

NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO VENDE VIVIENDAS EN RENTA POR VALOR DE 14,5 MILLONES DE EUROS

El programa de desinversión de viviendas en renta situadas en Madrid logra cubrir el 70% del total del paquete de inmuebles que era objeto de venta. European Estates ha sido la empresa organizadora del proceso de venta.

Madrid, 25 de junio de 2002.- El Grupo Vallehermoso, a través de la filial de Patrimonio Testa, ha logrado desinvertir el 70% de la cartera inicial de viviendas en renta dispersas por distintos emplazamientos de Madrid que había puesto a la venta. El pasado 19 de junio tuvo lugar la primera subasta de inmuebles en renta propiedad de Vallehermoso-Testa, que culminó este proceso de desinversión inmobiliaria llevado a cabo por Vallehermoso y organizado por European Estates.

Desde febrero del presente ejercicio, mes en el que se inició el proceso de comercialización de una cartera inicial de 261 inmuebles, todos ellos en renta, se ha logrado un resultado de venta del 70% del total de los inmuebles por un importe de casi 14,5 millones de euros.

Tanto desde el Grupo Vallehermoso como desde European Estates se ha mostrado satisfacción por los resultados obtenidos:

"Estamos muy satisfechos con el resultado obtenido en este proceso que nos ha permitido acelerar de forma ordenada y transparente las ventas de activos no estratégicos y con baja rentabilidad, que ya desde hace tiempo veníamos desinvirtiendo de acuerdo con el Plan Estratégico del Grupo", señala Diego

Valiente, Subdirector General de Patrimonio de Testa (filial de Patrimonio del Grupo Vallehermoso).

"Después de comercializar casi 1.000 inmuebles en renta desde 1996 con un elevado porcentaje de éxito, queda constatado una vez más que el efecto combinado de un proceso de venta directo culminado con un acto de subasta, es el mejor cauce para comercializar una cantidad significativa de activos de esta naturaleza, en un corto espacio de tiempo y a precios excelentes", afirma Luis Eugena, Director del Área de Desinversión de European Estates.