

Madrid a 1 de Agosto de 2007

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de Abril de 2007 a 17 de Julio de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	17 de octubre de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia y Grupo Santander
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312282009	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	336.400.000,00 euros
Actual	73.438,94 euros	247.048.594,16 euros
% Actual/ Origen	73,44 %	73,44 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Julio de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	797,68 euros	2.200.384,33 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.340,73 euros	11.238.215,72 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,69 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312282017	Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Julio de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.079,36 euros	72.576,17 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,19 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312282025	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	5.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Julio de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.167,83 euros	51.711,51 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,19 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 10 Julio de 2007.

Saldo Vivo Activos	260.648.634,69 euros
Intereses devengados y vencidos	3.401.957,50 euros
Intereses cobrados	3.279.480,38 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	12,57 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
239.455,67 euros	0,092 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	3.279.480,36 euros
Principal disponible	11.238.220,86 euros
Ingreso Swap	2.680.351,25 euros
Fondo de Reserva	2.135.000,00 euros
TOTAL	19.333.052,47 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 17 Julio de 2007	
Gastos periódicos del Fondo	18.796,20 euros
Pago Cantidad del Swap	2.666.934,38 euros
Pago Intereses Bonos A	2.683.395,52 euros
Pago Intereses Bonos B	88.507,52 euros
Pago Intereses Bonos C	63.062,82 euros
Amortización de la serie A	11.238.215,72 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	2.135.000,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	37.222,58 euros
Amortización Préstamo Subordinado	65.388,05 euros
Comisión Gestión	6.778,55 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	329.751,13 euros
TOTAL	19.333.052,47 euros