



## Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		35.880,73€	100.000,00€	Variable	4,886%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	35,88%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 16-06-2008		16-06-2008		
Preferente / Pass-Through		282.596.629,48€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 443,15 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		79.213,02€	100.000,00€	Variable	5,156%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	79,21%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 16-06-2008		16-06-2008		
Mezzanine / Pass-Through		12.436.444,14€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1032,40 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C		79.213,02€	100.000,00€	Variable	5,456%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	79,21%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 16-06-2008		16-06-2008		
Mezzanine / Pass-Through		26.932.426,80€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1092,47 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 16-06-2008				
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
<b>Totales</b>		<b>321.965.500,42€</b>	<b>850.000.000,00€</b>						

## VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,6966%	0,7034%	0,7730%	1,3467%	
						% anual equivalente
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,18	7,15	6,73	4,39
		Amortización Final	16/09/2019	16/09/2019	17/12/2018	16/12/2013
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,71	7,66	7,23	4,84
		Amortización Final	15/06/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/12/2023
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,02	12,00	11,28	7,49
		Amortización Final	16/09/2019	16/09/2019	17/12/2018	16/12/2013
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,13	13,10	12,35	8,46
		Amortización Final	15/06/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/12/2023
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



HIP-CAT-FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

Genero	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.769	10.467
Saldo Vivo	326.801.351,01 €	850.000.308,84 €
Medio	68.337,98 €	81.207,63 €
Mínimo	786,62 €	25.012,48 €
Máximo	434.614,75 €	484.097,30 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,6707%	4,7398%
Mínimo	4,7380%	2,7500%
Máximo	6,7930%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	245,54	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	295,03	351,51
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	1,80%	2,02%
Euribor 1 año	16,92%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,18%	9,87%
Mibor 1 Año	3,39%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,65%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7730%	0,5966%	0,6613%	0,7034%	1,3467%
Tasa Anual Equivalente	8,8916%	8,0465%	7,6536%	8,1213%	15,0157%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,80	84,24
Madrid	6,40	5,85
Comunidad Valenciana	7,25	6,32
Baleares	0,82	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,69	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,33	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	70	8.072,02 €	10.599,31 €	18.671,33 €	5.018.344,59 €	5.026.416,61 €	60,84%	78,1830%
De 1 a 2 Meses	27	7.214,45 €	13.594,22 €	20.808,67 €	1.944.049,28 €	1.951.263,73 €	23,62%	71,5716%
De 2 a 3 Meses	7	3.307,08 €	5.817,72 €	9.124,80 €	496.951,49 €	500.258,57 €	6,05%	61,4904%
De 3 a 6 Meses	6	4.181,54 €	10.188,84 €	14.370,38 €	618.687,88 €	622.869,42 €	7,54%	76,3059%
De 6 a 12 Meses	2	1.768,83 €	4.730,82 €	6.499,65 €	159.743,81 €	161.512,64 €	1,95%	88,3275%
<b>Totales</b>	<b>112</b>	<b>24.543,92 €</b>	<b>44.930,91 €</b>	<b>69.474,83 €</b>	<b>8.237.777,05 €</b>	<b>8.262.320,97 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,7288%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 1 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	59.030,98 €	59.030,98 €	4,90%	73,5009%
De 6 a 12 Meses	4	4.067,29 €	9.730,47 €	13.797,76 €	354.897,20 €	358.964,49 €	29,81%	79,7383%
De 12 Meses a 2 Años	6	23.747,85 €	25.419,95 €	49.167,80 €	762.518,94 €	786.266,79 €	65,29%	75,3819%
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>27.815,14 €</b>	<b>35.150,42 €</b>	<b>62.965,56 €</b>	<b>1.176.447,12 €</b>	<b>1.204.262,26 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,5325%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,77%	282.596.629,48€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	12.436.444,14€	14,12%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,37%	26.932.426,80€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>321.965.500,42 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	5,75%	18.513.016,27€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	29.803.826,17 €	4,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	18.203.193,95 €	4,61%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,6085%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	74,0157%	86,7118%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	3.886.762,31 €
Intereses Devengados	82.289,64 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,2145%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,594110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	17/09/2003	<b>Managers</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez
<b>Issue Date</b>	17/09/2003	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Disbursement Date</b>	22/09/2003	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Paying Agent</b>	Caixa d' Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type  Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345782009 Senior / Pass-Through	35,88%	35.880,73C 7.876	100.000,00C 7.876	Floating EURIB.3M+0,28% 15-3/6/9/12	4,886% Date: 16-06-2008 Interests: 443,15 C	15-12-2034 16-06-2008		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	79,21%	79.213,02C 157	100.000,00C 157	Floating EURIB.3M+0,55% 15-3/6/9/12	5,155% Date: 16-06-2008 Interests: 1032,40 C	15-12-2034 16-06-2008		Aa2 AAA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	79,21%	79.213,02C 340	100.000,00C 340	Floating EURIB.3M+0,85% 15-3/6/9/12	5,456% Date: 16-06-2008 Interests: 1092,47 C	15-12-2034 16-06-2008		A1 A+	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinated / Pass-Through	0,00%	0,00C 127	100.000,00C 127	Floating EURIB.3M+0,95% 15-3/6/9/12	- % Date: 16-06-2008 Interests: -	15-12-2034 -		Baa1 BBB	Baa1 BBB
<b>Totals</b>		<b>321.965.500,42C</b>	<b>850.000.000,00C</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)	% monthly constant	0,6966%	0,7034%	0,7730%	1,3467%	
	% annual constant	8,0465%	8,1213%	8,8916%	15,0157%	
<b>SERIE A</b> ISIN: ES0345782009	With Option Redemption	Average life (years)	7,18	7,15	6,73	4,39
		Final maturity	16/09/2019	16/09/2019	17/12/2018	16/12/2013
	Without Option Redemption	Average life (years)	7,71	7,66	7,23	4,84
		Final maturity	15/06/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/12/2023
<b>SERIE B</b> ISIN: ES0345782017	With Option Redemption	Average life (years)	12,02	12,00	11,28	7,49
		Final maturity	16/09/2019	16/09/2019	17/12/2018	16/12/2013
	Without Option Redemption	Average life (years)	13,13	13,10	12,35	8,46
		Final maturity	15/06/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/12/2023
<b>SERIE C</b> ISIN: ES0345782025	With Option Redemption	Average life (years)	12,02	12,00	11,28	7,49
		Final maturity	16/09/2019	16/09/2019	17/12/2018	16/12/2013
	Without Option Redemption	Average life (years)	13,13	13,10	12,35	8,46
		Final maturity	15/06/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/12/2023
<b>SERIE D</b> ISIN: ES0345782033	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-

Hipótesis WAL5 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 15,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full, or in 15/12/2018



**HIPOCAT C.F.T.A. Fondo de Titulización de Activos**

**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
<b>Count/Principals</b>		
Number	4,769	10,467
Outstanding Balance	326.801.351,01 €	850.000.308,84 €
Average Loan	68.337,98 €	81.207,63 €
Minimum	786,62 €	25.012,48 €
Maximum	434.614,75 €	484.097,30 €
<b>Interest</b>		
Weighted Average	5,6707%	4,7398%
Minimum	4,7380%	2,7500%
Maximum	6,7930%	6,5000%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	245,54	307,09
Minimum	0,99	26,48
Maximum	295,03	351,51
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo C.F.T.A.	1,80%	2,02%
Eurobor 1 año	16,92%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,18%	9,87%
Mibor 1 Año	3,39%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,65%	73,08%
Tipo Activo C.F.C.T.A TAE	0,06%	0,04%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,7730%	0,6966%	0,6613%	0,7034%	1,3467%
Annual Equivalent (CPR)	8,8916%	8,0465%	7,6536%	8,1213%	15,0157%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	82,80	84,24
Madrid	6,40	5,85
Comunidad Valenciana	7,25	6,32
Baleares	0,82	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,89	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,33	0,26
Rest of Autonomous Regions	0,39	0,34

**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	70	8.072,02 €	10.599,31 €	18.671,33 €	5.018.344,59 €	5.026.416,61 €	60,84%	78,1830%
From 1 to 2 months	27	7.214,45 €	13.594,22 €	20.808,67 €	1.944.049,28 €	1.951.263,73 €	23,62%	71,5716%
From 2 to 3 months	7	3.307,08 €	5.817,72 €	9.124,80 €	496.951,49 €	500.258,57 €	6,05%	81,4904%
From 3 to 6 months	6	4.181,54 €	10.188,84 €	14.370,38 €	618.687,88 €	622.869,42 €	7,54%	76,3059%
From 6 to 12 months	2	1.768,83 €	4.730,82 €	6.499,65 €	159.743,81 €	161.512,64 €	1,95%	88,3275%
<b>Totals</b>	<b>112</b>	<b>24.543,92 €</b>	<b>44.930,91 €</b>	<b>69.474,83 €</b>	<b>8.237.777,05 €</b>	<b>8.262.320,97 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,7288%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 1 to 2 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	59.030,98 €	59.030,98 €	4,90%	73,5009%
From 6 to 12 months	4	4.067,29 €	9.730,47 €	13.797,76 €	354.897,20 €	358.964,49 €	29,81%	79,7383%
From 12 months to 2 years	6	23.747,85 €	25.419,95 €	49.167,80 €	762.518,94 €	786.266,79 €	65,29%	75,3819%
<b>Totals</b>	<b>11</b>	<b>27.815,14 €</b>	<b>35.150,42 €</b>	<b>62.965,56 €</b>	<b>1.176.447,12 €</b>	<b>1.204.262,26 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,5325%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	87,77%	282.596.629,48€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,88%	12.436.444,14€	14,12%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,37%	26.932.426,80€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>321.965.500,42 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
Reserve Funds	5,75%	18.513.016,27€		2,30%	19.550.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	29.803.826,17 €	4,61%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	18.203.193,95 €	4,61%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	11.722,74€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,6085%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	74,0157%	86,7118%

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	3.886.762,31 €
Interest	82.289,64 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	1,2145%

**INTERESTS SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	5,594110%
Paying	To be determined	To be determined

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat.sgft.info](http://www.gat.sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**