

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA-5 FTPYME FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 15.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0370459002).
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0370459010).
 - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0370459028).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0370459036).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0370459044).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 15.12.2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0370459002
Número / Number : 14.728 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C				
											Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				99.539.755,36		59.109,43	870.563.685,04	59,11%				925.781.857,84	925.781.857,84	0,00	
16.03.2009	3,449%	356,496484	292,327117												
15.12.2008	5,078%	574,664688	471,225044	8.463.661,52	0,00	3879	57.129.912,00	3,88%	40.890,57	602.236.314,96	40,89%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,078%	630,233127	516,791164	9.282.073,49	0,00	4329,09	63.758.837,52	4,33%	44.769,57	659.366.226,96	44,77%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,726%	663,847488	544,354940	9.777.145,80	0,00	6470,74	95.301.058,72	6,47%	49.098,66	723.125.064,48	49,10%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	5,068%	807,013281	661,750890	11.885.691,60	0,00	7425,47	109.362.322,16	7,43%	55.569,40	818.426.123,20	55,57%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,850%	866,789578	710,767454	12.766.076,90	0,00	7707,35	113.513.850,80	7,71%	62.994,87	927.788.445,36	62,99%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,265%	878,879357	720,681073	12.944.135,17	0,00	8217,38	121.025.572,64	8,22%	70.702,22	1.041.302.296,16	70,70%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	4,009%	886,555449	726,975468	13.057.188,65	0,00	7613,95	112.138.255,60	7,61%	78.919,60	1.162.327.868,80	78,92%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,370%	1.450,555556	1.189,455556	21.363.782,23	0,00	13.466,45	198.333.875,60	13,47%	86.533,55	1.274.466.124,40	86,53%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006										100.000,00	1.472.800.000,00	100,00%			

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0370459010
Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C			
												Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.796.111,11		16.717,57	33.435.140,00	16,72%				925.781.857,84	925.781.857,84	0,00	
16.03.2009	3,314%	697,661543	572,082465												
15.12.2008	4,943%	1.139,312231	934,236029	2.278.624,46	0,00	7900,44	15.800.880,00	7,90%	83.282,43	166.564.860,00	83,28%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	4,943%	1.249,480556	1.024,574056	2.498.961,11	0,00	8817,13	17.634.260,00	8,82%	91.182,87	182.365.740,00	91,18%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,591%	1.160,502778	951,612278	2.321.005,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	4,933%	1.246,952778	1.022,501278	2.493.905,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,715%	1.191,847222	977,314722	2.383.694,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,130%	1.078,388889	884,278889	2.156.777,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	3,874%	990,022222	811,818222	1.980.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,595%	1.398,055556	1.146,405556	2.796.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	200.000.000,00	100,00%				

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0370459028
Número / Number : 1.303 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C		
												Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				12.389.238,07		16.717,60	21.783.032,80	16,72%				925.781.857,84	925.781.857,84	0,00
16.03.2009	3,339%	702.924277	576,397907											
15.12.2008	4,968%	1.145.074356	938,960972	1.492.031,89	0,00	7.900,46	10.294.299,38	7,90%	83.282,40	108.516.967,20	83,28%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00
15.09.2008	4,968%	1.255.800000	1.029,756000	1.636.307,40	0,00	8.817,14	11.488.733,42	8,82%	91.182,86	118.811.266,58	91,18%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00
16.06.2008	4,616%	1.166.822222	956,794222	1.520.369,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00
17.03.2008	4,958%	1.253.272222	1.027,683222	1.633.013,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00
17.12.2007	4,740%	1.198.166667	982,496667	1.561.211,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00
17.09.2007	4,155%	1.084.916667	889,631667	1.413.646,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00
15.06.2007	3,898%	996.411111	817,057111	1.298.323,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00
15.03.2007	3,620%	1.407.777778	1.154,377778	1.834.334,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.300.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00
26.10.2006									100.000,00	130.300.000,00	100,00%			

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0370459036
Número / Number : 399 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C			
												Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.002.433,27		0,00	0,00	0,00%				925.781.857,84	925.781.857,84	0,00	
16.03.2009	3,529%	892,052778	731,483278												
15.12.2008	5,158%	1.303,827778	1.069,138778	520.227,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,158%	1.303,827778	1.069,138778	520.227,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,806%	1.214,850000	996,177000	484.725,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	5,148%	1.301,300000	1.067,066000	519.218,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,930%	1.246,194444	1.021,879444	497.231,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,345%	1.134,527778	930,312778	452.676,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	4,089%	1.044,966667	856,872667	416.941,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,810%	1.481,666667	1.214,966667	591.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	39.900.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	39.900.000,00	100,00%				

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0370459044
Número / Number : 570 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3 (G), B y C			
												Series A1, A2, A3 (G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.532.274,32		0,00	0,00	0,00%				925.781.857,84	925.781.857,84	0,00	
16.03.2009	3,379%	854,136111	700,391611												
15.12.2008	5,008%	1.265,911111	1.038,047111	721.569,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	83.225.091,38	83.225.091,38	0,00	
15.09.2008	5,008%	1.265,911111	1.038,047111	721.569,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	92.881.830,94	92.881.830,94	0,00	
16.06.2008	4,656%	1.176,933333	965,085333	670.852,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	95.301.058,72	95.301.058,72	0,00	
17.03.2008	4,998%	1.263,383333	1.035,974333	720.128,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	109.362.322,16	109.362.322,16	0,00	
17.12.2007	4,780%	1.208,277778	990,787778	688.718,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	113.513.850,80	113.513.850,80	0,00	
17.09.2007	4,195%	1.095,361111	898,196111	624.355,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	121.025.572,64	121.025.572,64	0,00	
15.06.2007	3,939%	1.006,633333	825,439333	573.781,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	112.138.255,60	112.138.255,60	0,00	
15.03.2007	3,660%	1.423,333333	1.167,133333	811.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.000.000,00	100,00%	198.333.875,60	198.333.875,60	0,00	
26.10.2006									100.000,00	57.000.000,00	100,00%				

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.



Bonos de Titulación al día 15/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPAD/				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE			0,54%					
% ANUAL EQUIVALENTE			6,34%					
BONOS SERIE A1								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,08					
		fecha	14/01/2011					
Amortización Final	años		6,25					
	fecha		15/03/2015					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,99					
		fecha	12/09/2010					
Amortización Final	años		4,25					
	fecha		15/03/2013					
BONOS SERIE A2								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,08					
		fecha	14/01/2011					
Amortización Final	años		6,25					
	fecha		15/03/2015					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,99					
		fecha	12/09/2010					
Amortización Final	años		4,25					
	fecha		15/03/2013					
BONOS SERIE A3(G)								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,08					
		fecha	14/01/2011					
Amortización Final	años		6,25					
	fecha		15/03/2015					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,99					
		fecha	12/09/2010					
Amortización Final	años		4,25					
	fecha		15/03/2013					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,75					
		fecha	09/12/2015					
Amortización Final	años		7,50					
	fecha		15/06/2016					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,25					
		fecha	15/03/2013					
Amortización Final	años		4,25					
	fecha		15/03/2013					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,49					
		fecha	06/10/2018					
Amortización Final	años		7,50					
	fecha		15/06/2016					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,25					
		fecha	15/03/2013					
Amortización Final	años		4,25					
	fecha		15/03/2013					

Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 15/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.141	80,22	882.631.678,74	91,08	790	77,45	6.822.126,22	85,30	7.086	80,37	875.809.552,52	91,12	5,636%			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes <i>1-month EURIBOR/MIBOR</i>	45	0,51	18.771.183,42	1,94	6	0,59	26.304,65	0,33	45	0,51	18.744.878,77	1,95	4,777%	0,853	0,200	1,500
EURIBOR/MIBOR a 2 meses <i>2-month EURIBOR/MIBOR</i>	19	0,21	4.312.610,60	0,45	0	0,00	0,00	0,00	19	0,22	4.312.610,60	0,45	5,126%	0,757	0,350	2,250
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	619	6,95	174.103.500,66	17,97	68	6,67	1.424.232,47	17,81	606	6,87	172.679.268,19	17,97	5,542%	0,712	0,250	3,000
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	9	0,10	376.460,35	0,04	4	0,39	28.770,82	0,36	8	0,09	347.689,53	0,04	6,366%	1,132	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	281.219,11	0,03	1	0,10	98.422,56	1,23	8	0,09	182.796,55	0,02	6,619%	1,436	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	4.450	49,99	375.175.929,42	38,71	441	43,24	3.342.025,39	41,79	4.435	50,30	371.833.904,03	38,69	5,562%	0,239	-0,250	3,400
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	21	0,24	595.975,66	0,06	2	0,20	4.921,63	0,06	21	0,24	591.054,03	0,06	6,248%	1,083	0,700	2,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,03	537.264,13	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	537.264,13	0,06	5,821%	0,618	0,600	1,000
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	15	0,17	1.979.330,61	0,20	1	0,10	3.068,28	0,04	15	0,17	1.976.262,33	0,21	5,900%	0,761	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	19	0,21	2.059.235,93	0,21	2	0,20	15.850,85	0,20	19	0,22	2.043.385,08	0,21	5,507%	0,590	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.250	14,04	198.744.628,97	20,51	180	17,65	1.485.232,73	18,57	1.224	13,88	197.259.396,24	20,52	5,847%	0,803	0,200	3,230
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	580	6,52	97.161.858,11	10,03	71	6,96	271.572,69	3,40	580	6,58	96.890.285,42	10,08	5,798%	0,735	0,000	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	71	0,80	5.425.122,93	0,56	9	0,88	103.134,27	1,29	71	0,81	5.321.988,66	0,55	6,031%	0,344	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	32	0,36	3.107.358,84	0,32	5	0,49	18.589,88	0,23	32	0,36	3.088.768,96	0,32	6,106%	0,353	-0,250	1,250

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 15/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	1.761	19,78	86.476.891,48	8,92	230	22,55	1.175.642,41	14,70	1.731	19,63	85.301.249,07	8,88	4,332%			
Total :	8.902	100,00	969.108.570,22	100,00	1.020	100,00	7.997.768,63	100,00	8.817	100,00	961.110.801,59	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,520%			
Media Simple / <i>Average</i> :			108.864,14				7.840,95				109.006,56		5,439%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,00				0,01				0,64		0,250%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			6.771.243,24				687.499,98				6.771.243,24		8,893%			

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 15/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	447	1.120.250,53	243.863,09	9.598,26	1.373.711,88	14,21	36.320.670,40	40,02	0,00	37.440.920,93	37,92	37.694.382,28
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	181	657.398,39	125.642,43	120,68	783.161,50	8,10	13.939.692,76	15,36	0,00	14.597.091,15	14,78	14.722.854,26
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	114	477.905,03	115.336,21	77,32	593.318,56	6,14	11.896.814,53	13,11	0,00	12.374.719,56	12,53	12.490.133,09
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	104	987.425,82	288.730,00	6.829,48	1.282.985,30	13,27	13.899.291,56	15,32	0,00	14.886.717,38	15,08	15.182.276,86
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	106	3.289.262,56	537.286,72	37.292,97	3.863.842,25	39,96	12.324.535,44	13,58	0,00	15.613.798,00	15,81	16.188.377,69
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	51	901.640,06	153.094,37	31.771,11	1.086.505,54	11,24	1.486.667,23	1,64	0,00	2.388.307,29	2,42	2.573.172,77
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	28	375.284,61	77.751,17	16.429,78	469.465,56	4,85	745.602,37	0,82	0,00	1.120.886,98	1,14	1.215.067,93
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	10	188.601,61	21.861,56	6.322,83	216.786,00	2,24	136.494,96	0,15	0,00	325.096,57	0,33	353.280,96
Subtotal :	1.041	7.997.768,61	1.563.565,55	108.442,43	9.669.776,59	100,00	90.749.769,25	100,00	0,00	98.747.537,86	100,00	100.419.545,84
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	1.041	7.997.768,61	1.563.565,55	108.442,43	9.669.776,59		90.749.769,25		0,00	98.747.537,86		100.419.545,84

BBVA-5 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	2,57	4,57	4,93	5,79	6,40
31/10/2008	6,00	4,21	5,02	6,01	6,55
30/09/2008	5,10	4,96	5,32	5,85	6,58
31/08/2008	1,47	5,29	5,15	6,23	6,64
31/07/2008	8,19	5,82	5,77	6,61	6,87
30/06/2008	6,08	5,68	5,78	6,94	6,80
31/05/2008	3,13	5,00	6,65	6,75	6,84
30/04/2008	7,78	5,72	6,99	6,85	7,03
31/03/2008	4,03	5,88	6,38	6,74	6,99
29/02/2008	5,31	8,26	7,31	7,13	7,16
31/01/2008	8,25	8,24	7,45	7,32	7,28
31/12/2007	11,12	6,86	8,08	7,20	7,21
30/11/2007	5,24	6,35	6,85	7,01	6,93
31/10/2007	4,08	6,65	6,71	7,10	7,05
30/09/2007	9,63	9,27	7,09	7,30	7,30
31/08/2007	6,17	7,36	6,95		7,08
31/07/2007	11,92	6,77	7,19		7,17
30/06/2007	3,79	4,86	6,32		6,63
31/05/2007	4,36	6,54	7,17		6,98
30/04/2007	6,42	7,62	7,48		7,35
31/03/2007	8,78	7,75	7,50		7,50
28/02/2007	7,63	7,80			7,24
31/01/2007	6,83	7,35			7,14
31/12/2006	8,92	7,25			7,25
30/11/2006	6,27				6,40
31/10/2006	6,53				6,53
23/10/2006					

Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application

 Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.12.2008

			Fondos	
			Disponibles Available Funds	Fondos Adicionales Additional Funds
			Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.12.2008	126.296.592,67	126.440.078,41
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected			81.643.834,77	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected			14.155.848,21	
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest			1.046.909,69	
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta de Tesorería Included on Treasury Account		29.450.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				2,09
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			143.483,65	
Cobros / Collections			14.363.709,44	
Pagos / Payments			14.220.225,79	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)	[aplicación 4º c) / application 4th c)]		0,00	0,00
Aval del FEI (dispuesto) EIF Guarantee (drawn)	[aplicación 6º a) u 11º a) / application 6th a) or 11st a)]		0,00	0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			126.440.078,41	126.440.078,41

A.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

			Devengado		Aplicado	
			Accrued	Applied	Applied	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			33.937,50	33.937,50	126.406.140,91	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee			25.698,03	25.698,03	126.380.442,88	0,00
3º Permuta Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			0,00	0,00	126.380.442,88	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			8.463.661,52	8.463.661,52	117.916.781,36	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			2.278.624,46	2.278.624,46	115.638.156,90	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest			1.492.031,89	1.492.031,89	114.146.125,01	0,00
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses Bonos Serie A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (Interest on Series A3(G) Bond)			0,00	0,00	114.146.125,01	0,00
5º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			520.227,28	520.227,28	113.625.897,73	0,00
6º a) Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			721.569,33	721.569,33	112.904.328,40	0,00
b) Intereses FEI por amortización anticipada Bonos Serie C* EIF Payment for early repayment of Series C Bond *			0,00	0,00	112.904.328,40	0,00
7º Reembolso al FEI del Aval dispuesto para intereses Bonos Serie C* Repayment to EIF for payment of interest on Series C Bond *			0,00	0,00	112.904.328,40	0,00
8º Comisión periódica por el Aval del FEI * EIF Guarantee Fee *			64.837,50	64.837,50	112.839.490,90	0,00
9º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding			83.225.092,95	83.225.092,95	29.614.397,95	0,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, y C Outstanding Principal A1, A2, A3(G), B and C Series		1.057.443.233,54				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		977.977.113,55				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		3.758.972,96				
10º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	29.614.397,95	0,00
11º a) Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	29.614.397,95	0,00
b) Intereses FEI por amortización anticipada Bonos Serie C** EIF Payment for early repayment of Series C Bond**			0,00	0,00	29.614.397,95	0,00
12º Reembolso al FEI del Aval dispuesto para intereses Bonos Serie C** Repayment to EIF for payment of interest on Series C Bond **			0,00	0,00	29.614.397,95	0,00
13º Comisión periódica por el Aval del FEI ** EIF Guarantee Fee **			0,00	0,00	29.614.397,95	0,00
14º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			29.450.000,00	29.450.000,00	164.397,95	0,00
15º Permuta Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00	164.397,95	0,00
16º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			592.417,84	164.397,95	0,00	0,00
17º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	0,00	0,00
18º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			11.359,98	0,00	0,00	0,00
19º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			129.176,77	0,00	0,00	0,00
20º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			2.221.210,23	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			129.229.845,28	126.440.078,41		

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be postponed under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of postponing.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.12.2008

	Fondos Disponibles Amortización		Fondos Adicionales	
	Available Funds for Amortisation		Additional Funds	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
B. FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN Available Funds for Amortisation Application				
Retención para Amortización de Bonos Bonds Amortisation Withholding	83.225.092,95		83.225.092,95	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn) [aplicación 4º c) / application 4th c)]		0,00		0,00
Aval del FEI (dispuesto) EIF Guarantee (drawn) [aplicación 6º a) u 11º a) / application 6th a) or 11st a)]		0,00		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		0,00	0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	83.225.092,95		83.225.092,95	0,00

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

	Devengado		Aplicado	
	Accrued	Applied	Applied	Applied
1º a) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	15.800.880,00		15.800.880,00	0,00
b) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	57.129.912,00		57.129.912,00	0,00
c) Amortización Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Amortisation	10.294.299,38		10.294.299,38	1,57
d) Reembolso Estado disposición Aval (principal Bonos Serie A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (principal Series A3(G) Bond)	0,00	0,00		1,57
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		1,57
3º a) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		1,57
b) Reembolso al FEI del Aval dispuesto para amortización anticipada Bonos Serie C EIF Payment for early repayment of Series C Bond	0,00	0,00		1,57
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	1,57	1,57		0,00
Total aplicado Total applied	83.225.092,95	83.225.092,95		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al* Final balance at*	15.12.2008	29.450.001,57
Fondo de Reserva Reserve Fund			29.450.000,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			1,57

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.