



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 05/07/2006 | Directores Aseguramiento | Merrill Lynch, Santander |
| Fecha Emisión Bonos | 05/07/2006 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 10/07/2006 | Garante del Swap | |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Depositorio Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, HSBC- Calyon | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|-------------|--|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through | 68,84% | 68.836,06€ 1.600 | 100.000,00€ 1.600 | Variable EURIB.3M+0,02% | 3,541% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2007 24/01/2007 | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 110.137.696,00€ | 160.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 622,91 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 7.334 | 100.000,00€ 7.334 | Variable EURIB.3M+0,14% | 3,661% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 733.400.000,00€ | 733.400.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 935,59 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 3.000 | 100.000,00€ 3.000 | Variable EURIB.3M+0,15% | 3,671% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 300.000.000,00€ | 300.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 938,14 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 2.000 | 100.000,00€ 2.000 | Variable EURIB.3M+0,10% | 3,621% Fecha: 24-01-2007 | 24-04-2012 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 200.000.000,00€ | 200.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 925,37 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE B ES0345671046 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 548 | 100.000,00€ 548 | Variable EURIB.3M+0,30% | 3,821% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aa2 A | Aa2 A | |
| | | 54.800.000,00€ | 54.800.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 976,48 € | 24-1/4/7/10 | A | A | |
| SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 518 | 100.000,00€ 518 | Variable EURIB.3M+0,60% | 4,121% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2039 A determinar | Baa2 BBB | Baa2 BBB | |
| | | 51.800.000,00€ | 51.800.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 1.053,14 € | 24-1/4/7/10 | BBB | BBB | |
| SERIE D ES0345671061 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 255 | 100.000,00€ 255 | Variable EURIB.3M+4,50% | 8,021% Fecha: 24-01-2007 | 24-10-2039 A determinar | Caa CCC- | Caa CCC- | |
| | | 25.500.000,00€ | 25.500.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 2.049,81 € | 24-1/4/7/10 | CCC | CCC | |
| Totales | | 1.475.637.696,00€ | 1.525.500.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | 0.7589% | 0.8170% | 0.8312% | 0.8852% | |
|--|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | | | | | % anual equivalente |
| Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 0.55 | 0.53 | 0.52 | 0.50 |
| | | Amortización Final | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 0.55 | 0.53 | 0.52 | 0.50 |
| | | Amortización Final | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.56 | 8.06 | 7.92 | 7.48 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 9.30 | 8.80 | 8.68 | 8.24 |
| | | Amortización Final | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 |
| Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.06 | 8.01 | 8.00 | 7.94 |
| | | Amortización Final | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2021 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.06 | 8.01 | 8.00 | 7.94 |
| | | Amortización Final | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2020 |
| Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 5.85 | 5.85 | 5.85 | 5.85 |
| | | Amortización Final | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 5.85 | 5.85 | 5.85 | 5.85 |
| | | Amortización Final | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11.92 | 11.49 | 11.41 | 11.19 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.79 | 12.37 | 12.32 | 12.13 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345671053 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11.92 | 11.49 | 11.41 | 11.19 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.79 | 12.37 | 12.32 | 12.13 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345671061 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.90 | 12.47 | 12.30 | 11.91 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 19.00 | 18.82 | 18.78 | 18.65 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/10/06

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|--------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 10.976 | 11.370 |
| Pendiente | 1.440.378.943,39 € | 1.500.001.310,05 € |
| Medio | 131.229,86 € | 131.926,24 € |
| Mínimo | 6.671,26 € | 15.076,16 € |
| Máximo | 836.402,92 € | 842.481,92 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 3,9511% | 3,6313% |
| Mínimo | 2,4500% | 2,4500% |
| Máximo | 6,0000% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 318,93 | 322,02 |
| Mínimo | 25,00 | 2,86 |
| Máximo | 351,97 | 355,84 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,02% | 0,03% |
| Euribor 1 año | 58,19% | 58,12% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,55% | 0,56% |
| Mibor 1 Año | 0,18% | 0,19% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 41,06% | 41,11% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,8170% | 0,7589% | | | 0,8312% |
| Tasa Anual Equivalente | 9,3753% | 8,7357% | | | 9,5306% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 70,41 | 70,58 |
| Madrid | 11,88 | 11,72 |
| Comunidad Valenciana | 7,64 | 7,65 |
| Baleares | 0,45 | 0,45 |
| Aragón | 1,38 | 1,39 |
| Andalucía | 1,78 | 1,81 |
| Murcia | 2,76 | 2,70 |
| Navarra | 0,42 | 0,42 |
| Otras Comunidades | 0,03 | 0,03 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 307 | 52.560,12 € | 40.340,82 € | 92.900,94 € | 40.300.840,02 € | 40.353.400,14 € | 78,58% | 74,7745% |
| De 1 a 2 Meses | 74 | 28.608,67 € | 37.529,48 € | 66.138,15 € | 8.288.979,76 € | 8.317.588,43 € | 16,20% | 71,7687% |
| De 2 a 3 Meses | 18 | 11.166,98 € | 17.985,43 € | 29.152,41 € | 2.133.967,19 € | 2.145.134,17 € | 4,18% | 70,3245% |
| De 3 a 6 Meses | 5 | 3.932,13 € | 5.915,53 € | 9.847,66 € | 534.204,63 € | 538.136,76 € | 1,05% | 75,9947% |
| Totales | 404 | 96.267,90 € | 101.771,26 € | 198.039,16 € | 51.257.991,60 € | 51.354.259,50 € | 100,00% | 74,0862% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Totales | | | | | | | | |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | | Actual | | A la emisión | | |
|----------|--------|-----------------|--------|--------------|-----------------|--------|
| | | % MC | | % MC | | |
| SERIE A1 | 7,46% | 110.137.696,00€ | 94,26% | 10,49% | 160.000.000,00€ | 91,18% |
| SERIE A2 | 49,70% | 733.400.000,00€ | 44,56% | 48,08% | 733.400.000,00€ | 43,11% |
| SERIE A3 | 20,33% | 300.000.000,00€ | 24,23% | 19,67% | 300.000.000,00€ | 23,44% |
| SERIE A4 | 13,55% | 200.000.000,00€ | 10,68% | 13,11% | 200.000.000,00€ | 10,33% |
| SERIE B | 3,71% | 54.800.000,00€ | 6,97% | 3,59% | 54.800.000,00€ | 6,74% |
| SERIE C | 3,51% | 51.800.000,00€ | 3,46% | 3,40% | 51.800.000,00€ | 3,34% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|------------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 32.468.225,97 € | 3,52% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 3,52% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 3,52% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 101.000.000,00 € | 3,52% |
| Pasivo | | |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

| | | | | | | |
|-------------------------|-------|---------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|
| SERIE D | 1,73% | 25.500.000,00€ | 1,73% | 1,67% | 25.500.000,00€ | 1,67% |
| Total | | 1.475.637.696,00 € | | | 1.525.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 1,73% | 25.500.000,00€ | | 1,67% | 25.500.000,00€ | |

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------|
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 3,52% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 3,52% |
| AMORTIZ. PERIODO GTOS INI | 31.873,00 € | 3,52% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | 3,52% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|----------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 00.0000 | 00.0000 |
| Write-Off Acumulados | 00.0000 | 00.0000 |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 00.0000 |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,0373% | 00.0000 |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 78,5474% | 78.9781% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|---|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 21.961.836,99 € |
| Intereses Devengados | 156.559,15 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 1,5324% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 4,320915% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO