

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2003, desde el 1 de enero de 2003 hasta el 31 de marzo de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de enero, fecha de determinación, 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés, el 15 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 18 de octubre de 2002 al 15 de enero de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,301%. El del siguiente periodo, del 15 de enero de 2003 al 15 de abril de 2003, es el 2,829

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	347.373,67	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	547.478.238,15	
TOTAL	547.825.611,82	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	5.906,04	
Invers. Financieras Temporales	20.467.080,33	
Tesorería	21.292.158,78	
Ajustes de Periodificación	5.909.886,32	
TOTAL	47.675.031,47	
TOTAL GENERAL	595.500.643,29	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	8.997.805,48	
TOTAL GENERAL	8.997.805,48	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		563.918.365,64
Deudas con Entidades		367.132,56
TOTAL	564.285.498,20	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		109.636,57
Ajustes de Periodificación		10.638.428,19
Emisión de Obligaciones		20.467.080,33
TOTAL	31.215.145,09	
TOTAL GENERAL	595.500.643,29	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	19.758,89	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	19.758,89
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	690.733,35
- Bonos Titulización	4.489.829,70	Intereses Bancarios	95.930,45
- Préstamos Subordinado	3.085,55	Permutas Financieras	249.723,69
- Permutas Financieras	1.917.615,99	Comisión Intermediación	490.696,76
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	
- Comisión Gestora	72.346,97		
- Comisión Intermediación	1.276.297,35		
- Otras Comisiones	18.149,80		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	19.758,89	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de enero de 2003 21.597.230,94

Total 21.597.230,94

2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 73.150,68
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.424,94
- Comisión Agencia de Pagos 512,82
- Intereses del SWAP Serie "A" 541.982,74
- Intereses de los Bonos Serie "A" 4.990.965,16
- Intereses del SWAP Serie "B" 4.625,14
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 15.614.554,03
- Intereses de los Bonos Serie "B" 137.245,32
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.194,52
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 3.705,76
- Amortización Préstamo Subordinado 37.882,26
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 14.249,40
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.01.03 174.738,16
-

Total 21.597.230,94

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,01253	31.814,46	0,00560	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	157,043121	01/05/2016	28,071702
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07519	276.753,77	0,04873	4,942914	0,576410	4,100000	5,500000	195,329250	10/07/2019	50,150407
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,03759	239.494,31	0,04217	5,248918	0,374459	5,000000	5,500000	209,218677	05/09/2020	55,880871
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,06266	253.316,97	0,04460	4,482779	0,789593	3,926000	5,250000	141,344082	09/01/2015	51,120680
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,12531	474.336,67	0,08352	4,833989	0,697195	4,136000	5,500000	188,584040	17/12/2018	45,763333
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	14	0,17544	919.159,34	0,16184	5,003293	0,504133	4,250000	5,500000	248,562276	16/12/2023	55,480499
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,20050	1.097.208,07	0,19319	5,270848	0,518386	4,250000	5,750000	249,071193	01/01/2024	56,479267
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	33	0,41353	2.147.422,41	0,37810	4,805129	0,639681	3,590000	5,750000	261,869349	24/01/2025	53,908123
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	102	1,27820	8.321.411,09	1,46518	5,138461	0,525878	3,950000	5,750000	282,607975	17/10/2026	54,460211
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	215	2,69424	21.698.914,35	3,82060	5,044710	0,461436	4,000000	5,750000	293,151292	03/09/2027	55,441936
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	284	3,55890	22.120.897,92	3,89490	5,186802	0,336823	4,000000	5,750000	278,984306	29/06/2026	52,539195
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1772	22,20551	120.040.119,82	21,13586	4,906676	0,663676	3,625000	5,750000	263,990003	30/03/2025	59,181603
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3248	40,70175	220.090.942,81	38,75214	4,745070	0,737456	3,622000	7,400000	264,131832	03/04/2025	61,892740
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2271	28,45865	170.233.526,49	29,97358	4,574543	0,746347	3,500000	5,750000	272,472665	13/12/2025	60,651039
Total Cartera	7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
	Media Ponderada:				4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
	Media Simple:		71.171,09		4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
	Mínimo:		153,77		3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
	Máximo:		500.496,34		7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03.50 03.99	289	3,62155	31.175.937,21	5,48925	3,775827	0,741612	3,500000	3,994000	276,928127	27/04/2026	59,293706
04.00 04.49	1599	20,03759	119.482.497,23	21,03768	4,212232	0,894912	4,000000	4,490000	264,553725	16/04/2025	60,767972
04.50 04.99	1678	21,02757	129.527.881,35	22,80640	4,664322	0,824725	4,500000	4,980000	263,238040	07/03/2025	58,563519
05.00 05.49	3751	47,00501	247.426.435,87	43,56519	5,085192	0,576331	5,000000	5,250000	270,289394	07/10/2025	61,255471
05.50 05.99	662	8,29574	40.306.671,31	7,09693	5,517951	0,361867	5,500000	5,750000	277,086127	02/05/2026	57,283059
07.00 07.49	1	0,01253	25.895,51	0,00456	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	162,069815	01/10/2016	40,263055
Total Cartera	7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
		Media Ponderada:			4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
		Media Simple:	71.171,09		4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
		Mínimo:	153,77		3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
		Máximo:	500.496,34		7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	44	0,55138	229.561,37	0,04042	4,990586	0,713160	4,000000	5,500000	147,948594	29/07/2015	3,645906
005.00 009.99	79	0,98997	1.013.316,72	0,17842	4,850867	0,588119	3,744000	5,750000	112,852379	24/08/2012	8,133730
010.00 014.99	130	1,62907	2.986.396,70	0,52582	4,808792	0,596810	3,750000	5,750000	155,928845	28/03/2016	13,099500
015.00 019.99	208	2,60652	5.838.346,37	1,02798	4,855604	0,622664	3,500000	5,750000	177,103595	01/01/2018	17,809681
020.00 024.99	226	2,83208	8.765.847,17	1,54343	4,851816	0,650813	3,500000	5,750000	192,083452	02/04/2019	22,517044
025.00 029.99	299	3,74687	13.168.371,54	2,31860	4,763878	0,601876	3,522000	5,750000	202,447801	12/02/2020	27,673805
030.00 034.99	307	3,84712	16.660.175,58	2,93341	4,823012	0,630447	3,850000	5,750000	221,843484	24/09/2021	32,528342
035.00 039.99	381	4,77444	22.740.108,99	4,00393	4,720264	0,679411	3,500000	5,500000	221,170060	03/09/2021	37,615669
040.00 044.99	449	5,62657	29.604.003,34	5,21247	4,756845	0,694534	3,500000	7,400000	235,715427	20/11/2022	42,684333
045.00 049.99	497	6,22807	34.467.587,65	6,06882	4,826338	0,647317	3,500000	5,750000	246,080910	02/10/2023	47,639970
050.00 054.99	567	7,10526	42.083.542,16	7,40979	4,741929	0,664207	3,500000	5,750000	258,684931	19/10/2024	52,541846
055.00 059.99	706	8,84712	56.527.387,03	9,95296	4,666498	0,702520	3,500000	5,750000	274,323860	07/02/2026	57,540857
060.00 064.99	741	9,28571	61.621.559,47	10,84991	4,772741	0,685341	3,500000	5,750000	279,543738	16/07/2026	62,558386
065.00 069.99	902	11,30326	73.219.998,25	12,89209	4,786646	0,688348	3,500000	5,750000	283,247266	06/11/2026	67,477564
070.00 074.99	1116	13,98496	93.028.789,76	16,37988	4,721152	0,738810	3,500000	5,750000	287,051355	02/03/2027	72,580185
075.00 079.99	1328	16,64160	105.990.326,38	18,66207	4,811281	0,720906	3,500000	5,750000	293,834042	24/09/2027	76,729420
Total Cartera	7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
Media Ponderada:					4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
Media Simple:			71.171,09		4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
Mínimo:			153,77		3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
Máximo:			500.496,34		7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	71	0,88972	251.112,44	0,04421	4,994949	0,560215	4,000000	5,500000	163,689129	19/11/2016	18,999470
6,010.00	12,019.99	115	1,44110	1.086.110,06	0,19123	4,949772	0,654153	4,000000	5,500000	189,000496	29/12/2018	26,624158
12,020.00	18,029.99	141	1,76692	2.182.954,29	0,38436	4,908057	0,611543	3,750000	5,750000	143,610615	19/03/2015	17,103874
18,030.00	24,039.99	188	2,35589	4.097.065,20	0,72138	4,952376	0,606447	3,744000	5,750000	174,752833	22/10/2017	25,924298
24,040.00	30,049.99	263	3,29574	7.163.606,07	1,26132	4,929336	0,589825	3,500000	7,400000	180,448496	13/04/2018	33,213223
30,050.00	36,059.99	369	4,62406	12.366.385,38	2,17739	4,880625	0,640495	3,500000	5,750000	208,872152	25/08/2020	41,017338
36,060.00	42,069.99	489	6,12782	19.363.454,14	3,40939	4,883143	0,636591	3,733000	5,750000	214,285999	06/02/2021	49,417005
42,070.00	48,079.99	655	8,20802	29.746.604,82	5,23758	4,895176	0,654607	3,622000	5,750000	240,327626	09/04/2023	55,929819
48,080.00	54,089.99	640	8,02005	32.718.330,50	5,76082	4,867465	0,664214	3,844000	5,750000	252,787580	23/04/2024	59,040932
54,090.00	60,099.99	713	8,93484	40.842.087,01	7,19120	4,872302	0,665872	3,750000	5,750000	254,945633	27/06/2024	58,172089
60,100.00	66,109.99	605	7,58145	38.287.450,32	6,74140	4,819134	0,713640	3,500000	5,750000	264,681340	20/04/2025	62,904177
66,110.00	72,119.99	588	7,36842	40.682.507,64	7,16310	4,829928	0,721715	3,500000	5,750000	265,706905	21/05/2025	61,438808
72,120.00	78,129.99	514	6,44110	38.697.219,31	6,81355	4,791843	0,692183	3,750000	5,750000	263,679321	20/03/2025	61,960865
78,130.00	84,139.99	376	4,71178	30.516.271,20	5,37310	4,785970	0,744844	3,500000	5,500000	276,749324	22/04/2026	60,936838
84,140.00	90,149.99	323	4,04762	28.157.185,82	4,95773	4,756192	0,673021	3,500000	5,500000	275,865825	26/03/2026	58,996070
90,150.00	96,159.99	243	3,04511	22.656.331,19	3,98917	4,791483	0,702353	3,500000	5,750000	268,787573	23/08/2025	61,305755
96,160.00	102,169.99	247	3,09524	24.491.029,93	4,31222	4,735967	0,675861	3,500000	5,750000	277,672459	20/05/2026	62,929805
102,170.00	108,179.99	218	2,73183	22.965.177,45	4,04355	4,708792	0,715584	3,500000	5,750000	288,370263	11/04/2027	61,711152
108,180.00	114,189.99	199	2,49373	22.134.441,28	3,89728	4,621682	0,749948	3,500000	5,750000	272,759520	22/12/2025	66,363242
114,190.00	120,199.99	220	2,75689	25.772.406,84	4,53783	4,617127	0,669342	3,500000	5,750000	297,017919	30/12/2027	62,653638
120,200.00	126,209.99	133	1,66667	16.392.602,39	2,88630	4,624037	0,765496	3,500000	5,500000	285,435045	11/01/2027	66,213058
126,210.00	132,219.99	116	1,45363	14.980.804,10	2,63772	4,656617	0,756802	3,500000	5,500000	299,335576	10/03/2028	66,310145
132,220.00	138,229.99	100	1,25313	13.518.529,85	2,38025	4,617780	0,807483	3,500000	5,500000	291,547447	16/07/2027	65,521459
138,230.00	144,239.99	62	0,77694	8.742.749,04	1,53936	4,783048	0,668799	3,500000	5,500000	291,689362	21/07/2027	65,627206
144,240.00	150,249.99	105	1,31579	15.452.500,32	2,72077	4,700089	0,619221	3,500000	5,500000	305,226735	05/09/2028	63,238211
150,250.00	156,259.99	53	0,66416	8.125.876,87	1,43075	4,597626	0,792745	3,750000	5,500000	302,959700	28/06/2028	66,356649
156,260.00	162,269.99	34	0,42607	5.402.885,18	0,95130	4,669297	0,759759	3,850000	5,500000	283,236651	06/11/2026	66,447284
162,270.00	168,279.99	27	0,33835	4.454.218,88	0,78427	4,751520	0,710242	3,750000	5,500000	299,558270	16/03/2028	67,271580
168,280.00	174,289.99	14	0,17544	2.395.004,83	0,42170	4,524750	0,724060	3,750000	5,250000	254,928277	27/06/2024	65,321210
174,290.00	180,299.99	37	0,46366	6.543.954,81	1,15222	4,829914	0,631052	3,750000	5,500000	309,966115	27/01/2029	63,541977



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	10	0,12531	1.831.127,72	0,32241	4,850899	0,764328	4,500000	5,000000	253,458281	13/05/2024	67,461993
186,310.00	192,319.99	15	0,18797	2.827.179,00	0,49779	4,792065	0,719567	3,750000	5,250000	271,252562	06/11/2025	62,486222
192,320.00	198,329.99	14	0,17544	2.731.093,60	0,48087	4,560400	0,687647	3,750000	5,250000	313,159826	04/05/2029	62,837197
198,330.00	204,339.99	15	0,18797	3.027.196,56	0,53301	4,502182	0,582897	3,626000	5,500000	291,061310	02/07/2027	60,289114
204,340.00	210,349.99	10	0,12531	2.060.425,41	0,36279	4,725517	0,664533	4,250000	5,250000	324,143496	04/04/2030	66,080744
210,350.00	216,359.99	1	0,01253	212.774,82	0,03746	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	225,084189	01/01/2022	48,265509
216,360.00	222,369.99	3	0,03759	653.971,13	0,11515	4,666975	0,616175	4,250000	5,000000	335,723030	22/03/2031	62,301545
222,370.00	228,379.99	6	0,07519	1.348.356,79	0,23741	4,687763	0,764675	4,000000	5,250000	298,114191	01/02/2028	67,009332
228,380.00	234,389.99	5	0,06266	1.161.511,01	0,20451	4,271230	0,664294	3,750000	5,250000	319,306886	07/11/2029	60,682936
234,390.00	240,399.99	9	0,11278	2.141.413,61	0,37705	4,081068	0,861203	3,750000	5,000000	295,880645	25/11/2027	65,873231
240,400.00	246,409.99	3	0,03759	724.821,13	0,12762	3,999271	0,916181	3,750000	4,500000	335,401019	12/03/2031	68,858634
246,410.00	252,419.99	7	0,08772	1.734.977,42	0,30548	4,571868	0,606388	4,000000	5,250000	332,288314	08/12/2030	69,976461
252,420.00	258,429.99	3	0,03759	771.144,23	0,13578	4,166997	0,666997	4,000000	4,250000	341,691128	20/09/2031	76,265549
258,430.00	264,439.99	4	0,05013	1.043.421,33	0,18372	4,372203	0,687702	3,750000	5,500000	339,520969	16/07/2031	68,896618
264,440.00	270,449.99	3	0,03759	799.151,17	0,14071	4,915615	0,500958	4,000000	5,500000	323,411257	12/03/2030	48,422923
276,460.00	282,469.99	1	0,01253	279.063,04	0,04914	3,986000	0,750000	3,986000	3,986000	348,057495	01/04/2032	70,879090
288,480.00	294,489.99	4	0,05013	1.160.356,31	0,20431	4,147019	0,862657	3,850000	4,500000	252,442992	12/04/2024	59,352132
294,490.00	300,499.99	1	0,01253	296.380,90	0,05218	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	325,026694	01/05/2030	56,235933
306,510.00	312,519.99	1	0,01253	312.380,14	0,05500	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	69,092402	01/01/2009	58,792695
318,530.00	324,539.99	2	0,02506	648.027,15	0,11410	3,943120	0,750064	3,850000	4,036000	289,018480	01/05/2027	67,006034
324,540.00	330,549.99	1	0,01253	326.461,21	0,05748	4,500000	0,000000	4,500000	4,500000	325,026694	01/05/2030	66,044032
336,560.00	342,569.99	1	0,01253	339.529,48	0,05978	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	316,057495	01/08/2029	62,690705
384,640.00	390,649.99	1	0,01253	385.744,68	0,06792	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	350,061602	01/06/2032	52,612627
438,730.00	444,739.99	1	0,01253	441.457,14	0,07773	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	328,049281	01/08/2030	32,791200



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
498,830.00	504,839.99	1	0,01253	500.496,34	0,08812	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	321,084189	01/01/2030	77,107023
Total Cartera		7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
			Media Ponderada:			4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
			Media Simple:	71.171,09		4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
			Mínimo:	153,77		3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
			Máximo:	500.496,34		7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2730	34,21053	175.766.012,29	30,94770	5,178945	0,146623	3,733000	7,400000	279,764262	23/07/2026	58,846310
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,18797	1.470.033,47	0,25883	4,816203	0,942311	4,250000	5,000000	213,316827	07/01/2021	63,148850
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	953	11,94236	67.089.103,25	11,81260	4,707252	0,969601	3,500000	5,500000	249,952653	27/01/2024	60,726852
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4282	53,65915	323.620.169,47	56,98087	4,551038	0,932771	3,500000	5,750000	266,155618	04/06/2025	60,722072
Total Cartera		7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
		Media Ponderada:				4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
		Media Simple:		71.171,09		4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
		Mínimo:		153,77		3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
		Máximo:		500.496,34		7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	8	0,10025	605.135,64	0,10655	4,680668	0,999809	4,250000	5,250000	0,944573	28/04/2003	62,023384
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	13	0,16291	301.592,45	0,05310	4,813791	0,723635	4,250000	5,250000	5,623795	18/09/2003	29,548345
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	21	0,26316	729.957,88	0,12853	4,484774	0,830099	4,000000	5,500000	11,543019	16/03/2004	42,032423
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	12	0,15038	295.585,32	0,05204	4,981593	0,889864	4,250000	5,500000	18,028942	29/09/2004	46,619210
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	14	0,17544	445.225,76	0,07839	4,661882	0,934672	4,250000	5,250000	23,774513	23/03/2005	39,695702
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	13	0,16291	207.701,17	0,03657	4,792391	0,806580	4,250000	5,250000	29,855084	24/09/2005	21,552414
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,25063	391.848,64	0,06899	4,828696	0,742747	4,090000	5,500000	35,529388	16/03/2006	23,017140
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	38	0,47619	1.126.157,64	0,19829	4,854629	0,675574	4,250000	5,500000	41,649772	18/09/2006	29,142586
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	47	0,58897	1.427.371,83	0,25132	4,573771	0,771593	3,744000	5,500000	48,117456	03/04/2007	32,643502
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	26	0,32581	940.120,39	0,16553	4,699479	0,774061	4,000000	5,500000	53,609978	17/09/2007	30,871013
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	29	0,36341	891.574,42	0,15698	4,559388	0,767950	3,750000	5,750000	59,643413	19/03/2008	33,217052
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	26	0,32581	933.679,81	0,16440	4,816159	0,568099	3,844000	5,500000	64,779088	22/08/2008	28,721664
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	35	0,43860	1.711.810,84	0,30140	4,604874	0,667366	3,750000	5,500000	71,379396	11/03/2009	44,675372
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	32	0,40100	1.359.235,92	0,23933	4,740052	0,761062	4,000000	5,500000	77,185414	04/09/2009	33,658783
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	36	0,45113	1.556.860,26	0,27412	4,486125	0,798548	3,500000	5,500000	83,342910	10/03/2010	41,692600
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	37	0,46366	1.674.284,75	0,29480	4,734558	0,614616	4,000000	5,500000	89,708668	20/09/2010	37,294618
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	73	0,91479	3.267.035,79	0,57524	4,607763	0,760943	3,750000	5,500000	96,223489	06/04/2011	41,671152
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	180	2,25564	7.995.498,83	1,40779	4,830736	0,772332	3,750000	5,750000	101,357990	10/09/2011	44,284549
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	135	1,69173	6.740.941,13	1,18690	4,638211	0,788050	3,750000	5,500000	107,848127	25/03/2012	45,696344
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	43	0,53885	2.347.255,20	0,41329	4,822447	0,662989	4,000000	5,500000	113,360519	09/09/2012	41,510782
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	45	0,56391	2.728.211,59	0,48037	4,713623	0,730726	3,500000	5,250000	119,514392	15/03/2013	50,729326
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	76	0,95238	4.252.999,58	0,74884	4,659677	0,686703	3,750000	5,500000	125,568783	15/09/2013	44,416446
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	59	0,73935	3.776.845,69	0,66500	4,634070	0,796890	3,500000	5,250000	132,306536	09/04/2014	51,436361
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	40	0,50125	2.574.125,35	0,45323	4,800468	0,795162	4,000000	5,500000	137,848228	24/09/2014	45,121196
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	37	0,46366	2.185.117,86	0,38474	4,667115	0,744600	3,733000	5,500000	143,334951	10/03/2015	52,600694
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	0,43860	1.915.557,41	0,33728	4,803490	0,728485	3,733000	5,500000	149,792697	23/09/2015	44,998084
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	117	1,46617	6.487.211,81	1,14222	4,817334	0,752262	3,876000	5,500000	156,689867	20/04/2016	53,321371
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	342	4,28571	18.652.711,88	3,28424	4,846099	0,760915	3,622000	7,400000	161,249900	06/09/2016	54,095732
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	307	3,84712	18.676.819,39	3,28849	4,633811	0,751716	3,500000	5,750000	167,461140	14/03/2017	50,937783
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	51	0,63910	3.317.813,75	0,58418	4,900226	0,690493	3,500000	5,500000	173,617838	17/09/2017	55,549081



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	0,58897	3.111.878,64	0,54792	4,635352	0,799109	4,000000	5,500000	178,971309	27/02/2018	56,256537
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	40	0,50125	2.966.415,49	0,52231	4,741848	0,802147	3,750000	5,500000	185,137813	03/09/2018	57,171985
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	30	0,37594	2.088.216,07	0,36768	4,653673	0,663812	3,500000	5,750000	192,009415	31/03/2019	53,662354
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	47	0,58897	3.517.330,93	0,61931	4,665184	0,757549	3,750000	5,500000	197,697042	20/09/2019	58,600902
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	44	0,55138	3.583.446,72	0,63095	4,763795	0,648484	3,850000	5,500000	203,774732	23/03/2020	59,300080
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	47	0,58897	3.325.200,69	0,58548	4,769675	0,667260	4,000000	5,500000	210,006909	29/09/2020	55,790286
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	139	1,74185	8.762.847,87	1,54290	4,878560	0,683547	3,750000	5,500000	217,028709	30/04/2021	60,994610
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	591	7,40602	38.564.856,75	6,79024	4,833614	0,784627	3,875000	5,750000	221,510772	14/09/2021	62,832221
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	468	5,86466	32.924.274,96	5,79709	4,606889	0,745840	3,500000	5,750000	227,706531	21/03/2022	58,935071
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	57	0,71429	4.182.623,14	0,73645	4,789311	0,725740	3,590000	5,750000	233,607092	17/09/2022	57,861792
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	25	0,31328	1.924.724,51	0,33889	4,762363	0,791104	4,000000	5,250000	239,906109	28/03/2023	63,748220
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	24	0,30075	1.865.021,12	0,32838	4,689585	0,700278	4,000000	5,500000	245,139422	03/09/2023	60,472912
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	26	0,32581	1.877.650,72	0,33060	4,781960	0,595447	3,733000	5,750000	251,604455	18/03/2024	60,095279
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	25	0,31328	2.511.712,55	0,44225	4,823426	0,825936	4,245000	5,500000	257,186475	04/09/2024	61,288038
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	28	0,35088	2.583.721,97	0,45492	4,750419	0,573733	3,750000	5,500000	263,583512	17/03/2025	55,468322
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	33	0,41353	2.663.852,89	0,46903	4,850661	0,742066	4,000000	5,750000	269,515687	14/09/2025	61,897101
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	144	1,80451	10.152.055,56	1,78751	4,884409	0,655558	3,500000	5,750000	276,889246	26/04/2026	63,954088
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	519	6,50376	39.674.027,46	6,98554	4,836862	0,684868	3,626000	5,750000	281,503539	14/09/2026	65,439294
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	535	6,70426	42.006.510,14	7,39622	4,651110	0,777198	3,500000	5,750000	287,591324	18/03/2027	63,535779
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	32	0,40100	2.533.475,73	0,44608	4,863341	0,645340	4,126000	5,500000	293,244327	06/09/2027	60,111416
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	20	0,25063	1.623.136,45	0,28579	4,934196	0,595440	3,750000	5,750000	300,181568	04/04/2028	54,233481
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	0,82707	4.792.346,89	0,84380	4,906363	0,570779	3,750000	5,750000	305,744550	21/09/2028	66,228683
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	1,29073	7.795.052,21	1,37250	4,945057	0,499512	3,750000	5,750000	312,413611	12/04/2029	64,977534
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	240	3,00752	18.870.067,88	3,32251	4,998179	0,527915	3,750000	5,750000	317,864725	25/09/2029	62,920350
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	334	4,18546	28.982.447,91	5,10303	4,980753	0,383862	3,750000	5,750000	323,528077	16/03/2030	61,619416
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	178	2,23058	16.451.959,49	2,89675	5,086155	0,376380	3,625000	5,750000	329,160596	03/09/2030	57,650641
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	403	5,05013	32.139.556,87	5,65892	4,907683	0,611622	3,750000	5,750000	336,569562	17/04/2031	61,410655
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	967	12,11779	75.933.363,69	13,36984	4,813963	0,743215	3,750000	5,750000	341,246130	06/09/2031	64,688215
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	807	10,11278	69.666.270,09	12,26637	4,477425	0,748042	3,500000	5,500000	347,698446	21/03/2032	64,683374



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	14	0,17544	1.354.985,11	0,23858	4,213553	0,998054	4,066000	5,000000	351,600648	17/07/2032	70,689094
Total Cartera	7980	100,00000	567.945.318,48	100,00000							
			Media Ponderada:		4,764500	0,693852			268,316424	08/08/2025	60,148413
			Media Simple:	71.171,09	4,813190	0,680561			252,191510	05/04/2024	56,014685
			Mínimo:	153,77	3,500000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,145795
			Máximo:	500.496,34	7,400000	2,000000			354,069815	01/10/2032	78,073067

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	179	2,24311	10.632.869,48	1,87216	4,791399	0,716388	4,000000	5,750000	263,239930	07/03/2025	63,866550
11 CADIZ	266	3,33333	12.216.013,28	2,15091	4,874444	0,710397	3,876000	5,500000	235,936747	27/11/2022	64,018399
14 CORDOBA	93	1,16541	5.146.315,56	0,90613	4,987955	0,460940	4,126000	5,750000	277,726318	22/05/2026	58,656300
18 GRANADA	145	1,81704	7.444.921,66	1,31085	5,109195	0,554029	3,994000	5,750000	255,430548	12/07/2024	59,862950
21 HUELVA	214	2,68170	10.735.350,35	1,89021	4,794528	0,825047	4,000000	7,400000	281,763157	22/09/2026	65,467399
23 JAEN	145	1,81704	7.111.171,49	1,25209	4,918236	0,583015	4,250000	5,750000	253,556168	16/05/2024	59,481461
29 MÁLAGA	260	3,25815	14.605.794,74	2,57169	4,779084	0,940705	4,000000	5,750000	230,908632	27/06/2022	62,601964
41 SEVILLA	457	5,72682	26.113.689,04	4,59792	4,823593	0,654924	3,626000	5,750000	268,121863	02/08/2025	64,744677
ANDALUCIA	1759	22,04260	94.006.125,60	16,55200	4,857926	0,708005	3,626000	7,400000	257,177939	03/09/2024	63,158518
44 TERUEL	1	0,01253	47.082,84	0,00829	4,500000	1,250000	4,500000	4,500000	287,014374	28/02/2027	57,412426
50 ZARAGOZA	13	0,16291	726.788,26	0,12797	4,680196	0,598920	4,250000	5,250000	252,915786	27/04/2024	52,261171
ARAGON	14	0,17540	773.871,10	0,13630	4,667325	0,645426	4,250000	5,250000	255,351399	10/07/2024	52,629118
07 BALEARES	149	1,86717	12.289.765,38	2,16390	5,254158	0,537614	4,250000	5,750000	296,263432	07/12/2027	52,980169
BALEARES	149	1,86720	12.289.765,38	2,16390	5,254158	0,537614	4,250000	5,750000	296,263432	07/12/2027	52,980169
35 LAS PALMAS	119	1,49123	7.912.621,07	1,39320	4,873231	0,939560	4,000000	5,750000	260,644549	18/12/2024	58,930385
38 TENERIFE	60	0,75188	5.001.479,20	0,88063	5,127684	0,527027	4,500000	5,750000	304,487762	13/08/2028	66,597031
CANARIAS	179	2,24310	12.914.100,27	2,27380	4,958523	0,801281	4,000000	5,750000	275,340598	10/03/2026	61,500210
39 SANTANDER	50	0,62657	3.309.891,77	0,58278	4,720579	0,751956	3,991000	5,500000	252,039427	31/03/2024	54,812009
CANTABRIA	50	0,62660	3.309.891,77	0,58280	4,720579	0,751956	3,991000	5,500000	252,039427	31/03/2024	54,812009
02 ALBACETE	55	0,68922	3.007.647,93	0,52957	4,683425	0,993424	4,250000	5,250000	266,177598	04/06/2025	64,002635
13 CIUDAD REAL	66	0,82707	3.763.831,99	0,66271	4,807005	0,859433	4,250000	5,500000	259,659275	18/11/2024	61,513386
16 CUENCA	22	0,27569	1.225.263,56	0,21574	4,487290	0,889536	4,250000	5,250000	228,977627	29/04/2022	64,012232
19 GUADALAJARA	78	0,97744	6.342.284,82	1,11671	4,910805	0,973122	4,250000	5,250000	254,406333	11/06/2024	67,735124
45 TOLEDO	108	1,35338	6.344.516,64	1,11710	4,784200	0,797149	4,000000	5,500000	280,288138	08/08/2026	65,122947
CASTILLA-LA MANCHA	329	4,12280	20.683.544,94	3,64180	4,782090	0,890353	4,000000	5,500000	264,223710	06/04/2025	64,756582
05 AVILA	1	0,01253	129.628,05	0,02282	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	319,080082	01/11/2029	75,424160
09 BURGOS	31	0,38847	2.345.738,48	0,41302	4,632312	0,788902	4,000000	5,000000	293,852225	25/09/2027	59,028423
24 LEON	110	1,37845	6.099.507,05	1,07396	4,523911	0,852224	4,000000	5,500000	275,240526	07/03/2026	56,253691
34 PALENCIA	38	0,47619	1.731.445,94	0,30486	4,612719	0,967391	4,250000	5,250000	207,042672	30/06/2020	64,181607
37 SALAMANCA	22	0,27569	1.587.962,57	0,27960	4,940813	0,839170	4,250000	5,500000	285,477964	13/01/2027	62,381117



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	4	0,05013	309.165,51	0,05444	4,652085	0,968278	4,250000	5,000000	259,868298	24/11/2024	57,429196
42 SORIA	1	0,01253	123.489,27	0,02174	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	323,022587	01/03/2030	70,381324
47 VALLADOLID	19	0,23810	1.477.384,43	0,26013	4,761248	0,734190	4,250000	5,500000	253,998306	30/05/2024	59,932297
49 ZAMORA	2	0,02506	135.232,82	0,02381	4,500000	0,841049	4,500000	4,500000	220,536347	15/08/2021	60,943785
CASTILLA Y LEON	228	2,85720	13.939.554,12	2,45440	4,624058	0,848369	4,000000	5,500000	265,274693	08/05/2025	59,057878
08 BARCELONA	1363	17,08020	115.719.818,69	20,37517	4,831909	0,528360	3,500000	5,750000	288,555925	16/04/2027	58,066753
17 GIRONA	143	1,79198	10.870.015,18	1,91392	5,036565	0,249100	3,750000	5,750000	273,763941	21/01/2026	59,919605
25 LERIDA	99	1,24060	7.038.200,27	1,23924	4,930256	0,443920	3,625000	5,500000	270,472117	13/10/2025	61,127353
43 TARRAGONA	649	8,13283	43.880.054,59	7,72611	4,957839	0,503919	3,500000	5,750000	282,075516	01/10/2026	61,277127
CATALUNYA	2254	28,24560	177.508.088,73	31,25440	4,885472	0,499897	3,500000	5,750000	284,957284	28/12/2026	59,243102
06 BADAJOZ	76	0,95238	3.793.294,69	0,66790	4,759645	0,738243	4,250000	5,750000	274,133574	01/02/2026	62,005991
10 CACERES	61	0,76441	3.514.764,81	0,61886	4,821228	0,884198	3,750000	5,500000	289,459255	14/05/2027	58,399913
EXTREMADURA	137	1,71680	7.308.059,50	1,28680	4,787065	0,803230	3,750000	5,750000	280,957418	28/08/2026	60,400365
15 LA CORUÑA	104	1,30326	6.152.289,44	1,08325	4,573208	0,762109	3,622000	5,500000	283,951880	27/11/2026	62,543733
27 LUGO	51	0,63910	2.436.785,31	0,42905	4,587197	0,776411	4,040000	5,500000	279,435200	13/07/2026	58,645807
32 ORENSE	5	0,06266	407.171,85	0,07169	4,732689	0,814919	4,250000	5,250000	285,419567	11/01/2027	57,615190
36 PONTEVEDRA	30	0,37594	2.035.140,76	0,35833	4,796237	0,821741	4,017000	5,750000	257,909209	26/09/2024	59,799912
GALICIA	190	2,38100	11.031.387,36	1,94230	4,616375	0,776753	3,622000	5,750000	278,666131	19/06/2026	60,934514
28 MADRID	1823	22,84461	157.555.667,60	27,74134	4,552684	0,842254	3,500000	5,750000	252,353977	10/04/2024	59,205038
COMUNIDAD DE MADRID	1823	22,84460	157.555.667,60	27,74130	4,552684	0,842254	3,500000	5,750000	252,353977	10/04/2024	59,205038
30 MURCIA	194	2,43108	11.536.768,95	2,03132	4,928241	0,569038	4,017000	5,750000	270,310227	08/10/2025	65,391435
REGION DE MURCIA	194	2,43110	11.536.768,95	2,03130	4,928241	0,569038	4,017000	5,750000	270,310227	08/10/2025	65,391435
31 NAVARRA	20	0,25063	1.503.945,61	0,26480	4,398815	0,735366	3,986000	5,250000	279,724573	22/07/2026	61,491199
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	20	0,25060	1.503.945,61	0,26480	4,398815	0,735366	3,986000	5,250000	279,724573	22/07/2026	61,491199
01 ALAVA	1	0,01253	37.498,37	0,00660	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	278,045175	01/06/2026	20,062652
20 GUIPUZCOA	7	0,08772	611.776,77	0,10772	4,792672	0,520508	4,000000	5,250000	315,018828	30/06/2029	56,619789
48 VIZCAYA	119	1,49123	8.994.104,21	1,58362	4,383721	0,584399	3,522000	5,700000	264,993281	29/04/2025	49,350238
PAIS VASCO	127	1,59150	9.643.379,35	1,69790	4,405209	0,582181	3,522000	5,700000	267,853366	25/07/2025	49,520311
26 LA RIOJA	14	0,17544	1.458.165,53	0,25674	4,800615	0,728955	3,786000	5,250000	260,934531	27/12/2024	64,035498
LAS RIOJA	14	0,17540	1.458.165,53	0,25670	4,800615	0,728955	3,786000	5,250000	260,934531	27/12/2024	64,035498

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	4.191.349,07	8.944.316,96	586.868.682,62	97,8107	8142
31/01/2003	2.409.118,72	3.484.800,61	580.974.763,29	96,8284	8103
28/02/2003	2.722.075,54	3.667.087,43	574.585.600,32	95,7636	8044
31/03/2003	2.611.813,25	4.028.468,59	567.945.318,48	94,6569	7980
	11.934.356,58	20.124.673,59			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94299				
31/01/2003	580.974.763,29	96,82843	3.484.800,61	0,59380	6,89738	0,57932	6,73461				
28/02/2003	574.585.600,32	95,76357	3.667.087,43	0,63120	7,31685	0,65002	7,52733				
31/03/2003	567.945.318,48	94,65687	4.028.468,59	0,70111	8,09634	0,64205	7,43823	0,61995	7,19094		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							550,78	1.179,45	1.730,23
31/01/2003	117.004,67	213.518,33	330.523,00	116.041,45	212.374,00	328.415,45	1.514,00	2.323,78	3.837,78
28/02/2003	122.636,23	214.171,74	336.807,97	122.511,21	213.964,63	336.475,84	1.639,02	2.530,89	4.169,91
31/03/2003	120.616,47	212.345,87	332.962,34	120.130,64	211.095,57	331.226,21	2.124,85	3.781,19	5.906,04
	<u>360.257,37</u>	<u>640.035,94</u>	<u>1.000.293,31</u>	<u>358.683,30</u>	<u>637.434,20</u>	<u>996.117,50</u>			



Impagados al 31/03/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	8	1.450,27	2.767,05	4.217,32	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	2	674,58	1.014,14	1.688,72	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	10	2.124,85	3.781,19	5.906,04	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	8	1.450,27	2.830,62	4.280,89	704.218,75	708.499,64	1.118.542,95	63,34130
De 1 a 2 meses	2	674,58	1.045,31	1.719,89	120.952,53	122.672,42	201.801,83	60,78856
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	10	2.124,85	3.875,93	6.000,78	825.171,28	831.172,06	1.320.344,78	62,95114

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5850													
Código ISIN: ES0338198007													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 150													
Código ISIN: ES0338198015													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas

**Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.19	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	12.92	9.66	8.47	6.90	5.80	5.03	4.43	3.98	
fecha	17/09/2015	12/06/2012	06/04/2011	09/09/2009	02/08/2008	27/10/2007	21/03/2007	09/10/2006	
Amortización Final años	28.01	23.01	21.01	18.26	16.25	14.76	13.50	12.50	
fecha	15/10/2030	15/10/2025	16/10/2023	15/01/2021	15/01/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10.87	7.98	6.96	5.56	4.65	4.01	3.49	3.13	
fecha	28/08/2013	07/10/2010	30/09/2009	09/05/2008	12/06/2007	19/10/2006	14/04/2006	04/12/2005	
Amortización Final años	24.76	20.01	18.01	15.25	13.25	11.75	10.50	9.50	
fecha	15/07/2027	17/10/2022	15/10/2020	15/01/2018	15/01/2016	15/07/2014	15/04/2013	16/04/2012	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	27.24	22.85	21.23	17.52	16.49	14.35	13.65	12.24	
fecha	08/01/2030	17/08/2025	05/01/2024	20/04/2020	11/04/2019	18/02/2017	07/06/2016	08/01/2015	
Amortización Final años	30.01	23.76	22.01	19.01	17.25	15.50	14.26	13.25	
fecha	15/10/2032	15/07/2026	15/10/2024	15/10/2021	15/01/2020	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	24.76	20.01	18.01	15.25	13.25	11.75	10.50	9.50	
fecha	15/07/2027	17/10/2022	15/10/2020	15/01/2018	15/01/2016	15/07/2014	15/04/2013	16/04/2012	
Amortización Final años	24.76	20.01	18.01	15.25	13.25	11.75	10.50	9.50	
fecha	15/07/2027	17/10/2022	15/10/2020	15/01/2018	15/01/2016	15/07/2014	15/04/2013	16/04/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial