



25 de abril de 2012

HECHO RELEVANTE

ANUNCIO DE RESULTADOS DE INVITACIÓN A LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE VENTA

El 16 de abril de 2012, Banco Santander, S.A. (**Banco Santander**) invitó a los titulares de los valores identificados en las tablas incluidas a continuación (los **Valores**) a presentar ofertas de venta de sus Valores para su compra por Banco Santander en efectivo (cada invitación, la **Invitación**, y conjuntamente, las **Invitaciones**) y anunció dicha Invitación mediante el hecho relevante número 161627 ese mismo día.

Banco Santander ha anunciado hoy el importe de principal pendiente total de cada uno de los Valores aceptados para la compra según se indica a continuación (el Principal Pendiente Total Aceptado para su Compra). Los contratos de compraventa de los correspondientes Valores han sido acordados.

En relación con cada valor, el **importe de principal pendiente total** significa el importe de principal pendiente del correspondiente Valor en la Fecha de Liquidación (es decir, una vez reducido su importe de principal original como consecuencia de prepagos anteriores a dicha fecha de conformidad con los términos de dicho Valor).

La Fecha de Liquidación será el 27 de abril de 2012.

TABLA DE VALORES

Valores Senior

<i><u>Emisor</u></i>	<i><u>Series¹</u></i>	<i><u>ISIN</u></i>	<i><u>Principal Pendiente Total Aceptado para su Compra</u></i>
Fondo de Titulización de Activos, Hipotebansa XI	Series A EUR 1,040,800,000.00	ES0338447008	EUR 4.610.449,80

Valores Mezzanine

<i><u>Emisor</u></i>	<i><u>Series²</u></i>	<i><u>ISIN</u></i>	<i><u>Principal Pendiente Total Aceptado para su Compra</u></i>
Fondo de Titulización de Activos, Hipotebansa XI	Series B EUR 21,200,000.00	ES0338447016	EUR 0,00

Boadilla del Monte (Madrid), 25 de abril de 2012

¹ Todas las referencias realizadas en esta columna a importes en EUR son al importe principal original de Valores. Dicho importe principal podrá haber sido reducido por prepagos de acuerdo con los términos de dichos valores.

² Todas las referencias realizadas en esta columna a importes en EUR son al importe principal original de Valores. Dicho importe principal podrá haber sido reducido por prepagos de acuerdo con los términos de dichos Valores.