

**Grupo Montebalito**  
**INFORME DE GESTION INTERMEDIO**

**2º Semestre de 2008**

## Evolución de los negocios

El grupo Montebalito ha proseguido consolidando su presencia en el sector de las energías renovables y más concretamente en el sector fotovoltaico. De hecho el 88% de la cifra de negocio ya proviene de este sector.

La desinversión que se ha hecho en el sector inmobiliario se ha concretado en la venta de la promotora inmobiliaria Meridional Pyrennes. A su vez se ha comprado la sociedad Renovables Futura, S.L dedicada a la instalación de parques fotovoltaicos en cubiertas.

Adicionalmente el Grupo Montebalito se ha desprendido de la mayor parte de su cartera de valores a excepción de 2,8 millones de títulos de Realia. Aunque esta venta ha ocasionado pérdidas en la cuenta de resultados el deterioro económico hubiera sido mayor de continuar manteniendo dicha posición.

### ***Cuenta de Resultados consolidada del Grupo Montebalito a 31 de diciembre (Miles de euros)***

	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Variación</b>
<b><i>Importe neto cifra de negocio</i></b>	44.468	28.966	53,52%
<b><i>Margen Bruto</i></b>	11.207	21.297	-47,38%
<b><i>EBITDA (Resultado de Explotación - Amortiz. - Deteriores - Intereses)</i></b>	6.500	16.734	-61,16%
<b><i>EBIT (EBITDA + Amortiz + Deteriores)</i></b>	3.200	13.982	-77,11%
<b><i>Resultado antes de Impuestos</i></b>	-19.122	2.431	-954,89%
<b><i>Resultado después de impuestos</i></b>	-14.377	2.984	-620,80%
<b><i>Amortizaciones y Deteriores</i></b>	-3.299	-2.752	19,89%
<b><i>Cash Flow</i></b>	-18.645	5.183	-437,33%

La cifra de negocio del 2009 asciende a 44.468M€ que representa un 55% de incremento sobre el periodo anterior con el siguiente detalle.

TIPO	IMPORTE
<b>Área Renovables</b>	
Ingresos por Generación Electricidad	927
Venta parques fotovoltaicos Herencia y Abenojar	37.824
Venta paneles sobre techo	624
<b>Subtotal:</b>	<b>39.375</b>
<b>Área Inmobiliaria</b>	
<b>Alquileres:</b>	
Meridional Canarias	202
Meridional Europa	2.648
Francia	974
Alemania	1.674
Montebalito	94
<b>Subtotal:</b>	<b>3.003</b>
<b>Área Promoción:</b>	
Meridional Canarias	59
<b>Subtotal:</b>	<b>59</b>
<b>Área Hotelera</b>	
Hoteles Balito	1.884
<b>Subtotal:</b>	<b>1.884</b>
<b>Ajustes valor inversiones Inmobiliarias</b>	
Alemania	565
<b>Subtotal:</b>	<b>565</b>
<b>Devolución de ventas promociones</b>	
Promociones Canarias	-359
<b>Subtotal:</b>	<b>-359</b>
<b>Total</b>	<b>44.468</b>

Los dos parques que se encuentran totalmente terminados y funcionando al 100% son los de Bargas de 5,2Mwp y el de La Carolina de 2,08Mwp. Siguiendo la política del grupo se encuentran en un proceso avanzado de venta.

En el área inmobiliaria los hechos más destacados han sido:

- Aprobación final del comité técnico del ayuntamiento de Bucarest del proyecto de Serban Boda.
- Entrega de llaves e inicio de la comercialización de los apartamentos de Residenz (Rumania).
- Se obtiene la cédula de habitabilidad de la promoción Vista Parque en las Palmas de Gran Canaria
- Se alcanza el 80% de la promoción Elite también de Las Palmas de Gran Canaria.

	AREA RENOVABLES			AREA PROMOCION INMOBILIARIA			AREA INMUEBLES INVERSION			AREA HOTELERA			AREA TESORERIA Y OTROS			TOTAL		
	2008	2007	VARIACION	2008	2007	VARIACION	2008	2007	VARIACION	2008	2007	VARIACION	2008	2007	VARIACION	2008	2007	VARIACION
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	39.375						2.945	14.104	-79,12%	1.885	1.622	16,16%				43.904	25.600	71,50%
AJUSTE INVERS INMOBILIARIA				3.366	3.366		565	3.366	-83,22%	0			565	3.366	-83,22%	565	3.366	-83,22%
OTROS INGRESOS	1.413	909	55,52%				18									1.432	909	57,58%
GASTOS VINCULADOS							-830	-1.126	-26,36%	-1.708	-944	80,91%				-2.538	-2.071	22,56%
COSTE DE VENTAS	-32.101			-55	-6.507	99,15%										-32.156	-6.507	394,17%
MARGEN BRUTO	8.687	909	55,52%	3.366	3.366	-202,20%	2.699	16.344	-83,49%	177	678	97,08%	0	0	0,00%	11.207	21.297	-47,38%
GASTOS DE PERSONAL	-106			-200	-224	-10,78%	-264	-371	-28,90%	-582	-415	40,32%	-639	-760	-15,89%	-1.791	-1.770	1,19%
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	-449	-394	13,97%	-445	-436	2,09%	-485	-540	-10,07%				-1.537	-1.423	7,98%	-2.916	-2.792	4,42%
TOTAL C. ESTRUCTURA	-555	-394	13,97%	-645	-660	-8,69%	-749	-911	-17,75%	-582	-415	40,32%	-2.176	-2.183	-7,90%	-4.707	-4.563	3,17%
INGRESOS FINANCIEROS	101			32	46	-30,89%	127	113	12,34%	28	28	0,58%	784	1.824	-57,01%	1.072	2.011	-46,71%
GASTOS FINANCIEROS	-193	-17	1009,87%	-563	-311	81,15%	-1.215	-1.828	-33,55%	-5	-5	-4,32%	-1.489	-1.469	1,40%	-3.465	-3.630	-4,54%
RESULTADOS POR VENTA				1.600									-11.798	-316	3629,90%	-10.198	-316	3124,09%
VARIACION VALOR RAZONABLE													-8.961	-8.838	1,40%	-8.961	-8.838	1,40%
DIFERENCIAS DE CAMBIO				-769	-778	-1,08%										-769	-778	-1,08%
TOTAL R. FINANCIERO	-93	-17	1009,87%	299	-1.042	49,19%	-1.088	-1.745	-36,57%	23	23	-3,74%	-21.465	-8.799	3875,69%	-22.323	-11.551	93,25%
CASH FLOW	8.040	498	1079,36%	-701	1.664	-161,70%	862	13.719	-93,71%	-382	286	133,65%	-23.641	-10.983	3867,79%	-16.823	5.193	-405,28%
AMORTIZACIONES	-1	-24	-96,83%	-37	-38	-3,09%	-2	-2.683	-99,92%	-2			-110			-151	-2.745	-94,49%
PROVISIONES	-1.107			-631			-1.410	-7	19459,67%							-3.148	-7	43570,49%
RDO. ANTES DE IMPUESTOS	6.932	474	982,53%	-1.369	1.625	-164,79%	-550	11.029	-104,98%	-384	286	133,65%	-23.751	-10.983	3867,79%	-19.122	2.431	-886,57%
IMPUESTO SOCIEDADES	-2.096	-154	1260,98%	-154	-383	-57,67%	-60	-1.100	-94,54%	115	-93		6.939	2.263	206,63%	4.744	553	758,60%
RDO. DESPUES DE IMPUESTOS	4.836	320	2243,51%	-1.523	1.262	-222,46%	-610	9.928	-106,14%	-269	193	133,65%	-16.812	-8.720	3774,41%	-14.378	2.984	-861,89%
SOCIOS EXTERNOS																0	0	0,00%
RESULTADOS EJERCICIO EN CURSO	4.836	320	2243,51%	-1.523	1.262	-222,46%	-610	9.928	-106,14%	-269	193	133,65%	-16.812	-8.720	3774,41%	-14.378	2.984	-861,89%

El área de renovables se convierte en la más rentable de la sociedad aportando un resultado después de impuestos de 4.836m de euros que representa un 12% sobre la cifra de negocios. El ROE de los fondos invertidos en la construcción de los parques es superior al 50%.

El área de promoción inmobiliaria se ha visto afectada por la crisis del sector. De hecho no sólo no se ha devengado ningún ingreso en el ejercicio si no que se han producido anulaciones de ventas en las promociones de Canarias que llevan a registrar una cifra de negocio negativa por importe de 301 miles de euros. El retraso en la finalización de las promociones impide registrar el importe de las ventas en firme; estas ventas y el beneficio asociado se registrarán en el primer trimestre del año 2009.

Los costes están en línea de lo esperado a excepción de la dotación por depreciación de la moneda rumana que asciende 778 miles de euros.

Los inmuebles de inversión obtienen unos ingresos elevados coherentes con el alto nivel de ocupación de los edificios, al estar los gastos en los niveles esperados de no ser por la depreciación sufrida en los inmuebles de inversión ubicados en las islas Canarias que asciende a 1,5 millones de euros y a la dotación por depreciación de los swaps contratados por importe de 1,6 millones de euros.

La actividad hotelera ha incrementado sus ingresos en un 16% por la entrada en funcionamiento de nuevas habitaciones, sin embargo, no se ha logrado la ocupación prevista al bajar el nivel de ocupación provocado por la crisis financiera. Así se ha pasado del break even obtenido el año anterior a unas pérdidas de 269 miles de euros. La gestión de la línea de negocio ha puesto en marcha planes para incrementar esa tasa de ocupación sobre todo en la época estival.

Por último la gestión de la cartera de valores ha producido una pérdida de 22 millones de euros por la bajada generalizada del valor de los títulos admitidos a cotización, aunque como se ha dicho al principio las pérdidas hubieran sido mayores de haber permanecido en poder de Montebalito los títulos que componían la cartera de valores de 2007.

## Estructura Financiera

<b>MAGNITUDES FINANCIERAS (Miles de euros)</b>			
<b>Estructura Financiera</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>% Variación</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>80.436</b>	<b>98.018</b>	<b>-17,94%</b>
<b>ENDEUDAMIENTO BANCARIO NETO</b>	<b>80.717</b>	<b>50.208</b>	<b>60,77%</b>
<i>Créditos Hipotecarios Subrogables</i>	27.234	20.872	30,48%
<i>Créditos Hipotecarios</i>	24.707	19.036	29,79%
<i>Financiación Parques Fotovoltaicos</i>	21.845	32.254	-32,27%
<i>Leasing</i>	5.567	5.817	-4,30%
<i>Pólizas de Crédito</i>	15.000	43.713	-65,69%
<i>Avales</i>	5.699		
<i>Cartera de valores pignoradas o garantías de préstamos</i>	11.340	61.387	-81,53%
<i>Imposiciones a plazo</i>	5.699		
<i>Tesorería</i>	2.296	10.097	-77,26%
<b>Rentabilidad</b>			
<b>ROE (beneficio neto/Capitales Propios)</b>	<b>-19,32%</b>	<b>3,04%</b>	<b>-734,57%</b>

Las deudas con entidades financieras ascienden a 84,5M€ que representa una disminución de 37,2M€ con respecto al 31 de diciembre de 2007. En el ejercicio 2008 se han realizado pagos por amortizaciones parciales o totales por importe de 48.905 miles de euros, principalmente, procedente de la cancelación de préstamos asociados a los parques fotovoltaicos como por la cancelación de pólizas de crédito asociadas a la cartera de renta variable.

Se ha producido un incremento del endeudamiento bancario neto, respecto del ejercicio anterior, del 60% motivado por un incremento de los créditos que financian las promociones de viviendas y por la falta de venta de las mismas que no permiten la subrogación sobre dichos créditos.

Por lo que respecta a los créditos hipotecarios el aumento es del 29,79% si bien es cierto que a finales del ejercicio 2007 se había producido la venta de 136 Bungalows en Canarias y el edificio de Hausman 132 que hizo que disminuyera la deuda. En el ejercicio 2008 se han contratado 3 créditos hipotecarios por la adquisición de tres edificios en Berlín.

Otra de las causas por las que el endeudamiento neto ha aumentado ha sido por la crisis bursátil que han hecho disminuir el valor de los instrumentos de renta variable que garantizaban dichos pasivos.

## MAGNITUDES OPERATIVAS (Miles de euros)

	2008	2007	% Variación
<b>Promoción Residencial</b>			
Ventas	-301	9.873	-103,05%
Coste de ventas	-55	-6.507	-99,15%
<b>Patrimonio</b>			
Ingresos por alquiler	2.945	2.564	14,86%
Ingresos Brutos Por ventas		59.100	-100,00%
Ingresos Negocio Hotelero	1.885	1.622	16,16%
<b>Energías Renovables</b>			
Ingresos por generación de energía	927		
Ingresos por ventas de plantas	38.448		
Otros ingresos	1.412	908	55,51%
<b>Plantilla</b>			

### Retribución al accionista

El Consejo de Administración de la sociedad decidió abonar en concepto de devolución de prima de emisión la cantidad de 2 céntimos de euro por acción, cantidad que se hizo efectiva el pasado 15 de febrero aplazándose el pago de 44 céntimos de euro restantes para el 15 de noviembre de 2009 incluyéndose este punto en la próxima Junta de Accionistas. Hasta la fecha de este documento se ha devuelto prima de emisión por importe de 0,17 euros por acción de los 0,46 céntimos aprobados para el 2008.

### Riesgos

Los riesgos principales a los que se expone actualmente el Grupo son los siguientes:

#### Liquidez del sistema financiero

La incertidumbre que existe en el sistema financiero español está provocando una disminución en la concesión de créditos para financiar inversiones por lo que las expectativas de inversión de las empresas disminuyen ya que se tienen que financiar los actuales proyectos con financiación propia.

#### Suministro y precio de paneles

La fuerte demanda en el sector fotovoltaico de paneles solares debido a la antigua tarifa en la producción de energía provocó una escasez de los mismos y como contrapartida un incremento en los precios que arroja un incremento en el coste de las inversiones afectando así a la rentabilidad. En estos momentos esta fuerte demanda ha desaparecido produciéndose una baja notable en los precios de los paneles.

### Disminución de la demanda de promociones inmobiliarias

Como continuación del apartado anterior, la falta de confianza del sector financiero ha disminuido la concesión de créditos a las familias o inversores por lo que la demanda de viviendas ha disminuido de forma drástica afectando así a las nuevas necesidades de inversión de las empresas en promoción de viviendas.

ANEXO I

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE A

2008

AÑO

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO 31/12/2008

FECHA PUBLICACIÓN 28/02/2009

CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO SEMESTRAL (marcar con una X en caso afirmativo)

CAPÍTULO			Informe financiero semestral Individual	Informe financiero semestral Consolidado	Fecha de la última modificación
I.	Datos identificativos	0001	X	X	
II.	Información complementaria a la información periódica previamente publicada	0002	X	X	
III.	Declaración/(es) de los responsables de la información	0003	X	X	
			X	X	
IV.	Información financiera seleccionada:		X	X	
1.	Balance individual	0006	X	X	
2.	Cuenta de pérdidas y ganancias individual	0007	X	X	
3.	Estado de cambios en el patrimonio neto individual: Estado de ingresos y gastos reconocidos individual	0008	X	X	
4.	Estado de cambios en el patrimonio neto individual: Estado total de cambios en el patrimonio neto individual	0009	X	X	
5.	Estado de flujos de efectivo individual (método indirecto)	0010	X	X	
6.	Balance consolidado	0012		X	
7.	Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada	0013		X	
8.	Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado	0014		X	
9.	Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado	0015		X	
10.A	Estado de flujos de efectivo consolidado (método indirecto)	0016		X	
10.B	Estado de flujos de efectivo consolidado (método directo)	0017		X	
11.	Cambios en la composición del grupo	0018		X	
12.	Dividendos pagados	0019	X	X	
13.	Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de la deuda	0020	X	X	
14.	Desglose de instrumentos financieros por naturaleza y categoría	0021	X	X	
15.	Información segmentada	0022	X	X	
16.	Plantilla media	0023	X	X	
17.	Remuneraciones recibidas por los administradores y por los directivos	0024	X	X	
18.	Transacciones con partes vinculadas	0025	X	X	
			X	X	
V.	Notas explicativas a los estados financieros intermedios/ Cuentas anuales resumidas del periodo intermedio	0026	X	X	
VI.	Informe de gestión intermedio	0027	X	X	
VII.	Informe del auditor	0028			

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación Social: MONTEBALITO, S.A.

Domicilio Social: GENERAL VIVES 23-25 OFICINA 307 LAS PALMAS

C.I.F.

A28294700

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):

Nombre:	Cargo:	Teléfono de contacto:	E-mail:
BORJA DEL CAMPO	RESPONSABLE FINANCIERO	917817115	Borja.delcampo@montebalito.com

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)*

**CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES Y ERRORES CONTABLES.**

*A continuación se detallan los ajustes de las partidas de Balance y Cuenta de Resultados del ejercicio 2007 a fin de ser comparados con las partidas del ejercicio 2008.*

**1.- Prima de emisión.**

*Con fecha 14 de diciembre de 2007 la Junta General de Accionistas autorizó la distribución con cargo a prima de emisión la cantidad de 0,60 euros por acción durante y a lo largo del ejercicio 2008 a razón de 0,15 euros por acción con periodicidad trimestral, delegando en el Consejo las fechas concretas de pago. Según la NIC 32 en su párrafo 11, 16 y 19.a indica que “un pasivo financiero es cualquier pasivo que presenta una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad y no fuese o pudiese ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propio del emisor”, y que “la existencia de una restricción, sobre la capacidad de la entidad para satisfacer una obligación contractual no anulará la obligación contractual de la entidad ni el derecho contractual del tenedor del instrumento financiero”.*

*Por ello, la entidad, en el ejercicio 2007 ha ajustado el valor de la prima de emisión en 8.838 miles de euros pasando, por tanto, de 63.166 miles de euros a 54.327 miles de euros aumentando la partida de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a c/p por el mismo importe (pasivo financiero).*

**2.- Periodificaciones a corto plazo y Deudas a corto plazo.**

*Eliminación de los intereses diferidos del Leasing de la Caixa, por cambios en criterio contable, por importe de 2.804 miles de euros disminuyendo la partida de periodificaciones a corto plazo en dicha cantidad. Las deudas a l/p disminuyen en 2.484 miles de euros y las deudas a c/p disminuyen en 320 miles de euros.*

**3.- Reclasificación de los activos fotovoltaicos a existencias.**

*Puesto que la operativa del Grupo, referente a los activos fotovoltaicos, es la promoción y posterior venta de parques fotovoltaicos (aunque antes de dicha venta los mantenga en explotación) se ha procedido a reclasificar dichos activos de la partida de Inmovilizado material a Existencias. Si en el periodo estimado de venta (6 meses) la entidad no hubiera vendido dichos parques estos serían reclasificados como inmovilizado material amortizándolos. En la venta de estos activos se reconoce como “importe neto de cifra de negocio” por la suma del precio de las acciones más el importe de la deuda neta afecta a dichos activos al tiempo que se dan de baja las existencias con cargo al epígrafe variación de existencias.*

*La reclasificación de dichos activos ha supuesto disminuir el inmovilizado material por importe de 38.571 miles de euros y aumentar la partida de existencias por el mismo importe así como aumentar la partida de variación de existencias y aumentar los costes por aprovisionamientos por dicho importe.*

**4.- Reclasificación de deudas a l/p como c/p por aquellos pasivos que financian existencias.**

*Se ha procedido a reclasificar las deudas con entidades de crédito de l/p a c/p de aquellos pasivos que financian existencias con un periodo de realización inferior al año. La misma ha supuesto disminuir la partida de deudas con entidades de crédito a l/p por un importe de 5.394 miles de euros (correspondiente a la promoción de viviendas) y de 32.254 miles de euros correspondiente a la financiación de parques fotovoltaicos al tiempo que se aumenta la partida de las deudas con entidades de crédito a c/p en 37.648 miles de euros.*

**5.- Reclasificación de inmuebles de inversión a inmovilizado material.**

*En el ejercicio 2007 se declaró como inmuebles de inversión la Finca situada en Fuerteventura y los terrenos de El Molar. El Grupo ha determinado que dichos activos, en la actualidad, no cumple los requisitos como para clasificarlos como inmuebles de inversión procediendo así a su reclasificación. Esta reclasificación no tiene efectos en los resultados del ejercicio 2007 ya que estaban valorados a coste por considerarse terrenos. El importe de dicha reclasificación asciende a 5.402 miles de euros.*

*A continuación se detalla un Balance a cierre del ejercicio 2007 con los ajustes realizados a fin de poder ser comparado con el ejercicio 2008:*

<b>ACTIVO (miles de euros)</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>AJUSTES</b>	<b>31/12/2007 AJUSTADO</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>92.803</b>	<b>-38.571</b>	<b>54.232</b>
I. Inmovilizado intangible.	0	0	0
II. Inmovilizado material.	46.519	-33.169	13.350
III. Inversiones inmobiliarias.	45.220	-5.402	39.818
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0		0
V. Inversiones financieras a largo plazo.	494		494
VI. Activos por impuestos diferidos.	555		555
VII. Otros activos no corrientes	15		15
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>173.463</b>	<b>35.767</b>	<b>209.229</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	14.597		14.597
II. Existencias.	44.597	38.571	83.168
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	35.077		35.077
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0		0
V. Inversiones financieras a corto plazo.	61.388		61.388
VI. Periodificaciones a corto plazo y otros activos.	7.707	-2.804	4.903
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	10.097		10.097
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>266.265</b>	<b>-2.804</b>	<b>263.461</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>AJUSTES</b>	<b>31/12/2007 AJUSTADO</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>106.858</b>	<b>-8.838</b>	<b>98.018</b>
A-1) Fondos propios.	106.858	-8.838	98.018
I. Capital.	15.000		15.000
II. Prima de emisión.	63.166	-8.838	54.327
III. Reservas.	28.205		28.205
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	-2.498		-2.498
V. Resultados de ejercicios anteriores.	0		0
VI. Otras aportaciones de socios.	0		0
VII. Resultado del ejercicio.	2.984		2.984
VIII. (Dividendo a cuenta).	0		0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0		0
A-4) Socios externos	0		0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>78.318</b>	<b>-40.132</b>	<b>38.185</b>
I. Provisiones a largo plazo.	2.592		2.592
II. Deudas a largo plazo.	72.149	-40.132	32.016
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0		0
IV. Pasivos por impuesto diferido.	3.575		3.575
V. Periodificaciones a largo plazo y otros pasivos no corrientes	2	0	2
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>81.089</b>	<b>46.166</b>	<b>127.258</b>
I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta	8.368		8.368
II. Provisiones a corto plazo.	0		0
III. Deudas a corto plazo.	44.480	37.328	81.808
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	1		1
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	26.003	8.838	34.844
VI. Periodificaciones a corto plazo y otros pasivos corrientes	2.237		2.237
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>266.265</b>	<b>-2.804</b>	<b>263.461</b>



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	<b>100.906</b>	<b>0</b>
1. Inmovilizado intangible:	0030	8	0
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	8	
2. Inmovilizado material	0033	23.610	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	3.616	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	66.000	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	7.627	
7. Otros activos no corrientes	0038	45	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	<b>40.232</b>	<b>0</b>
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	7.957	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.046	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	86	
b) Otros deudores	0062	8.572	
c) Activos por impuesto corriente	0063	387	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	14.504	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	8.578	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	28	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	119	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	<b>141.137</b>	<b>0</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
		<b>P. ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>P. ANTERIOR 31/12/2007</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	<b>77.870</b>	<b>0</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	<b>77.870</b>	<b>0</b>
1. Capital:	0171	15.000	0
a) Capital escriturado	0161	15.000	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	55.552	
3. Reservas	0173	25.747	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	-3.867	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	-714	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	-13.850	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	<b>20.071</b>	<b>0</b>
1. Provisiones a largo plazo	0115	2.544	
2. Deudas a largo plazo:	0116	17.527	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	17.527	
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	<b>43.197</b>	<b>0</b>
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	15.685	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	15.685	

b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	19.684	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	7.806	0
a) Proveedores	0125	1	
b) Otros acreedores	0126	7.806	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	21	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C )</b>	<b>0200</b>	<b>141.137</b>	<b>0</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	95						
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206							
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207							
(-)	Aprovisionamientos	0208							
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	790						
(-)	Gastos de personal	0217	-639						
(-)	Otros gastos de explotación	0210	-1.164						
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	-188						
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212							
(+)	Excesos de provisiones	0213							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	-613						
(+/-)	Otros resultados	0215							
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	<b>-1.719</b>						
(+)	Ingresos financieros	0250	3.020						
(-)	Gastos financieros	0251	-1.917						
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	-7.411						
(+/-)	Diferencias de cambio	0254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	-11.758						
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	<b>-18.066</b>						
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	<b>-19.785</b>						
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	5.936						
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	<b>-13.850</b>						
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285							
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	<b>-13.850</b>						

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (0,00 euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
	Básico	0290	-0,92		
	Diluido	0295	-0,92		



<b>IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA</b>
<b>3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL</b>
<b>ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL</b> <b>(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)</b>

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	-13.850
<b>B)</b>	<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	0
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	
	b) Otros ingresos/(gastos)	0323	
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0330	
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	
4.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	
5.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	
6.	Efecto impositivo	0345	
<b>C)</b>	<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	0
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	
	b) Otros ingresos/(gastos)	0358	
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0360	
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	
4.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	
5.	Efecto impositivo	0370	
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>0400</b>	-13.850

<b>IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA</b>
<b>4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)</b>
<b>ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)</b>

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo final al 31/12/2007	3010	15.000	87.981					102.981
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		-7.509	-3.631				-11.141
Ajuste por errores	3012		5					5
Saldo inicial ajustado	3015	15.000	80.477	-3.631	0			91.845
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				-13.850			-13.850
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	0	-10	-235	0			-245
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							0
3. Distribución de dividendos	3028							0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		-10	-235				-245
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	119	0	0			119
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							0
3. Otras variaciones	3038		119					119
Saldo final al 31/12/2008	3040	15.000	80.586	-3.867	-13.850			77.870







IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL

(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	<b>2.160</b>	
1. Resultado antes de impuestos	0405	-13.850	
2. Ajustes del resultado:	0410	12.098	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	187	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	11.911	
3. Cambios en el capital corriente	0415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	3.912	
(-) Pagos de intereses	0421	-1.917	
(+) Cobros de dividendos	0422	2.697	
(+) Cobros de intereses	0423	323	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	2.809	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	<b>11.414</b>	
1. Pagos por inversiones:	0440	-17.029	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	-4.001	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	-12.998	
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444	-30	
2. Cobros por desinversiones:	0450	28.443	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	347	
(+) Otros activos financieros	0453	28.096	
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	<b>-14.214</b>	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	-235	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	-299	
(+) Enajenación	0474	64	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	-13.979	
(+) Emisión	0481	15.348	
(-) Devolución y amortización	0482	-29.327	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	<b>-640</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	<b>759</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	<b>119</b>	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	119	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	<b>119</b>	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	<b>81.832</b>	<b>54.232</b>
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	10	0
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	10	
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	14.615	13.350
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	53.752	39.817
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	4.315	494
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	9.139	556
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		15
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	<b>125.958</b>	<b>209.229</b>
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		14.597
2. Existencias	<b>1055</b>	91.407	83.168
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	21.435	35.077
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.538	10.211
b) Otros deudores	<b>1062</b>	12.306	16.813
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	590	8.053
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	9.534	61.387
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.286	4.903
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	2.296	10.097
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	<b>207.790</b>	<b>263.461</b>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	<b>81.598</b>	<b>98.018</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	<b>81.598</b>	<b>98.018</b>
1. Capital	<b>1171</b>	15.000	15.000
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	15.000	15.000
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	55.552	54.327
3. Reservas	<b>1173</b>	30.114	28.205
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	-3.978	-2.498
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	-714	
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	-14.377	2.984
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	<b>81.598</b>	<b>98.018</b>
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	<b>54.115</b>	<b>38.185</b>
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.432	2.592
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	48.428	32.016
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	46.234	31.515
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	2.194	501
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	2.855	3.575
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	1.402	2
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	<b>72.077</b>	<b>127.258</b>
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		8.368
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	48.618	81.808
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	48.119	81.808

b) Otros pasivos financieros	1134	500	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	23.290	34.845
a) Proveedores	1125	3.008	13.675
b) Otros acreedores	1126	19.665	15.456
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	618	5.714
5. Otros pasivos corrientes	1136	168	2.237
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C )</b>	<b>1200</b>	<b>207.790</b>	<b>263.461</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	44.468	28.737		44.468		28.737	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	-4.316	32.064		-4.316		-6.507	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207							
(-)	Aprovisionamientos	1208	-26.374	-38.571		-26.374			
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.420	908		1.420		908	
(-)	Gastos de personal	1217	-1.791	-1.770		-1.791		-1.770	
(-)	Otros gastos de explotación	1210	-5.770	-4.183		-5.770		-4.183	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	-151	-1.065		-151		-1.065	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	-3.285			-3.285			
(+/-)	Otros resultados	1215		-1.691				-1.691	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	<b>4.200</b>	<b>14.429</b>		<b>4.200</b>		<b>14.429</b>	
(+)	Ingresos financieros	1250	1.440	1.987		1.440		1.987	
(-)	Gastos financieros	1251	-4.724	-3.625		-4.724		-3.625	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	-8961	-9.266		-10.622		-9.266	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	-769	-778		-769		-778	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	-10.308	-316		-10.308		-316	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	<b>-23.323</b>	<b>-11.998</b>		<b>-24.984</b>		<b>-11.998</b>	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253							
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	<b>-19.123</b>	<b>2.431</b>		<b>-20.784</b>		<b>2.431</b>	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	4.745	553		5.245		553	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	<b>-14.377</b>	<b>2.984</b>		<b>-15.539</b>		<b>2.984</b>	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	<b>-14.377</b>	<b>2.984</b>		<b>-15.539</b>		<b>2.984</b>	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	-14.377	2.984		-15.539		2.984	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	-1,04	0,20		-1,04		0,20	
	Diluido	1295							



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A)</b>	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	
		-14.377	2.984
<b>B)</b>	<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	
		0	0
1.	Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	
2.	Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0
	a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	
	b) Otros ingresos/(gastos)	1323	
3.	Por coberturas de flujos de efectivo	1330	
4.	Diferencias de conversión	1334	
5.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	
6.	Entidades valoradas por el método de la participación	1342	
7.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	
8.	Efecto impositivo	1345	
<b>C)</b>	<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	
		0	-945
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0
	a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	
	b) Otros ingresos/(gastos)	1358	
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	1360	
3.	Diferencias de conversión	1364	
4.	Entidades valoradas por el método de la participación	1368	
5.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363	
6.	Efecto impositivo	1370	
			-1.350
			405
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>1400</b>	
		-14.377	2.039
a)	Atribuidos a la entidad dominante	1398	
		-14.377	2.039
b)	Atribuidos a intereses minoritarios	1399	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2007	3110	15.000	85.516	-2.498				98.018	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							0	
Ajuste por errores	3112		-758	-1.133				-1.891	
Saldo inicial ajustado	3115	15.000	84.758	-3.631	0	0	0	96.127	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				-15.539			-14.377	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	0	195	-347	0	0	0	-152	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							0	
3. Distribución de dividendos	3128							0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		-10	-347				-357	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		205					205	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							0	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	0	0	0	0	0	0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							0	
3. Otras variaciones	3138							0	
Saldo final al 31/12/2008	3140	15.000	84.953	-3.978	-15.539	0	0	81.598	



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	10.000	58.849				4.342	73.191	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							0	
Ajuste por errores	3152		-210					-210	
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	10.000	58.639	0	0	0	4.342	72.981	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		-945		2.984			2.039	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	5.000	41.045	-2.498	0	0	-4.342	39.205	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	5.000	45.000					50.000	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							0	
3. Distribución de dividendos	3168		-4.000					-4.000	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		45	-2.498				-2.453	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170						-4.342	-4.342	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							0	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	0	-16.207	0	0	0	0	-16.207	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		-16.207					-16.207	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177							0	
3. Otras variaciones	3178							0	
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	15.000	82.532	-2.498	2.984	0	0	98.018	



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	<b>-22.780</b>	<b>-54.553</b>
1. Resultado antes de impuestos	1405	-14.377	2.984
2. Ajustes del resultado:	1410	2.931	61
(+) Amortización del inmovilizado	1411	156	1.065
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.775	-1.004
3. Cambios en el capital corriente	1415	-11.084	-50.548
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	-250	-7.050
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	-250	-7.047
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		-3
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	<b>44.844</b>	<b>-17.717</b>
1. Pagos por inversiones:	1440	-8.999	-78.804
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		-6.000
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	-2.268	-72.804
(-) Otros activos financieros	1443	-2.568	
(-) Otros activos	1444	-4.163	
2. Cobros por desinversiones:	1450	52.404	59.100
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	3.600	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	362	59.100
(+) Otros activos financieros	1453	48.442	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.439	1.987
(+) Cobros de dividendos	1456	787	1.824
(+) Cobros de intereses	1457	652	163
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	<b>-29.866</b>	<b>77.994</b>
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	0	45.019
(+) Emisión	1471		48.650
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		-3.631
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	-22.945	45.969
(+) Emisión	1481	25.960	75.960
(-) Devolución y amortización	1482	-48.905	-29.991
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	-2.209	-9.370
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	-4.712	-3.624
(-) Pagos de intereses	1487	-4.712	-3.624
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	<b>-7.802</b>	<b>5.724</b>
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	<b>10.098</b>	<b>4.374</b>
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	<b>2.296</b>	<b>10.098</b>

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	2.296	10.098
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>2.296</b>	<b>10.098</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL XX/XX/XXXX	PERIODO ANTERIOR XX/XX/XXXX
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		8460	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		8490	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		8485	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		8492	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		8495	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		8499	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL XX/XX/XXXX	PERIODO ANTERIOR XX/XX/XXXX
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		8600	





**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	14,73	0,15	2.210	20,00	0,20	2.000
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						<b>2.000</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>				20,00	0,20	2.000
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	14,73	0,15	2.210			
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. EMISIONES, RECOMPAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA**

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial XX/XX/XXXX	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final XX/XX/XXXX
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	<b>2191</b>					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	<b>2192</b>					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	<b>2193</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial XX/XX/XXXX	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final XX/XX/XXXX
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	<b>4191</b>					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	<b>4192</b>					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	<b>4193</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

EMISIONES GARANTIZADAS:

		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial XX/XX/XXXX	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final XX/XX/XXXX
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	<b>2195</b>					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial XX/XX/XXXX	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final XX/XX/XXXX
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	<b>4195</b>					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				45		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2066	4.340					
Valores representativos de la deuda	2067	155					
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				4.083		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	<b>4.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>4.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				2.922		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2166	4.340					
Valores representativos de la deuda	2167	155					
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				4.967		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>4.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>4.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			8.144	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			32	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.176</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2081			25.036	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.036</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.212</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2176			46.234	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178			2.162	
Otros pasivos financieros	2179			32	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.428</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2181			48.119	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			500	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.618</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			8.144	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			32	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.176</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2081			25.036	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.036</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.046</b>	<b>0</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					494	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>494</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5166	61.388					
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				2.439		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>61.388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>61.388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.439</b>	<b>494</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5176			63.769	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				501
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63.769</b>	<b>501</b>
Deudas con entidades de crédito	5181			57.731	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			191	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.922</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	0	0	0	0
<b>L CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	0	0	121.691	501

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds: miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	95		41.354	19.671
Exportación:	2215	0	0	3.114	9.066
a) Unión Europea	2216			3.114	9.066
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>44.468</b>	<b>28.737</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
RENOVABLES	2221	40.780		4.313	21.432	45.093	21.432
PATRIMONIO	2222	5.192	12.337	40		5.232	12.337
PROMOCION	2223	-86	16.400			-86	16.400
OTROS	2224			789		789	0
	2225					0	0
	2226					0	0
	2227					0	0
	2228					0	0
	2229					0	0
	2230					0	0
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			-5.142	-20.523	-5.142	-20.523
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>45.887</b>	<b>28.737</b>	<b>0</b>	<b>909</b>	<b>45.887</b>	<b>29.646</b>

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
RENOVABLES	2250	10.547	20.930
PATRIMONIO	2251	-675	12.730
PROMOCION	2252	-1.503	1.694
TESORERIA Y OTROS	2253	-22868	-12.490
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>-14.480</b>	<b>22.864</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	-5.142	-20.523
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	5.245	553
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>-14.377</b>	<b>2.894</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	12	7	0	53
Hombres	2296	9	6		25
Mujeres	2297	3	1		28

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310	141	301
	Retribución variable	2311	223	188
	Dietas	2312		
	Atenciones estatutarias	2313		
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
	Otros	2315		
	<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	<b>364</b>	<b>489</b>

**Otros beneficios:**

	Anticipos	2326		
	Créditos concedidos	2327		
	Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
	Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
	Primas de seguros de vida	2330		
	Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:			Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	253	377

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS	GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL			
			Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas
1) Gastos financieros		2340			35	35
2) Contratos de gestión o colaboración		2341				0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias		2342				0
4) Arrendamientos		2343			1.350	1.350
5) Recepción de servicios		2344				0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)		2345				0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro		2346				0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos		2347				0

9) Otros gastos	2348					0
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.385</b>	<b>0</b>	<b>1.385</b>
10) Ingresos financieros	2351			7		7
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					0
13) Dividendos recibidos	2354					0
14) Arrendamientos	2355					0
15) Prestación de servicios	2356			786		786
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358			1.600		1.600
18) Otros ingresos	2359			560		560
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.953</b>	<b>0</b>	<b>2.953</b>

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371			4.000	3.928	7.928
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				2.785	2.785
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					0
						0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374			3.600		3.600
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			1.709		1.709
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					0
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS</b>						
1) Gastos financieros	6340			111		
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) Ingresos financieros	6351					0
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					0
13) Dividendos recibidos	6354					0
14) Arrendamientos	6355					0
15) Prestación de servicios	6356			1.972		1.972
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			13.600		13.600
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					0
18) Otros ingresos	6359					0
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.572</b>	<b>0</b>	<b>15.572</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371			19.220		19.220
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374			13.600		13.600
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					0
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					

Otras operaciones	6385					
-------------------	------	--	--	--	--	--

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL  
PERÍODO INTERMEDIO

## 1.- PRINCIPIOS CONTABLES

### Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados intermedios, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas Cuentas Anuales aprobadas.

### Estados financieros individuales

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de noviembre. Como regla general, tal y como establece la disposición transitoria primera, la sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

Tal y como establece la disposición transitoria cuarta, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior.

El principal impacto de la transición, es el derivado de la valoración de los instrumentos financieros a valor razonable.

## 2.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables utilizados por el Grupo, en este periodo intermedio, se han aplicado de manera uniforme con los empleados en las últimas cuentas anuales aprobadas, correspondientes al ejercicio 2007.

## 3.- CLASIFICACIÓN Y COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONSOLIDADA

A continuación se detallan las principales partidas del Balance:

### ACTIVO NO CORRIENTE

#### A.- Inmovilizado material

El detalle de de esta partida incluye aquellos activos utilizados para su uso propio o para la producción o suministro de bienes y servicios y que se espera usar durante más de un periodo. Dichos activos se corresponden con el siguiente detalle (en miles de euros):

TERRENOS Y CONSTRUCCIONES		
Terreno	El Molar	3.374
Oficinas	María de Molina	7.280
Terreno	Hellín	1.523
Oficinas General Vives	Oficinas y Garajes	486
Terrenos y Construcciones	Finca Rustica Fuerteventura	1.211
INSTALACIONES Y OTROS		
Instalaciones mobiliarios y otros		520
INMOVILIZADO EN CURSO		
Proyectos en Curso	Proyecto Fábrica Paneles	221
<b>TOTAL (miles de euros)</b>		<b>14.615</b>

Se ha realizado un estudio, de los activos materiales en poder del Grupo, sobre el deterioro de los mismos. Para ello se ha realizado una tasación sobre dichos activos y ninguno ha sufrido deterioro a excepción de los terrenos de "El Molar". Por ello, el Grupo ha dotado una provisión por depreciación de los mismos por importe de 613 miles de euros.

Las oficinas de María de Molina están financiadas mediante Leasing y el 50% de las mismas se encuentran subarrendadas a otra entidad. El Grupo ha determinado que el 100% se debe mantener como inmovilizado material ya que, según la NIC 40 en su párrafo 10, éstas no pueden ser vendidas separadamente por un problema con la división horizontal del edificio en el que se encuentran ubicadas.

La variación del inventario de dichos activos es como sigue:

INMOVILIZACIONES MATERIALES	DICIEMBRE 2007	ALTAS	BAJAS	ADICIONES	DICIEMBRE 2008
Inmovilizado	14.085	2.024	0	2	16.111
Amortización	-735	-154	5	-1	-884
Depreciación	0	-613	0	0	-613
<b>Neto</b>	<b>13.350</b>	<b>1.258</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>14.615</b>

Las adquisiciones se corresponden principalmente con los Terrenos de Hellín y los proyectos asociados así como los costes por reformas de las Oficinas de María de Molina.

B.- Inmuebles de Inversión

En esta partida se incluyen aquellos activos que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios. Entre estos se encuentran:

INMUEBLES DE INVERSIÓN (miles de euros)	VALORACIÓN 2007	VALORACIÓN 2008	DIFERENCIA
Dessauer Str.	8.137	8.200	63
Korsorer Str.	3.515	3.600	85
Kastenien Alle	6.076	6.400	324
Shonhauser Alle	3.743	3.350	-393
Shildhron Str.	4.232	4.500	268
Menzel Str.	3.407	3.996	589
Villas de Tauro	6.130	4.667	-1.463
Naves Miller	3.080	3.084	4
Eurocan	1.497	1.357	-140
Hausman (**)	14.597	15.733	
<b>TOTAL (*)</b>	<b>54.414</b>	<b>54.887</b>	<b>-663</b>

(\*) Las tasaciones han sido realizadas con fecha 31 de diciembre de 2008 por TINSA para los edificios ubicados en España y Francia y por la tasadora alemana GUTACHTEN para los edificios ubicados en Berlín.

(\*\*) En el ejercicio 2008 se ha reclasificado como inmueble de inversión el inmueble de Hausman (en 2007 se incluía en la partida de Activos Disponibles para la venta) por superar el periodo de 1 año de permanencia en los activos del Grupo. La tasación de dicho activo se encuentra por encima del valor por el cuál ha sido traspasado, sin embargo, el Grupo no ha revalorizado dicho activo por entender que las ofertas que se están recibiendo están por debajo de dicho valor de tasación. El Grupo ha tomado la determinación de tomar como valor el de su traspaso.

Las variaciones negativas de valor razonable se están llevando contra la partida de "deterioro de valor de inmovilizado" y las ganancias contra "el importe neto de cifra de negocio".

La variación anual de dichos inmuebles se detalla a continuación:

INMUEBLES DE INVERSIÓN	DICIEMBRE 2007	ALTAS	BAJAS	RECLASIFICACIONES	AJUSTE VALOR RESULTADOS	DICIEMBRE 2008
Inmovilizado	39.817	372	0	14.598	-1.034	53.752
Dotación						0
<b>Neto</b>	<b>39.817</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>14.598</b>	<b>-1.034 (*)</b>	<b>53.752</b>

(\*) Se corresponde con la diferencia de valor de los inmuebles de inversión respecto al ejercicio 2007 (-663 miles de euros) y las altas producidas en la inversión en dichos inmuebles (372 miles de euros).

C.- Activos Financieros no corrientes

En este epígrafe se incluyen los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE (miles de euros)
Imposiciones a plazo fijo	2.923
Deudas a l/p con empresas del Grupo y Asociadas	1.392
<b>TOTAL</b>	<b>4.315</b>

De las imposiciones a plazo fijo existen 117 miles de euros como garantía de Actas incoadas por Hacienda, y los 2.806 miles de euros son de IPF's como garantía de los avales prestados como garantía de 2 años en la venta de los parques de Herencia y Abenojar.

El saldo a l/p con empresas del Grupo y Asociadas se corresponde con la deuda de Meridional Solar con Montebalito Energías Renovables por los IPF's comentados anteriormente.

D.- Activos por impuesto diferido

Este saldo se corresponde, principalmente, con los créditos por pérdidas a compensar del ejercicio.

ACTIVO CORRIENTE

A.- Existencias

En este epígrafe se incorporan aquellos activos inmobiliarios cuyo periodo de permanencia en la sociedad es inferior a 1 año y que no constituyen activos no corrientes para la venta. Se detalla, a continuación, la composición de dicho epígrafe:

TIPO	SOCIEDAD	IMPORTE
<b>Existencias Promociones Inmobiliarias</b>		
<b>Terrenos</b>		
<i>Parcelas Balito</i>	Montebalito, S.A.	7.957
<i>Sisesti</i>	Subgrupo Meridional Europa	1.788
<i>Servan Boda</i>	Subgrupo Meridional Europa	6.063
<i>Parcelas Balito</i>	Meridional Canarias	1.171
<i>Parcela Suerte de la Cruz</i>	Meridional Canarias	213
<i>San Agustín</i>	Meridional Canarias	6.541
	<b>Subtotal:</b>	<b>23.733</b>
<b>Proyectos en curso</b>		
<i>Residenz</i>	Subgrupo Meridional Europa	2.071
<i>San Fernando RC4</i>	Meridional Canarias	9.038
<i>Otros</i>		13
	<b>Subtotal:</b>	<b>11.122</b>
<b>Proyectos terminados</b>		
<i>Siete Palmas</i>	Meridional Canarias	6.824
<i>Suerte de la Cruz</i>	Meridional Canarias	238
<i>Eurocan</i>	Meridional Canarias	1.318
	<b>Subtotal:</b>	<b>8.380</b>
<b>Existencias Activos Energías Renovables</b>		
<b>Proyectos terminados</b>		
<i>Bargas</i>	Bargas 26 a 50	16.149
	<b>Subtotal:</b>	<b>16.149</b>
<b>Proyectos en curso</b>		
<i>Puebla de Montalban</i>	Puebla Montalban 7 a 15	529
<i>Villabrazaro</i>	Villabrazaro Solar, S.L.	18.065
<i>La Carolina</i>	Vasari Desarrollos Energéticos	12.592
<i>Ablitas</i>	Montebalito Energías Renovables	261
<i>Sitrama</i>	Montebalito Energías Renovables	31
<i>Fontella</i>	Montebalito Energías Renovables	237
<i>La Moa</i>	La Moa Fotovoltaica	308
	<b>Subtotal:</b>	<b>32.023</b>
<b>TOTAL</b>		<b>91.407</b>

Para analizar el deterioro de dichos activos el Grupo ha realizado tasaciones sobre dichos activos resultando de la siguiente manera:

TIPO	SOCIEDAD	IMPORTE	TASACION	MINUSVALIA/PLUSVALIA
<b>Existencias Promociones Inmobiliarias</b>				
<b>Terrenos</b>				
<i>Parcelas Balito</i>	Montebalito, S.A.	7.957	15.516	7.559
<i>Sisesti</i>	Subgrupo Meridional Europa	1.788	4.962	3.174
<i>Servan Boda</i>	Subgrupo Meridional Europa	6.063	6.715	652
<i>Parcelas Balito</i>	Meridional Canarias	1.171	2.283	1.112
<i>Parcela Suerte de la Cruz</i>	Meridional Canarias	213		
<i>San Agustín</i>	Meridional Canarias	6.541	6.541	0
	<b>Subtotal:</b>	<b>23.733</b>	<b>36.017</b>	<b>12.497</b>
<b>Proyectos en curso</b>				
<i>Residenz</i>	Subgrupo Meridional Europa	2.071	2.924	853
<i>San Fernando RC4</i>	Meridional Canarias	9.051	11.159	2.108
	<b>Subtotal:</b>	<b>11.122</b>	<b>14.083</b>	<b>2.961</b>
<b>Proyectos terminados</b>				
<i>Siete Palmas</i>	Meridional Canarias	6.824	12.257	5.433
<i>Suerte de la Cruz</i>	Meridional Canarias	238		
<i>Eurocan</i>	Meridional Canarias	1.318	1.194	-124
	<b>Subtotal:</b>	<b>8.380</b>	<b>13.451</b>	<b>5.309</b>
<b>Existencias Activos Energías Renovables</b>				
<b>Proyectos terminados</b>				
<i>Bargas</i>	Bargas 26 a 50	16.149		
	<b>Subtotal:</b>	<b>16.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Proyectos en curso</b>				
<i>Puebla de Montalban</i>	Puebla Montalban 7 a 15	529		
<i>Villabrázaro</i>	Villabrazaro Solar, S.L.	18.065		
<i>La Carolina</i>	Vasari Desarrollos Energéticos	12.592		
<i>Ablitas</i>	Montebalito Energías Renovables	261		
<i>Sitrama</i>	Montebalito Energías Renovables	31		
<i>Fontella</i>	Montebalito Energías Renovables	237		
<i>La Moa</i>	La Moa Fotovoltaica	308		
	<b>Subtotal:</b>	<b>32.023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>91.407</b>	<b>63.551</b>	<b>20.767</b>

(\*) Las celdas en blanco indican que los inmuebles no han sido tasados. Las tasaciones han sido realizadas con fecha 31 de diciembre de 2008 por TINSA y para las existencias ubicadas en Rumanía las tasaciones fueron realizadas por BREZA GABRIELA.

Para los parques fotovoltaicos, no existe deterioro ya que existen ofertas de compra cuyo valor supera con creces el coste de la inversión.

#### B.- Otros activos financieros corrientes

En este epígrafe se incorporan aquellos activos inmobiliarios cuyo periodo de permanencia en la sociedad es inferior a 1 año y que no constituyen activos no corrientes para la venta. Se detalla, a continuación, la composición de dicho epígrafe:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	IMPORTE (miles de euros)
Inversiones financieras a corto plazo	4.340
Valores representativas de deuda	155
Fianzas constituidas	275
IPF's a corto plazo	2.776
Saldos pendientes de cobro venta parques	316
Saldo Casatejada	1.672
<b>TOTAL</b>	<b>9.534</b>

El saldo de las inversiones financieras se corresponde con 2.800.000 acciones de Realia a un precio de cotización de 1,53 euros a cierre de 2008.

Los IPF's se constituyeron como garantía de avales tanto por contingencia fiscales (1.760 miles de euros por la venta de los edificios ubicados en Francia, Faisanderie y Haussman 116 que vence en septiembre de 2009 así como avales para las Mesas de Evacuación en la construcción de parques.

Por lo que respecta al saldo pendiente con Urbas Guadahermosa estos activos tienen un doble garantía, por un lado tres hipotecas sobre tres terrenos, uno rústico y dos urbanos en el término municipal de Vadeaveruelo y por otro lado la gestión de licencias para la construcción de parques con una potencia igual a 7,8 Mw.

#### C.- Otros activos corrientes

En esta partida se incluyen, principalmente, la periodificación de los ingresos devengados y no cobrados por generación de electricidad.

### PATRIMONIO NETO

#### A.- Prima de Emisión

La variación de la prima de emisión se debe a:

- 1.- Reclasificación de los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2007, de prima de emisión a reservas por importe de 1.350 miles de euros.
- 2.- Disminución de la prima de emisión por el Acuerdo de Consejo de aumentar el pago por devolución de prima de emisión a 0,01 euros. La disminución de la prima ha sido de 124 miles de euros.

Hasta la fecha de este documento el Grupo ha devuelto prima de emisión por importe de 2.210 miles de euros en 2008 y 293 miles de euros en 2009, por lo que le queda pendiente de devolver 6.460 miles de euros que por acuerdo del Consejo se proroga al mes de noviembre de 2009.

#### B.- Acciones propias.

El volumen de acciones propias asciende a 317.000 acciones con un valor de coste de 3.978 miles de euros. En el año 2008 se ha adquirido 53.884 acciones con un valor de coste de 410 miles de euros y se han vendido 4.786 acciones

#### C.- PASIVOS CON ENTIDADES DE CREDITO A C/P Y L/P

C.1. El detalle de los pasivos con entidades de crédito es el siguiente:

BANCO	DISPUESTO 2008	TIPO FINANCIACION
CAJA DE CANARIAS	1.816	INMOBILIARIO
CAJA DE CANARIAS	1.229	INMOBILIARIO
BANCAJA	9.600	FOTOVOLTAICO
LA CAIXA	5.567	INMOBILIARIO
BBVA	1.761	PROMOCIÓN
BBVA	5.556	PROMOCIÓN
BSCH	156	PROMOCIÓN
BANESTO	1.195	PROMOCIÓN
BBVA	11.598	PROMOCIÓN
LA CAIXA	6.968	PROMOCIÓN
HYPOVEREINSBANK	2.544	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	950	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	3.004	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	1.801	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	1.450	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	2.665	INMOBILIARIO
HYPOVEREINSBANK	1.200	INMOBILIARIO
CAIXA CATALUNYA	12.191	FOTOVOLTAICO
CAIXA CATALUNYA	54	FOTOVOLTAICO

BANCAJA	15.000	CARTERA DE VALORES
CREDIT FONCIER	8.048	INMOBILIARIO
<b>TOTAL</b>	<b>94.353</b>	

En el ejercicio 2008 se ha procedido a pagos o amortización de capital por importe de 48.905 miles de euros como consecuencia de la venta de activos fotovoltaicos o cartera de valores.

El Grupo clasifica como corto plazo aquellos créditos cuyo plazo de subrogación o cancelación sea inferior al año o en el caso de los activos fotovoltaicos aquellos cuyo periodo de venta sea inferior a 6 meses. Por ello, el importe total que corresponde al c/p es de 48.119 miles de euros.

## CUENTA DE RESULTADOS

### A.- Importe neto de la cifra de negocios

A continuación se detalla por área de negocio y por tipo de ingreso la cifra de "importe neto de cifra de negocio"

TIPO	IMPORTE
<b>Área Renovables</b>	
Ingresos por Generación Electricidad	927
Venta parques fotovoltaicos Herencia y Abenojar	37.824
Venta paneles sobre techo	624
<b>Subtotal:</b>	<b>39.375</b>
<b>Área Inmobiliaria</b>	
<b>Alquileres:</b>	
Meridional Canarias	202
Meridional Europa	2.648
Francia	974
Alemania	1.674
Montebalito	94
<b>Subtotal:</b>	<b>3.003</b>
<b>Área Promoción:</b>	
Meridional Canarias	59
<b>Subtotal:</b>	<b>59</b>
<b>Área Hotelera</b>	

Hoteles Balito	1.884
<b>Subtotal:</b>	<b>1.884</b>
<b>Ajustes valor inversiones Inmobiliarias</b>	
Alemania	565
<b>Subtotal:</b>	<b>565</b>
<b>Devolución de ventas promociones</b>	
Promociones Canarias	-359
<b>Subtotal:</b>	<b>-359</b>
<b>Total</b>	<b>44.468</b>

B.- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación

En este epígrafe se recoge tanto los costes de ventas de las existencias así como los costes incurridos en la promoción de parques fotovoltaicos y viviendas. El saldo neto a 31 de diciembre de 2008 ha sido de -4.316 miles de euros.

C.- Aprovisionamientos

En esta partida se recogen todos los costes incurridos en el ejercicio correspondiente a la construcción de parques fotovoltaicos, y promoción de viviendas, como pueden ser los coste de paneles solares, certificaciones, etc.. El coste asociado al área fotovoltaica ha sido de 8,1 millones de euros en paneles y 12,5 millones de euros en certificaciones y otros. Para el área de promoción inmobiliaria el coste ha sido de 5,5 millones de euros.

D.- Otros ingresos de explotación

En esta partida se recogen los ingresos correspondientes al 50% de los ingresos por Fee de Gestión de los parques vendidos (Herencia y Abenójar), la venta de licencias a Bancaja y los ingresos por operación y mantenimiento de los parques de Herencia y Abenojar.

D.- Gastos de personal

El Grupo Montebalito tiene, a fecha de diciembre de 2008 y por sociedades, el siguiente número de empleados:

a.- Hoteles Balito: 20 empleados. A lo largo del ejercicio la sociedad ha rotado la cantidad de 50 empleados según datos de la asesoría laboral.

b.- Montebalito: 10 empleados. En este ejercicio se han contratado a 7 empleados tanto para el área de administración (3 personas) como para el área de Renovables (4 personas) y ha causado baja 1 persona.

c.- Meridional Europa: 2 empleados. Ha habido una disminución neta de 2 persona

e.- Merdional Canarias: 6 personas.

f.- Montebalito Asset Management: 1 persona contratada este año.

<b>6. Gastos de personal.</b>	<b>1.791</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.	1.419
b) Cargas sociales.	372

E.- Servicios exteriores

Dicha cifra asciende a 5,03 millones de euros. A continuación se detalla cada uno de los gastos en los que ha incurrido el Grupo:

CONCEPTO	IMPORTE(miles de euros)
Arrendamientos y cánones	1.434

Reparaciones y conservación	44
Gastos vinculados a Inversiones Inmobiliarias	1.270
Gastos vinculados a Explotación Hotelera	343
Servicios de profesionales	757
De los que personal de Apoyo	193
De los que Consejo de Administración	222
Primas de seguros	124
Servicios bancarios y simil.	280
Publicidad/relaciones public.	84
Suministros	295
Otros servicios	399
	<b>5.030</b>

*D.- Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado*

*En esta partida se incluyen todos aquellos deterioros de activos en poder del Grupo ya sean inmuebles de inversión, activos materiales o inmateriales. Dicho deterioro se ha tenido en cuenta en función de la opinión de un tasador independiente (en este caso TINSA). En este ejercicio se ha dotado deterioro por los siguientes activos e importes:*

ACTIVOS	Importe de la depreciación (miles de euros)
Villas de Tauro	-1.432
El Molar	-613
Fondo de comercio compra La Carolina	-1.100
Eurocan	-140
<b>Total</b>	<b>-3.285</b>

D.- Ingresos Financieros

Dichos ingresos se corresponden con 787 miles de euros correspondientes a dividendos de la cartera de valores y 645 miles de euros de ingresos por intereses por IPF's.

E.- Gastos financieros

Los gastos financieros con terceros se desglosan de la siguiente manera. En aquellos casos en los que los gastos financieros proceden de obras en curso son activados a existencias en la partida de variación de existencias.

El desglose de los gastos financieros es como sigue:

INTERESES POLIZAS	1.474
INTERESES LEASING	267
INTERESES CREDITOS HIPOTECARIOS Y PROMOTORES	2.751
<b>OTROS (AVALES, CREDITOS DOCUMENTARIOS, ETC..)</b>	<b>231</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.723</b>

F.- Variación del valor razonable en instrumentos financieros

En esta partida se registran las variaciones de valor de los instrumentos de renta variable así como las variaciones del valor razonable de los derivados sobre flujos de efectivo. Adjunto se detalla las variaciones de valor de dichos activos:

F.1. Instrumentos de renta variable (importe en miles de euros)

VALOR	EXISTENCIA INICIAL		COMPRAS		VENTAS		EXISTENCIA FINAL		Bº ó Pº VENTAS	ELIMINACION PLUSVALIAS /MINUSVALIAS POR VENTAS	VARIACIÓN VALOR 2008	RESULTADO TOTAL
	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE				
B. PASTOR	1.000	15.011	120	1.133	1.120	16.143	0	0	-5.366	4.096	0	-1.015
B.SABADELL	1.120	8.658	0	0	1.120	8.658	0	0	-1.288	359	0	-929
FCC	20	1.380	0	0	20	1.380	0	0	-651	352	0	-300
REALIA	4.326	27.483	0	0	1.526	9.759	2.800	17.724	-2.808	-162	-13.860	-16.829
METAVALOR	5	1.036	0	0	5	1.036	0	0	863	-1.073	0	-210
SACYR	140	4.696	0	0	140	4.696	0	0	-2.229	972	0	-1.257
BSCH	187	2.315	0	0	187	2.315	0	0	147	-451	0	-304
B. POPULAR	400	5.486	0	0	400	5.486	0	0	-817	806	0	-12
	<b>7.199</b>	<b>66.065</b>	<b>120</b>	<b>1.133</b>	<b>4.519</b>	<b>49.474</b>	<b>2.800</b>	<b>17.724</b>	<b>-12.149</b>	<b>4.899</b>	<b>-13.860</b>	<b>-20.855</b>

G.- Diferencias de cambio.

La depreciación de la moneda RON rumano ha provocado que las diferencias de cambio en el ejercicio 2008 sean de -769 miles de euros.

H.- Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros.

En esta partida se incluyen los beneficios y pérdidas por la venta de instrumentos financieros de renta variable por diferencias entre precio de venta y coste del mismo. El detalle es como sigue:

VALOR	EXISTENCIA INICIAL		COMPRAS		VENTAS		EXISTENCIA FINAL		Bº ó Pº VENTAS
	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE	Nº TITULOS	VALOR COSTE	
B. PASTOR	1.000	15.011	120	1.133	1.120	16.143	0	0	-5.366
B.SABADELL	1.120	8.658	0	0	1.120	8.658	0	0	-1.288
FCC	20	1.380	0	0	20	1.380	0	0	-651
REALIA	4.326	27.483	0	0	1.526	9.759	2.800	17.724	-2.808
METAVALOR	5	1.036	0	0	5	1.036	0	0	863
SACYR	140	4.696	0	0	140	4.696	0	0	-2.229
BSCH	187	2.315	0	0	187	2.315	0	0	147
B. POPULAR	400	5.486	0	0	400	5.486	0	0	-817
	<b>7.199</b>	<b>66.065</b>	<b>120</b>	<b>1.133</b>	<b>4.519</b>	<b>49.474</b>	<b>2.800</b>	<b>17.724</b>	<b>-12.149</b>

Además en esta partida se recoge la ganancia por la venta de las acciones de SAS Meridional Pyrennes por importe de 1,6 millones de euros.

I.- Impuesto sobre beneficios.

Un dato a tener en cuenta es que el impuesto de sociedades es inferior al que debería ser por aplicación de las pérdidas ya que el Grupo va a destinar la obligación de inversión de la RIC para el año 2009 en compensarla con las pérdidas de este ejercicio por lo que la Base Imponible se incrementa. En este ejercicio el Grupo va a eliminar obligaciones de inversión en Canarias un importe aproximado de 2 millones de euros.

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A fecha de este documento se han producido los siguientes acontecimientos:

- 1.- Devolución de prima de emisión de 0,02 euros por acción por un importe equivalente de 293 miles de euros.
- 2.- Ampliación de capital de la sociedad La Moa dependiente de Renovables Futura por importe de 175 miles de euros. Dicha ampliación de capital ha sido suscrita por Renovables Futura como compensación de créditos.
- 3.- Ampliación de capital de la sociedad Montebalito Energías Renovables dependiente de Montebalito, S.A. por importe de 4.396 miles de euros. Dicha ampliación ha sido suscrita íntegramente por Montebalito, S.A.
- 4.- Incorporación del Subgrupo Renovables Futura en el Subgrupo Montebalito Energías Renovables. Montebalito amplía capital en Montebalito Energías Renovables aportando el subgrupo Renovables Futura (por su valor teórico) que asciende a 3.821 miles de euros y capitaliza deuda por el resto 575 miles de euros.