



Santander de Titulización

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**Paseo de la Castellana, 15
División General de Fomento
28046-Madrid**

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

19 JUN. 1998

REGISTRO DE ENTREGAS

Nº 1898 30349

Madrid, a 17 de junio de 1998

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<u>CONCEPTO</u>	<u>Bonos de la Serie A</u>	<u>Bonos de la Serie B</u>
1. Momento de Fijación de tipo:	11 de junio de 1998	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 15 de junio de 1998(incluido) al 15 de septiembre de 1998(excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en pesetas en monitor "TELERATE" página 3740 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,37500%	
4. Márgenes:	0,27%	1,1%
5. Subtotal:	4,64500%	5,47500%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	4,709514%	5,551042%
TIPOS A APLICAR	4,7095%	5,5510%

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de junio**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de junio**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.



Santander de Titulización

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1 PAGO DE CUPON PROXIMO 15 DE JUNIO INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 24 de Noviembre de 1994, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 30 de Noviembre de 1994, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO

	Bonos de la Serie A (ISIN: ES0338967005)	Bonos de la Serie B (ISIN: ES0338967013)
1. Intereses resultantes por Bono entre el 16 de Marzo de 1998 (incluido), y el 15 de Junio de 1998 (excluido):		
<input type="checkbox"/> Intereses Brutos:	123.407.- pts.	273.664.- pts.
<input type="checkbox"/> Retención Fiscal (25%):	30.852.- pts.	68.416.- pts.
<input type="checkbox"/> Intereses Netos:	92.555.- pts.	205.248.- pts.
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de Marzo de 1998 (Fecha de pago anterior) y el 15 de Junio de 1998 (Fecha de Pago próxima):	649.704.- pts.	1.226.029.- pts.
3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación: 17,32%		
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	2,2 años	2,2 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	9.652.613.- pts.	18.215.048.- pts.
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (25.000.000.- pts.):	38,610452%	72,860192%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: 0.- pts.		
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 de Junio de 1998 (incluido) y el 15 de Septiembre de 1998 (excluido), es el:	4,7095%	5,5510%

Doc 10 A

Madrid, 11 de Junio de 1998
el Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., Paseo de Pereda, números 9 y 12, en Santander, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "TELERATE" (*TELERATE SPAIN, S.A.*), en la página 3740, "British Bankers Association Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de junio de 1998
- Tipo nominal: 4,37500 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 17 de junio de 1998.

11/06 10:30 GMT

3740

INDEX PG 3745

ENQUIRIES 0171 832 9090

RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/06/98

1WK	5.42188	3.50000	4.83594	4.39063
1MO	5.45313	3.50000	4.92969	4.37500
2MO		3.53125	5.00000	4.37500
3MO		3.56250	5.06250	<u>4.37500</u>
4MO		3.60938	5.12500	4.32031
5MO		3.64063	5.17969	4.28125
6MO		3.67188	5.21875	4.25000
7MO		3.71875	5.24219	4.25000
8MO		3.75000	5.25781	4.25000
9MO		3.78906	5.28906	4.22656
10MO		3.82813	5.31250	4.21875
11MO		3.84375	5.34375	4.21875
12MO		3.87500	5.37500	4.21875

LINE: TDPF-01 ID: 17-232-01 PAC: 3

TELERATE: 3740



D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de junio de 1998, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	9.652.613.- pts	18.215.048.-pts.
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos: 0.-pts.		
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos: 0.-pts.		

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 17 de junio de 1998.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600