

Informe

tercer trimestre 2011



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Explotaciones Turísticas de Vera, S.L.	100 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Jacare Inversiones S.L.	100 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios S.L.	42 %

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltáicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Torrejón del Rey	3,20
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

PROMOCIONES

A 30 de septiembre de 2011, las existencias del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

ALMERÍA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	2
Puerto Rey	Vera	65
Vistahermosa	Vera	4
Parque Tropical	Vera	180
Tropical Garden	Vera	20

MÁLAGA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21

MARRUECOS

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamín	Tánger	38

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	5
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	16
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo	Pioz	56
Montevalle UA4	Pioz	2
Valle del Henares	Yunquera de H.	20
Mirador de Torija 1	Torija	13
Jardín del Pozo 2	El Pozo	7

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Bejanque 2	Guadalajara	83
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
SUE 4	Yunquera de H.	8.476
Sector 5, 4 ^a fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5 ^a fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
TOTAL		927.828,22

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	1.277.277
TOTAL		2.054.176

MALAGA

	LOCALIDAD	M ²
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
TOTAL		4.143

HUELVA

	LOCALIDAD	M ²
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
TOTAL		6.990

BADAJOS

	LOCALIDAD	M ²
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
TOTAL		154

VALENCIA

	LOCALIDAD	M ²
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
TOTAL		6.951.805

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rieves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rieves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre Consuegra		335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
TOTAL		138.932

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca C/Enrique Casas 1	Algete (Madrid)	4.611
Camino de Perales	Madrid	32.921
TOTAL		37.532

MARRUECOS

	LOCALIDAD	M ²
Off-Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta (Opción)	Tánger	79.525
TOTAL		105.633

TOTAL 10.227.193.22

PATRIMONIO EN RENTA

Se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m², un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 55,12 m², un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga). En la actualidad hay alquiladas un total de 11 viviendas.

DATOS RELEVANTES TERCER TRIMESTRE 2011

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-18.752	-31.901	-16.329	-27.181
Resultado del periodo	-16.813	-29.536	-15.863	-26.482
Capital suscrito*	55.093	91.213	55.093	91.213
Número medio de personas empleadas	19	26	21	28
Deuda con entidades financieras	102.548	108.434	140.654	145.314

* Con Fecha 31 de octubre de 2011 ha quedado ampliado el capital hasta 58.066.826,20 €

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 03/05/2011 y número de registro 143245, la Sociedad comunica la admisión a negociación de nuevas acciones.
- Con fecha 06/05/2011 y número de registro 143605, la Sociedad comunica la admisión a cotización de nuevas acciones.
- Con fecha 06/05/2011 y número de registro 143606, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre 2011.
- Con fecha 27/05/2011 y número de registro 144577, el Consejo de Administración ha acordado convocar Junta General Ordinaria y extraordinaria de Accionistas y reformulación de las Cuentas Anuales correspondientes al año 2011.
- Con fecha 02/06/2011 y número de registro 144841, la Sociedad remite modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad del segundo semestre de 2010.
- Con fecha 01/07/2011 y número de registro 146662, la Sociedad da cauce a los compromisos suscritos con Elektra Holding.
- Con fecha 04/07/2011 y número de registro 146800, la Sociedad remite los acuerdos de la Junta General.
- Con fecha 01/08/2011 y número de registro 148722, la Sociedad comunica que el Consejo de Administración ha acordado convocar Junta General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas.
- Con fecha 29/08/2011 y número de registro 149478, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2011.
- Con fecha 07/09/2011 y número de registro 149806, la Sociedad remite los acuerdos de la Junta General.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com