391,85
DESDE 12 MESES	3	410.033,26	6.419,09	416.452,35	0,00	416.452,35
Totales	514	3.767.151,24	280.845,24	4.047.996,48	83.334.747,51	87.382.743,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		69,42 %	270.000.000,00	33,75 %	270.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	37.700.566,53
Préstamo Participativo	7,38 %	28.700.000,00	7,38 %	28.700.000,00	Saldo Cuenta Cobros		3,51 %
Fondo Reserva	7,38 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	0,95 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00	Préstamo Subordinado	697.009,06	5,01 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.