

# BANCAJA 1

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### Bonos emisión 24 de julio de 1997

#### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
<p>1. A partir del día 15 de marzo de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2004 (incluido) y el 15.03.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• <b>Intereses brutos:</b>	149,22 euros	344,47 euros
Retención fiscal (15%):	22,38 euros	51,67 euros
Intereses netos:	126,84 euros	292,80 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.812,25 euros	3.721,15 euros
<p>Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja</p>		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	23.761,24 euros	48.789,75 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):	15,8141 %	32,4717 %
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0 euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:</p>		
	11,4394 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	1,36 años	1,50 años
• Vida total:	1,75 años	1,75 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2005 (incluido) hasta el 15.06.2005 (excluido):</p>		
	2,3269 %	2,6209 %
• Intereses brutos:	139,36 euros	322,31 euros
Retención fiscal (15%):	20,90 euros	48,35 euros
Intereses netos:	118,46 euros	273,96 euros
Fecha de Pago:	15.06.2005	

Madrid, 11 de marzo de 2005  
*Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General*