

17 de agosto de 2002

**Asunto: BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de junio de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- **Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.06.2002:**
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315271009)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315271017)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- **Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.06.2002:**
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- **Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2002.**
  
- **Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.06.2002.**

Anexo : ~~documentación que se cita (§ estados, 1 ejemplar).~~





Bonos de Titulización Hipotecaria al día 17/06/2002

BZ01 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimadas según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	0,99%				
% mensual constante		0,00%	0,99%				
% anual equivalente		0,00%	11,255%				
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0315271009)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	5,97	3,58				
	fecha	5/06/2008	13/01/2003				
Amortización final	años	15,51	10,25				
	fecha	17/12/2017	17/06/2012				
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	5,74	3,44				
	fecha	11/03/2008	22/11/2005				
Amortización final	años	11,01	7,26				
	fecha	17/06/2013	17/09/2009				
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0315271017)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	14,14	13,02				
	fecha	9/03/2020	22/06/2015				
Amortización final	años	21,52	21,52				
	fecha	17/12/2023	17/12/2023				
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	11,01	7,26				
	fecha	17/06/2013	17/09/2009				
Amortización final	años	11,01	7,26				
	fecha	17/06/2013	17/09/2009				

Hipótesis de morosidad de fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% Inicial

Cartera de Participaciones al día 17/06/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen de Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasaación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Tasaación	Meses	Fecha	
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	59	1,014269	2.922.063,50	1,466272	5,137104	0,986117	3,817205	25,000000	46,199504	161,039946	18/11/15	
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	5.758	96,983731	196.371.319,97	99,533768	5,207853	1,274287	3,929888	24,986410	42,127265	137,596015	4/12/13	
<b>Total Cartera</b>	<b>5.817</b>	<b>100,000000</b>	<b>199.293.383,47</b>	<b>100,000000</b>								
<b>Media Ponderada:</b>					<b>5,209815</b>	<b>1,269769</b>	<b>3,928235</b>	<b>24,966902</b>	<b>42,186973</b>	<b>137,939753</b>	<b>18/12/13</b>	
<b>Media Simple:</b>			<b>34.260,51</b>		<b>5,255588</b>	<b>1,322065</b>	<b>3,908303</b>	<b>25,011174</b>	<b>37,076080</b>	<b>122,332429</b>	<b>26/8/12</b>	
<b>Mínimo:</b>			<b>154,38</b>		<b>3,843000</b>	<b>0,400000</b>	<b>0,000000</b>	<b>16,000000</b>	<b>0,199068</b>	<b>2,483871</b>	<b>1/8/02</b>	
<b>Máximo:</b>			<b>246.744,07</b>		<b>7,003000</b>	<b>2,500000</b>	<b>10,000000</b>	<b>999,999999</b>	<b>73,301809</b>	<b>256,483871</b>	<b>1/11/23</b>	

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasaación y Vida Residual, son media ponderada por el Principal Participante  
27/02 B.12.29 ARANTXA XXXXSE01

Análisis de Impagos al 17/06/2002  
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Edad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
.:EUR Adm -0103 Ced.:0103 Tinn Act.:HPO									
00	2	169,86	0,16	230,25	0,28	30,06	0,37	430,17	0,22
00	2	170,59	0,16	229,51	0,28	30,06	0,37	430,16	0,22
00	2	171,32	0,16	228,79	0,28	30,06	0,37	430,17	0,22
00	2	172,06	0,16	228,05	0,27	30,06	0,37	430,17	0,22
00	3	172,80	0,16	273,11	0,33	45,09	0,56	491,30	0,25
00	3	161,97	0,15	385,36	0,46	45,09	0,56	592,41	0,30
00	3	162,75	0,15	384,36	0,46	45,09	0,56	592,20	0,30
00	4	223,73	0,21	383,36	0,46	60,12	0,75	667,21	0,33
00	4	272,13	0,25	382,37	0,46	60,12	0,75	714,62	0,33
00	4	273,31	0,25	381,37	0,46	60,12	0,75	714,62	0,33
00	4	274,49	0,25	380,36	0,46	60,12	0,75	714,80	0,33
01	4	251,23	0,23	430,62	0,53	60,12	0,75	750,97	0,33
01	4	252,56	0,23	438,51	0,53	60,12	0,75	751,19	0,33
01	5	315,33	0,32	707,24	0,85	75,15	0,93	1.127,72	0,56
01	5	347,20	0,32	705,59	0,85	75,15	0,93	1.127,94	0,56
01	5	349,07	0,32	703,44	0,85	75,15	0,93	1.128,16	0,56
01	5	350,96	0,32	702,29	0,85	75,15	0,93	1.128,40	0,56
01	4	356,56	0,33	537,30	0,65	60,12	0,75	954,03	0,48
01	4	358,48	0,33	535,94	0,65	60,12	0,75	954,52	0,48
01	5	415,68	0,38	534,52	0,64	75,15	0,93	1.025,35	0,51
01	6	516,49	0,47	626,04	0,75	90,18	1,12	1.232,71	0,62
01	6	519,09	0,48	624,21	0,75	90,18	1,12	1.233,48	0,62
01	6	521,74	0,48	622,38	0,75	90,18	1,12	1.234,30	0,62
02	8	1.221,11	1,12	727,79	0,88	120,24	1,50	2.069,14	1,04
02	9	1.342,78	1,23	922,50	1,11	136,27	1,58	2.400,55	1,20
02	40	8.135,60	8,09	6.240,01	7,63	506,17	7,29	15.870,86	7,99
02	107	23.414,66	21,51	17.048,75	20,55	1.536,06	19,10	41.999,47	21,01
02	293	66.945,07	61,40	47.354,93	57,08	4.280,52	53,23	118.590,52	59,23
02	549	108.868,67	100,00	82.677,80	100,00	8.041,02	100,00	199.887,49	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/06/2002  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Categoría	PHS	DEUDA VENCIDA				Total	DEUDA PENDIENTE			Principales	Total Deuda	Valor		
		Principal	Intereses	Otros	Otros		Principales	Otros	Garantía			s/Total		
a 1 Mes	197	48.255,00	31.522,66	3.307,21	81.084,87	100,00	7.143.278,55	100,00	0,00	7.189.594,55	100,00	18.121.596,44	39,6738	39,6860
	197	48.255,00	31.522,66	3.307,21	81.084,87	39,66	7.143.278,55	64,82	0,00	7.189.594,55	84,63	18.121.596,44	39,6738	39,6860
a 2 Meses	63	26.375,00	21.258,71	2.297,80	49.931,51	100,00	2.476.437,59	100,00	0,00	2.502.812,59	100,00	5.657.903,91	44,2357	44,6520
	63	26.375,00	21.258,71	2.297,80	49.931,51	24,44	2.476.437,59	22,47	0,00	2.502.812,59	22,49	5.657.903,91	44,2357	44,6520
a 3 Meses	30	22.763,63	14.663,96	1.833,80	39.361,39	100,00	1.151.374,54	100,00	0,00	1.174.138,17	100,00	2.798.937,40	41,9494	42,5454
	30	22.763,63	14.663,96	1.833,80	39.361,39	19,26	1.151.374,54	10,45	0,00	1.174.138,17	10,55	2.798.937,40	41,9494	42,5454
a 6 Meses	3	3.858,23	1.564,82	342,31	5.765,36	100,00	78.069,16	100,00	0,00	81.927,39	100,00	83.834,52	23,1991	23,7392
	3	3.858,23	1.564,82	342,31	5.765,36	2,82	78.069,16	0,71	0,00	81.927,39	0,74	83.834,52	23,1991	23,7392
a 12 Meses	2	1.213,17	1.127,13	368,48	2.708,78	100,00	45.117,88	100,00	0,00	46.331,05	100,00	47.826,66	61,2299	63,2064
	2	1.213,17	1.127,13	368,48	2.708,78	1,33	45.117,88	0,41	0,00	46.331,05	0,42	47.826,66	61,2299	63,2064
a 2 Años	3	3.678,12	5.649,39	1.740,88	11.068,39	100,00	76.622,90	100,00	0,00	80.301,02	100,00	164.881,66	48,7022	53,1844
	3	3.678,12	5.649,39	1.740,88	11.068,39	5,42	76.622,90	0,70	0,00	80.301,02	0,72	164.881,66	48,7022	53,1844
de 2 Años	2	4.725,52	7.191,13	2.506,00	14.422,65	100,00	49.412,10	100,00	0,00	54.137,62	100,00	81.779,71	66,2042	78,0627
	2	4.725,52	7.191,13	2.506,00	14.422,65	7,66	49.412,10	0,45	0,00	54.137,62	0,49	81.779,71	66,2042	78,0627
	300	108.868,67	82.977,90	12.496,48	204.342,95		11.020.313,72		0,00	11.129.182,39		11.224.859,87	40,8352	41,1855

**01 - BZ Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2002 (NO Incluidas cancelaciones de participaciones)**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Mensual	Tasa Anual Equivalente	% Anual	Mensual Constante	% Anual Equivalente	% Mensual	Tasa Anual Equivalente	% Mensual	Tasa Anual Equivalente	% Mensual	Tasa Anual Equivalente	% Mensual	Tasa Anual Equivalente	% Mensual	Tasa Anual Equivalente
4/99	350.007,845,93	100,000000	0,00														1,1845	13,3236
4/99	347.582,877,4	99,302872	2.078,092,17	1,1845	13,3236												1,0302	11,8857
5/99	342.524,387,40	97,863315	3.043,507,50	0,6737	13,0168												1,0410	11,8015
6/99	337.182,983,82	96,351498	3.840,015,67	1,0827	12,0328	1,0410	11,8015										1,0568	11,9708
7/99	331.848,391,83	94,841912	3.723,474,78	1,1044	12,1767	1,0143	11,5152										0,9774	11,1184
8/99	328.128,256,88	93,769168	2.187,045,27	0,6538	7,8253	0,8422	10,7382										0,9051	10,3363
9/99	324.707,814,38	92,772907	1.780,902,31	0,5427	5,3215	0,7889	8,8468	0,9051	10,3363								0,8399	8,3399
10/99	318.853,413,85	91,414518	3.137,527,99	0,9633	13,9388	0,7228	8,3365	0,8686	8,3399								0,8834	10,4312
11/99	315.982,131,48	90,279875	2.144,555,49	0,6733	7,7536	0,7286	8,3790	0,8344	9,5663								0,8634	10,1008
12/99	310.704,222,81	88,771913	3.718,030,77	1,1770	13,2440	0,9081	10,6840	0,8538	9,7751								0,9161	10,4557
1/00	306.485,952,56	87,568560	2.478,317,87	0,7976	9,1623	0,8819	10,0830	0,8023	9,2144								0,9042	10,3272
2/00	302.772,948,83	86,505853	2.023,192,19	0,8801	7,6399	0,8785	10,0470	0,8028	9,2168								0,8821	10,0362
3/00	297.948,045,65	85,127607	2.937,916,58	0,9733	11,0419	0,8054	8,2920	0,8738	9,2957								0,8894	10,1362
4/00	294.188,616,07	84,062635	2.248,824,00	0,7548	8,6909	0,7852	8,1354	0,8385	8,6109								0,8751	10,0536
5/00	289.965,690,85	82,848884	2.591,748,81	0,8572	9,8150	0,8508	8,8544	0,8696	9,9507								0,8776	10,0366
6/00	285.973,093,43	81,705931	2.298,760,38	0,7821	9,1018	0,8014	8,2038	0,8054	9,2479								0,8718	9,9745
7/00	282,616,541,88	80,746927	1.566,119,63	0,5895	6,8502	0,7464	6,5977	0,7708	8,9670								0,8542	9,7824
8/00	278,486,481,32	79,855488	1.518,742,50	0,5377	6,2650	0,6359	7,4138	0,7504	8,6422								0,8300	8,5792
9/00	275,335,510,80	78,962901	1.596,088,42	0,5606	6,8261	0,5656	6,5804	0,6836	7,9014								0,8209	8,4175
10/00	273,134,082,93	78,037675	1.612,868,09	0,5837	6,7839	0,5637	6,5582	0,6551	7,5836								0,8084	8,2608
11/00	269,644,989,44	77,097944	1.805,871,31	0,6826	7,6677	0,6063	7,0267	0,6226	7,2204								0,8011	8,2008
12/00	265,372,085,83	75,849874	3.055,572,41	1,1338	12,7884	0,7837	9,1190	0,6797	7,8585								0,8170	9,3749
1/01	261,401,143,33	74,685434	2.402,221,58	0,9052	10,3376	0,9007	10,2888	0,7328	7,8585								0,8210	9,4189
2/01	258,095,978,22	73,723966	1.884,341,52	0,7209	8,3159	0,9201	10,4984	0,7828	8,4420								0,8166	9,3712
3/01	254,240,950,80	72,639681	2.376,587,78	0,9210	10,5090	0,9481	9,7280	0,8214	9,7395								0,8210	9,3712
4/01	250,953,371,21	71,700380	1.711,407,87	0,6731	7,7848	0,7717	8,8776	0,8362	9,5860								0,8151	9,3541
5/01	247,411,828,98	70,888519	1.878,103,81	0,7488	8,6246	0,7870	8,8800	0,8503	9,7428								0,8126	9,3262
6/01	243,166,287,47	69,475520	2.862,038,68	1,1688	13,0316	0,8598	9,8433	0,8544	9,7848								0,8253	9,4662
7/01	238,982,570,56	68,280179	2.681,852,88	1,1082	12,5171	1,0048	11,4127	0,8883	10,1541								0,8354	9,5770
8/01	235,483,107,76	67,280341	2.081,341,87	0,8708	9,9845	1,0454	11,8478	0,9133	10,4254								0,8368	9,5904
9/01	232,849,101,66	66,527774	1.274,466,91	0,5412	6,3045	0,8404	9,6312	0,8501	9,7373								0,8268	9,4827
10/01	229,061,240,57	65,445537	2.321,029,40	0,9568	11,3271	0,8032	9,2333	0,9043	10,3247								0,8323	9,5428
11/01	225,328,391,22	64,378017	2.160,056,38	0,9430	10,7472	0,8272	9,4871	0,9364	10,8753								0,8358	9,5907
12/01	220,783,579,35	63,083357	2.961,357,38	1,3142	14,6790	1,0048	12,2684	0,9827	10,9586								0,8503	9,7386

(1) Saldo de fin día.



**01 - BZ Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
1/02	218.314.445,59	61,803625	3.076.393,60	1,3920	15,4060	1,2170	13,9684	1,0103	11,4722	0,8489	10,8156	0,8663	9,9143					
2/02	212.678.052,82	60,738093	2.402.308,98	1,1106	12,5425	1,2728	14,2452	1,0502	11,5998	0,9810	11,1856	0,8793	9,9905					
3/02	209.342.275,16	59,868736	1.572.625,03	0,7958	8,5261	1,0816	12,2342	1,0832	12,2513	0,9667	11,0092	0,8698	9,9501					
4/02	205.996.784,77	50,741464	2.614.072,03	1,1988	15,4845	1,0169	11,5433	1,1170	12,6108	1,0106	11,4751	0,8785	10,0475					
5/02	201.991.240,81	57,711316	2.120.890,41	1,0315	11,6994	0,9905	11,2698	1,1318	12,7668	1,0341	11,7273	0,8826	10,0814					

(1) Saldo de fin afía.

## BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17.06.2002

**Fondos Disponibles**

#### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo de inicio del 17.06.2002 20.402.909,83  
 Fondo Reserva incluido en saldo 7.000.000,00

**20.402.909,83**

#### Total Fondos Disponibles

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	Saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	16.682,07	16.682,07	20.386.227,76
2º. Intereses Bcnos Serie A	1.797.356,52	1.797.356,52	18.588.871,24
3º. Intereses Bcnos Serie B	111.780,42	111.780,42	18.477.090,82
4º. Fondo de Reserva	7.000.000,00	7.000.000,00	11.477.090,82
5º. Amortización Bonos Serie A	10.452.209,54	10.452.209,54	1.024.881,28
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.024.881,28
7º. Intereses Préstamo Subordinado	70.144,38	70.144,38	954.736,90
8º. Amortización del Préstamo Subordinado (financiación gastos iniciales)	20.114,70	20.114,70	934.622,20
9º. Amortización del Préstamo Subordinado (dotación inicial Fondo Reserva)	0,00	0,00	934.622,20
10º. Comisión administración	5.142,16	5.142,16	929.480,04
11º. Margen de Intermediación Financiera	1.462.454,79	929.480,04	0,00
<b>Total</b>	<b>20.935.884,56</b>	<b>20.402.909,83</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería: saldo\* después aplicación 17-06-2002 7.000.000,00  
 Fondo Reserva incluido en saldo 7.000.000,00

(\* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)