

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 24 de septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de junio de 2008 y el 10 de septiembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 26 de junio de 2007 |
| Fecha Emisión | 29 de junio de 2007 |
| Fecha Vencimiento Final | 9 de marzo de 2047 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis |
| Entidad Directora | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis |
| Entidad Cedente | Caja Granada |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

BONOS A

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212006 | Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P |
|---------------------------|-----------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|----------------|
| Origen | 100.000,00 | 363.000.000,00 |
| Actual | 84.173,70 | 305.550.531,00 |
| % Actual/ Origen | 84,17% | 84,17% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.129,31 | 4.099.395,30 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.631,46 | 9.552.199,80 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,95 Años | |

BONOS B

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212014 | Calificación: A/A Fitch y S&P |
|---------------------------|-------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.342,30 | 322.152,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11,02 Años | |

BONOS C

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212022 | Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P |
|---------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 11.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 11.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.424,97 | 156.746,70 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11,02 Años | |

BONOS D

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212030 | Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P |
|---------------------------|-----------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|--------------|
| Origen | 100.000,00 | 2.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 2.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.773,72 | 35.474,40 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11,02 Años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo activos | 342.550.545,61 |
| Intereses devengados y vencidos | 3.815.050,98 |
| Intereses cobrados | 2.974.098,53 |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada | 8,91% |

*Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Impagados | % sobre Saldo Vivo |
| 1.082.369,47 € | 0,316% |
| Total Fallidos | % sobre saldo vivo |
| 0,00 € | 0 % |

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| Índice Referencia | Saldo Vivo |
|--------------------------|-----------------------|
| EURIBOR AÑO | 251.350.683,77 |
| EURIBOR 6 MESES | 1.043.992,33 |
| EURIBOR 3 MESES | 192.149,29 |
| IRPH | 79.147.802,19 |
| MIBOR 6 MESES | 137.356,10 |
| MIBOR AÑO | 10.678.561,93 |
| TOTALES | 342.550.545,61 |

* Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

| PROVINCIA | SALDO | % |
|------------------|-----------------------|---------------|
| Alicante | 314.321,81 | 0,09 |
| Almería | 33.892.486,91 | 9,89 |
| Asturias | 188.413,42 | 0,06 |
| Barcelona | 52.162.053,59 | 15,23 |
| Cádiz | 11.620.989,30 | 3,39 |
| Córdoba | 5.976.665,78 | 1,74 |
| Girona | 852.723,12 | 0,25 |
| Granada | 116.284.293,53 | 33,95 |
| Guadalajara | 498.045,22 | 0,15 |
| Huelva | 12.671.977,55 | 3,70 |
| Jaén | 12.756.337,67 | 3,72 |
| Madrid | 31.331.116,54 | 9,15 |
| Málaga | 41.646.843,07 | 12,16 |
| Melilla | 3.774.935,92 | 1,10 |
| Murcia | 160.888,86 | 0,05 |
| Sevilla | 13.985.908,41 | 4,08 |
| Tarragona | 4.058.929,12 | 1,18 |
| Toledo | 373.615,79 | 0,11 |
| Alicante | 314.321,81 | 0,09 |
| TOTALES | 342.550.545,61 | 100,00 |

* Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

| ORIGEN DE FONDOS | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 9.599.581,40 |
| Fondos Disponibles para amortización | 9.552.173,71 |
| Fondo de Reserva | 5.200.000,00 |
| TOTAL Fondos disponibles para aplicación | 24.351.755,11 |

| APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 10 de septiembre de 2008 | |
|---|----------------------|
| Gastos ordinarios | 25.434,95 |
| Pago Cantidad del Swap | 4.711.757,61 |
| Pago Intereses Bonos A | 4.099.395,30 |
| Pago Intereses Bonos B | 322.152,00 |
| Pago Intereses Bonos C | 156.746,70 |
| Pago Intereses Bonos D | 35.474,40 |
| Saldo actual Fondo de Reserva | 5.200.000,00 |
| Déficit del Fondo de Reserva | 0,00 |
| Amortización de la serie A | 9.552.199,80 |
| Amortización de la serie B | 0,00 |
| Amortización de la serie C | 0,00 |
| Amortización de la serie D | 0,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales | 20.598,95 |
| Intereses del Préstamo subordinado FR | 99.621,60 |
| Amortización PS Gastos Iniciales | 70.341,95 |
| Comisión de Administración | 8.971,38 |
| Margen de Intermediación | 49.060,47 |
| TOTAL Fondos Aplicados | 24.351.755,11 |