

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/08/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2006

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	97.095,26 14.632 Bonos 1.420.697.844,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,0590%  759,04 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 15/09/2006 Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	3,2590%  832,86 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 15/09/2006 Trimestral		A1 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0.55% Trimestral	3,5090%  896,74 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 15/09/2006 Trimestral		Baa2 BBB-  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		1.457.497.844,32	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.82	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.23	4.20	3.77	3.31	2.96	2.68	2.45	2.26
	Amortización Final	15/09/2032	15/03/2017	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.69	3.65	3.34	2.92	2.60	2.39	2.19	2.00
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.28	10.03	6.46	5.69	8.40	6.05	4.24	3.91
	Amortización Final	15/06/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.53	5.71	5.03	4.20	4.05	3.91	3.46	2.81
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.28	19.32	6.46	5.69	18.40	11.01	4.25	3.91
	Amortización Final	15/06/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.53	5.71	5.03	4.20	4.05	3.91	3.46	2.81
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO GRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	20.869	21.828
	Pendiente	1.398.264.460,34	1.499.996.999,77
	Medio	67.001,99	68.718,94
	Mínimo	295,71	329,26
	Máximo	1.178.417,06	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,85%	3,49%
	Mínimo	2,50%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	231,909
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	466,004	471,063
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,93 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,86 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		55,90 %	55,62 %
Otros		1,31 %	1,33 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,62 %	0,82 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	7,16 %	9,41 %	0,00 %	0,00 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,17 %	38,40 %		
Madrid	22,11 %	22,07 %		
Andalucía	12,19 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana	5,25 %	5,25 %		
Aragón	1,16 %	1,14 %		
Baleares	4,69 %	4,67 %		
Otras Comunidades	16,43 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,53	71,08	65.00 - 69.99	11,94	67,04
60.00 - 64.99	11,55	62,60	55.00 - 59.99	9,14	57,47
50.00 - 54.99	9,40	52,53	45.00 - 49.99	9,37	47,56
40.00 - 44.99	9,11	42,52	35.00 - 39.99	7,93	37,57
30.00 - 34.99	7,91	32,62	25.00 - 29.99	7,04	27,54
20.00 - 24.99	6,10	22,63	15.00 - 19.99	4,68	17,61
10.00 - 14.99	2,90	12,79	05.00 - 09.99	1,21	8,01
00.00 - 04.99	0,18	3,68			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,03
Mínimo:	0,16
Máximo:	72,28

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	91	20.595,16	14.538,13	35.133,29	6.300.858,07	6.335.991,36	15.265.548,31	41,51
DE 1 A 2 MESES	14	10.413,26	8.457,80	18.871,06	1.359.629,25	1.378.500,31	2.742.604,25	50,26
DE 2 A 3 MESES	1	775,79	185,81	961,60	27.349,17	28.310,77	549.761,74	5,15
DE 3 A 6 MESES	7	9.628,12	8.481,45	18.109,57	543.493,14	561.602,71	1.190.334,40	47,18
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>113</b>	<b>41.412,33</b>	<b>31.663,19</b>	<b>73.075,52</b>	<b>8.231.329,63</b>	<b>8.304.405,15</b>	<b>19.748.248,70</b>	<b>42,05</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,52%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Financiación Subordinada	0,82%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	68.156.713,65	2,9590 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	380.631,06	3,5090 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.