

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.06.2007		15.06.2007		15.06.2007		15.06.2007		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.03.2007	(incluido) / (included)						
	hasta / To	15.06.2007	(excluido) / (excluded)						
	plazo / Term	92	días / days						

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interes Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,889%	3,889%	3,889%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	4,019%	A determinar/To be determined	4,099%	4,439%
---	--------	-------------------------------	--------	--------

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Serie		Serie		Serie		Serie		
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value	(Euros)	70.458,74	674.360.600,54	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest	723,666061	6.926.207,87	A determinar/To be determined	1.047,522222	201.124,27	1.134,411111	268.855,43
Retención / Withholding tax 18%	130,259891	1.246.717,42	A determinar/To be determined	188,554000	36.202,37	204,194000	48.393,98
Intereses Neto / Net Interest	593,406170	5.679.490,45	A determinar/To be determined	858,968222	164.921,90	930,217111	220.461,45

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1. A partir del día 15 de marzo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2006 (incluido) y el 15.03.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	706,312170 euros 127,136191 euros 579,175979 euros 3.811,73 euros	912,500000 euros 164,250000 euros 748,250000 euros 0,00 euros	971,000000 euros 174,780000 euros 796,220000 euros 0,00 euros	1.056,000000 euros 190,080000 euros 865,920000 euros 0,00 euros
Banco Cooperativo Español, S.A.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	70,458,74 euros 70,45874 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	10,3862 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,22 años 11,51 años	4,83 años 8,01 años	7,20 años 11,51 años	7,20 años 11,51 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2007 (incluido) hasta el 15.06.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p>	4,019 % 723,666061 euros 130,259891 euros 593,406170 euros	A determinar	4,099 % 1.047,522222 euros 188,554000 euros 858,968222 euros	4,439 % 1.134,411111 euros 204,194000 euros 930,217111 euros
15.06.2007				

Madrid 13 de marzo de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General