

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 23/12/02 - 24/03/03

14/03/2003

Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
al 23/12/02:	2.242.152,79	1.418.786,11	77.470,89	161.590,43	98.064,49	168.922,11	317.318,86	2.035.404,30	361.032,15	1.674.372,15	699.069,66	1.626.483,12	6.603.109,87
por la Cta. de Reversión (23/12/02):	2.242.152,79	1.418.786,11	77.470,89	161.590,43	98.064,49	168.922,11	317.318,86	2.035.404,30	361.032,15	1.674.372,15	699.069,66	1.626.483,12	6.603.109,87
scripciones del emisor	14.923.582,64	8.787.842,12	676.036,90	863.937,87	1.018.824,77	1.035.728,70	2.521.212,28	9.593.282,80	1.231.911,12	8.361.371,68	5.008.192,47	10.424.254,64	39.949.312,55
en calendario hasta 28/02/03:	5.742.220,36	3.360.912,81	229.863,66	349.614,58	362.921,84	420.538,34	1.009.268,89	3.916.967,14	443.727,84	3.473.239,30	1.565.366,63	4.335.090,58	15.569.673,70
en Anticipada hasta 31/01/03:	4.915.201,86	2.867.297,76	283.140,19	328.665,06	331.483,71	312.896,05	791.607,08	3.334.698,45	410.230,53	2.924.467,92	1.759.217,50	3.572.103,67	13.581.221,46
en Anticipada últimos meses:	1.776.978,91	1.172.540,34	63.135,15	51.820,63	166.990,05	90.958,16	225.836,58	727.025,60	146.656,50	580.370,10	714.414,49	943.181,91	4.155.800,91
en Anticipada (1):	2.497.490,72	1.406.193,40	98.207,34	151.966,38	168.966,41	209.867,67	464.587,52	1.542.896,88	215.607,66	1.327.289,20	982.228,48	1.581.708,14	6.604.325,20
en Anticipada (2):	-2.309,20	-8.112,19	1.690,33	2.169,22	792,76	1.468,48	-287,80	71.894,75	16.889,59	58.005,16	-13.063,83	-7.830,66	48.491,26
en Anticipada (3):	1.743,98	-3.544,43	1.297,79	1.412,64	860,15	1.204,24	712,69	53.100,26	10.119,23	42.981,03	-5.184,45	-3.620,98	46.027,91
en Anticipada (4):	-4.062,28	-4.567,78	392,54	750,58	102,61	264,24	-1.000,49	18.594,49	5.670,38	13.024,13	-7.869,18	-4.209,68	2.463,35
en Anticipada (5):	17.166.736,43	10.206.628,23	783.507,89	1.045.928,30	1.119.889,25	1.204.659,81	2.838.530,94	11.628.687,10	1.592.943,27	10.035.743,83	5.707.262,13	12.050.737,76	46.552.422,42
en Anticipada (6):	59.761,58	35.499,56	2.561,98	4.338,16	3.599,70	4.466,13	9.616,05	44.128,58	5.093,98	38.034,60	19.394,14	44.277,91	187.562,21
en Anticipada (7):	56.207,01	33.417,61	2.390,85	3.811,27	3.395,14	4.187,89	9.604,26	41.412,19	5.721,98	35.690,21	18.158,36	41.664,96	157.442,52
en Anticipada (8):	3.564,57	2.081,95	161,13	228,88	204,56	268,24	611,80	2.716,39	372,00	2.344,39	1.235,78	2.812,95	10.119,69
en Anticipada (9):	17.225.497,01	10.242.127,79	786.059,87	1.049.566,46	1.120.489,96	1.209.106,94	2.848.146,99	11.672.815,68	1.599.037,25	10.073.778,43	5.726.856,27	12.095.015,87	48.719.984,63
Gestora	20.328,71	11.460,61	908,16	1.407,61	1.265,12	1.704,05	3.582,96	16.338,11	2.391,74	13.946,37	10.511,78	16.566,55	63.747,13
Bonos	14.276.388,51	8.378.684,09	659.880,60	943.948,52	876.940,07	1.029.237,25	2.387.498,08	10.443.726,56	1.386.993,96	9.056.732,61	4.613.342,35	10.535.860,38	39.889.317,60
en correspondientes al 24/03/03:	1.451.591,99	819.618,46	64.678,08	100.573,60	90.026,33	121.538,63	255.260,66	1.647.002,14	153.743,72	893.258,42	805.835,06	1.058.493,21	4.182.922,40
en correspondientes a los bonos:	-217.738,80	-122.927,48	-9.701,71	-15.085,04	-13.503,95	-18.200,52	-38.289,10	-157.050,32	-23.061,68	-133.989,76	-90.875,26	-158.773,98	-624.438,36
en correspondientes al 24/03/03:	12.754.812,17	7.519.856,99	592.084,15	838.526,06	782.573,38	901.840,87	2.119.930,73	9.346.246,22	1.225.837,92	8.120.409,30	3.978.298,69	9.426.334,90	35.505.692,04
en correspondientes al 24/03/03:	69.984,55	39.510,64	3.118,27	4.848,87	4.340,36	5.859,56	12.306,86	59.478,20	7.412,31	43.065,89	29.208,60	51.032,21	200.703,36
en correspondientes a los bonos:	-10.497,43	-5.926,47	-467,73	-727,32	-651,94	-878,91	-1.845,96	-7.571,58	-1.111,82	-8.489,76	-4.381,20	-7.654,67	-30.104,88
en correspondientes al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
en correspondientes a los bonos:	228.236,23	128.853,95	10.169,44	15.810,36	14.154,99	19.109,43	40.155,06	164.821,90	24.173,38	140.448,52	96.258,46	166.428,65	654.543,24
Bonos Subordinados	99.970,08	57.829,29	4.166,13	6.348,95	5.197,76	8.013,51	17.394,44	71.407,20	9.488,89	61.921,31	36.703,60	71.407,20	278.488,08
en correspondientes a los bonos:	2.883,51	1.868,01	120,74	163,13	178,77	291,14	501,72	2.069,65	273,61	1.796,04	1.029,82	2.069,65	8.032,83
en correspondientes al 24/03/03:	97.086,57	56.161,28	4.065,39	6.185,82	5.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,55	9.215,28	60.135,27	34.673,78	69.347,55	270.455,45
Bonos de Reversión:	1.871.610,72	1.225.547,85	62.824,11	54.277,64	167.547,18	134.968,40	226.425,54	720.275,86	143.813,81	574.462,05	731.859,08	846.028,90	4.169.772,56
Bonos de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	967.196,99	668.406,95	28.260,97	43.583,54	68.538,83	35.163,73	213.245,97	421.067,95	54.351,86	366.716,09	335.239,48	625.182,64	2.336.659,06
en correspondientes al 24/03/03:	106.836,49	57.716,70	785,91	7.353,65	4.785,93	6.918,80	28.075,10	211.277,77	30.116,91	181.161,86	163.024,88	93.920,13	573.858,27
en correspondientes a los bonos:	103.328,29	49.604,51	2.476,24	9.522,87	5.546,09	8.387,28	27.787,30	282.972,52	45.806,50	237.167,02	148.961,25	88.069,47	622.349,63
en correspondientes al 21/04/03:													

As Emissiones, CNMV, AIAE, Agencias de Calificación.

TDA5vig.05mMar03

390/03

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2003

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	531.689.733,12 €	69.556,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.162.922,40 €	544,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	35.505.692,04 €	4.644,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	496.184.041,08 €	64.911,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,201505%	43,201505%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	200.703,36 €	1.286,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/03:	515.809.250,43 €
a) No Fallidas:	515.454.355,50 €	
b) Fallidas:	354.894,93 €	
2. Amortización del período 30/11/02 a 28/02/03:	33.296.496,09 €	
a) Según calendario:	15.559.673,70 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/03:	13.581.221,48 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/03 al 28/02/03:	4.155.600,91 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,44%
b) Último año:		11,69%
c) Último semestre:		12,19%
d) Último trimestre:		12,66%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,48%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,08%
7. Nivel de Impago(2)		0,21%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/12/02 - 24/03/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

(
(
(

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	496.184.041,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.911,57 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Periodo 23/12/02 - 24/03/03

* Flujos de Caja del Periodo 23/12/02 - 24/03/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2003

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/02 - 24/03/03

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.505.692,04
Amortización Participaciones Hip.	33.296.496,09	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,45
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.363.625,76
Intereses recibidos de las PHs	6.604.325,20	
Intereses Ptmo. Subordinado		8.032,63
Intereses Inversiones Temporales	167.562,21	
Avance Técnico Neto	48.491,26	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		63.747,13
Excedente de Caja		2.338.659,06
Total Ingresos/Pagos	40.116.874,76	42.550.212,07
Saldo inicial 23/12/02	6.603.109,87	
A Inversiones Temporales		4.169.772,56
Total	46.719.984,63	46.719.984,63
Retenciones practicadas el 24/03/03	654.543,24	
A Inversiones Temporales hasta el 21/04/03		654.543,24

Destinatarios: CNMV; AIAF

491103