

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 24 de septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de junio de 2008 y el 10 de septiembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	84.173,70	305.550.531,00
% Actual/ Origen	84,17%	84,17%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.129,31	4.099.395,30
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.631,46	9.552.199,80
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,95 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.342,30	322.152,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,02 Años	

## BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.424,97	156.746,70
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,02 Años	

## BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.773,72	35.474,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,02 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	342.550.545,61
Intereses devengados y vencidos	3.815.050,98
Intereses cobrados	2.974.098,53
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	8,91%

\*Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
1.082.369,47 €	0,316%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo
EURIBOR AÑO	251.350.683,77
EURIBOR 6 MESES	1.043.992,33
EURIBOR 3 MESES	192.149,29
IRPH	79.147.802,19
MIBOR 6 MESES	137.356,10
MIBOR AÑO	10.678.561,93
<b>TOTALES</b>	<b>342.550.545,61</b>

\* Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO	%
Alicante	314.321,81	0,09
Almería	33.892.486,91	9,89
Asturias	188.413,42	0,06
Barcelona	52.162.053,59	15,23
Cádiz	11.620.989,30	3,39
Córdoba	5.976.665,78	1,74
Girona	852.723,12	0,25
Granada	116.284.293,53	33,95
Guadalajara	498.045,22	0,15
Huelva	12.671.977,55	3,70
Jaén	12.756.337,67	3,72
Madrid	31.331.116,54	9,15
Málaga	41.646.843,07	12,16
Melilla	3.774.935,92	1,10
Murcia	160.888,86	0,05
Sevilla	13.985.908,41	4,08
Tarragona	4.058.929,12	1,18
Toledo	373.615,79	0,11
Alicante	314.321,81	0,09
<b>TOTALES</b>	<b>342.550.545,61</b>	<b>100,00</b>

\* Información de los activos a 2 de septiembre de 2008.

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	9.599.581,40
Fondos Disponibles para amortización	9.552.173,71
Fondo de Reserva	5.200.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>24.351.755,11</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 10 de septiembre de 2008</b>	
Gastos ordinarios	25.434,95
Pago Cantidad del Swap	4.711.757,61
Pago Intereses Bonos A	4.099.395,30
Pago Intereses Bonos B	322.152,00
Pago Intereses Bonos C	156.746,70
Pago Intereses Bonos D	35.474,40
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	9.552.199,80
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	20.598,95
Intereses del Préstamo subordinado FR	99.621,60
Amortización PS Gastos Iniciales	70.341,95
Comisión de Administración	8.971,38
Margen de Intermediación	49.060,47
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>24.351.755,11</b>