

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/12 - 28/01/13**

	Euros
I. Situación al 29/10/12:	15.495.247,12
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.495.247,12
II. Fondos recibidos del emisor	5.499.966,77
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/12:	2.515.973,72
Amort. Anticipada hasta 31/12/12:	1.887.816,78
Intereses:	1.096.176,27
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	1.891,30
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/12:	1.550,45
Intereses:	340,85
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):	20.997.105,19
V. Total intereses de la reinversión:	13.131,71
Intereses de la Cta. De Reinversión	13.131,71
VI. Recursos disponibles (IV + V):	21.010.236,90
VII. Gastos:	23.889,16
VIII. Liquidación SWAP:	-707.982,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.085.699,91
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	377.717,21
IX. Pago a los Bonos:	5.163.600,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	192.608,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.448,00
Amortización correspondiente al 28/01/13:	4.970.992,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-40.448,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	15.114.765,04
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 29/10/12:	15.495.247,12
Aportación al Fondo de Reserva	-380.482,08
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/01/13:	15.114.765,04

(1) Reinvertido Hasta 20/02/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 576/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\liq.trim\Ene13

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2013

		Importes en euros	
I. BONOS A2 (G) ES0381393018	Sobre 1600 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.083.568,00 €	95.052,23 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	192.608,00 €	120,38 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.970.992,00 €	3.106,87 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	147.112.576,00 €	91.945,36 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,945360%	91,945360%	
II. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		146.887.629,65 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.329.114,42 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		147.112.570,40 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.381.623,53 €	
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/09/12 a 31/12/12:			
a) Según calendario:		2.515.973,72 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/12:		1.887.816,78 €	
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/09/12 a 31/12/12:			
a) Según calendario:		1.550,45 €	
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:		3,86%	
b) Último semestre:		4,50%	
c) Último trimestre:		4,88%	
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,58%	
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,42%	
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,94%	
8. Nivel de Impago (2)		1,47%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



577/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\Infoinversores\Ene13

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/12-28/01/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	29 de abril de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación	Bonos A2 (G): (M) Baa1 (sf) / (DBRS) AA (high) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	147.112.576,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	91.945,36 €

III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 28/01/2013:	0,00 €

IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:29/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:29/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/12 - 28/01/13

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.970.992,00
Amortizaciones por parte del particular	4.403.790,50	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	1.550,45	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		192.608,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.096.176,27	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	340,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	13.131,71	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		23.889,16
Neto Swap a favor de Unicaja		707.982,70
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.514.989,78	5.895.471,86
Saldo inicial 29/10/12	15.495.247,12	
A Inversiones Temporales		15.114.765,04
Total	21.010.236,90	21.010.236,90
Retenciones practicadas el 28/01/13	40.448,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		40.448,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 582/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA/Flujos/Ene13