

Madrid, 25 de noviembre de 2013

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
HECHO RELEVANTE**

**BANCO POPULAR LLEGA A UN ACUERDO CON VÄRDE PARTNERS Y KENNEDY
WILSON PARA LA VENTA DE LA GESTIÓN DE SU NEGOCIO INMOBILIARIO**

Banco Popular Español, S.A. comunica que ha alcanzado un principio de acuerdo con Värde Partners y Kennedy Wilson para la venta de la gestión de su negocio inmobiliario. Dicha gestión incluirá la de determinados créditos destinados a promoción y construcción así como la de los activos inmobiliarios adjudicados. El valor neto contable de los créditos que gestionará la nueva sociedad será aproximadamente de 9.350 millones € y el de los activos adjudicados alrededor de los 6.500 millones €.

La gestión del negocio inmobiliario se realizará a través de una sociedad en la que participará Banco Popular, con control por parte de Värde Partners y Kennedy Wilson, quienes aportarán su amplia experiencia en la gestión de este tipo de activos.

El cierre de esta operación está previsto para las próximas semanas, y permitirá a Banco Popular rentabilizar al máximo la gestión de su negocio inmobiliario y, a la vez, centrar aún más el eje de su actividad en la banca minorista de las empresas, las pymes y las familias, sobre el que se asienta su modelo de negocio.

Una vez cerrados completamente todos los extremos de la operación, en el que Värde Partners y Kennedy Wilson se han impuesto en un proceso competitivo a otras entidades de reconocido prestigio y solvencia profesional internacional, se darán a conocer los demás detalles relevantes de la misma.

Atentamente,

José Heraclio Peña Pérez
Vicesecretario del Consejo de Administración