

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2018

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

24.10.2017 (incluido) / (included)  
24.01.2018 (excluido) / (excluded)  
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

#### Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 20.10.2017  
Margen / Margin 0,140%  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,189%  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,329%	-0,329%	-0,329%	-0,329%	-0,329%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,189%	-0,179%	-0,029%	0,271%	4,171%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,271%</b>	<b>4,171%</b>

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
28.185,70	206.713.923,80	28.736,51	86.209.530,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	69,255556	35.874,38	1.065,922222	271.810,17
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,158556	6.816,13	202,525222	51.643,93
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	56,097000	29.058,25	863,397000	220.166,24

#### Amortización de Principal Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date  
Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2017	26.07.2010 - 24.10.2017	24.10.2008 - 24.10.2017
Intereses Brutos / Gross Interest	1.156,200000	633.597,60	7.208,893348
Retención / Withholding tax	219,678000	120.383,54	1.369,689736
Intereses Netos / Net Interest	936,522000	513.214,06	5.839,203612
			3.024.707,46
			39.376,597490
			12.396.336,25
			2.355.303,89
			10.041.032,36

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date  
Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2017	26.07.2010 - 24.10.2017	24.10.2008 - 24.10.2017
Intereses Brutos / Gross Interest	6,012299	3.294,74	248,053263
Retención / Withholding tax	1,142337	626,00	47,130120
Intereses Netos / Net Interest	4,869962	2.668,74	200,923143
			104.078,19
			9.300,603314
			2.927.967,71
			556.313,86
			2.371.653,85

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.