

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/17 - 22/12/17

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	291.931,45
Fondo Reserva	0,00
Recursos pendientes de aplicación en la fecha de pago previa	291.922,99
Saldo Inial Cuenta Tesorería	8,46
II. Fondos recibidos del emisor	3.312.083,60
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/17:	2.401.309,04
Amort. Anticipada hasta 30/11/17:	614.961,67
Intereses:	295.812,89
Ingresos por venta de inmuebles	0,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.604.015,05
IV. Total intereses de la reinversión:	-3.007,74
Intereses de la Cta. De Tesorería	-1.525,77
Intereses de la Cta. De Cobros	-1.481,97
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.601.007,31
VI. Varios:	100.436,34
VII. Aplicación de recursos retenidos en la anterior fecha de pago:	291.922,99
VIII. Liquidación SWAP:	-552.904,04
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	-76.763,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	476.140,34
IX. Línea Liquidez	0,00
Intereses	0,00
Amortización	0,00
X. Pago a los Bonos:	2.655.711,76
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	2.655.711,76
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 22/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/17:	716,85
Intereses pagados a 22/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/17:	279.045,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 22/12/17:	5.548,50
Intereses pagados a 22/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/17:	438.825,60
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 22/12/17:	21.119,50
Intereses pagados a 22/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/17:	847.339,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	0,00
XI. Saldo disponible :	32,18
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/09/17:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/17	0,00
Recursos para próximo pago	32,18
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos acumulado previo	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Pago Actual	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos acumulado actual	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) acumulado previo	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) en fecha de pago actual	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) acumulado actual	0,00
Fondo de Reserva 22/12/17:	0,00

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 5767/17
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24liq.trim.Dic17

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2017

I. BONOS A1 ES0377952009		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.403.817,92 €	7.029,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.655.711,76 €	734,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.748.106,16 €	6.294,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	6,294440%	6,294440%

II. BONOS A2 ES0377952017		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,194180%	71,194180%

III. BONOS B ES0377952025		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	716,85 €	5,31 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	279.045,00 €	2.067,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377952033		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	5.548,50 €	68,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	438.825,60 €	5.417,60 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377952041		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	21.119,50 €	422,39 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	847.339,00 €	16.946,78 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/17:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		93.572.776,72 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		26.289.102,41 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		93.643.791,64 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		36.797.824,69 €
2. Amortización del periodo 31/08/17 a 30/11/17:		3.016.270,71 €
a) Según calendario:		2.401.309,04 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/17:		614.961,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		3,24%
b) Último semestre:		2,78%
c) Último trimestre:		2,51%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,62%
6. Porcentaje de fallidos (1):		28,21%
7. Nivel de impago (2)		0,87%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 5768/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA24Inforver.trimDic17

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/17-22/12/17

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (3,24% TAA)	22 de diciembre de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Banco Castilla-La Mancha
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono A1:(F) B (sf) Bono A2:(F) B (sf) Bono B:(F) CC (sf) Bono C:(F) CC (sf) Bono D:(F) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.748.106,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	6.294,44 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	69.058.354,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.194,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:22/09/17-22/12/17
- * Flujos de Caja del Período:22/09/17-22/12/17
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2017

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/17 - 22/12/17**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.655.711,76
Amortización Participaciones Hip.	3.016.270,71	
Ingresos por venta de inmuebles	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		0,00
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	295.812,89	
Intereses Inversiones Temporales	-3.007,74	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		100.436,34
Aplicación de recursos retenidos en la anterior fecha de pago		291.922,99
Neto SWAP		552.904,04
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.309.075,86	3.600.975,13
Saldo inicial 22/09/17	291.931,45	
A Inversiones Temporales		32,18
Total	3.601.007,31	3.601.007,31
Retenciones practicadas el 22/12/17	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5774/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24fluj.trimDic17