

TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/99 - 22/03/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular, Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	924.866.746,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	120.992,51 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 22/12/99 - 22/03/00
- * Flujos de Caja del Periodo 22/12/99 - 22/03/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2000

Destinatarios: CNMV; AIAF

Tda

N.º 367/00

TDA5/INFO.Útm/Mar00

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/99 - 22/03/00

	Grupo Popular						Grupo Sabadell			Caja de Madrid	Total Fondo		
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Valencia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Exterior	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell			Banco de Hipotecario	
Impuestos 40 pesetas													
I. Situación al 22/12/99:	476.061.808	281.144.049	26.917.622	17.762.688	57.442.286	35.556.068	58.130.007	504.074.875	70.997.960	433.676.915	128.105.461	309.475.834	1.418.208.049
Saldo de las Cta. de Reversión (22/12/99):	476.061.808	281.144.049	26.917.622	17.762.688	57.442.286	35.556.068	58.130.007	504.074.875	70.997.960	433.676.915	128.105.461	309.475.834	1.418.208.049
Saldo Cuenta CO (22/12/99):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Fondos recibidos del emisor	3.424.245.814	2.016.771.888	138.216.893	202.850.636	108.035.191	314.601.005	563.070.263	2.218.926.608	276.949.883	2.021.075.725	967.768.942	2.186.056.926	8.895.956.360
Principales:													
Según balanceo hasta 29/02/00:	1.156.772.357	671.217.304	46.168.404	68.623.120	72.214.326	85.067.055	213.612.148	783.828.262	88.021.371	695.806.891	279.825.347	802.001.335	3.022.427.301
Amort. Anticipada hasta 31/01/00	1.189.613.605	736.799.335	60.972.114	62.194.007	48.431.110	140.301.025	138.916.014	788.740.083	97.068.030	691.672.053	347.543.690	711.919.770	3.035.817.163
Amort. Anticipada últimos días:	393.457.935	205.658.776	4.743.086	29.988.669	39.319.764	30.089.077	67.740.273	260.210.269	34.875.258	265.235.011	116.441.263	213.052.780	988.162.237
Intereses:	702.643.962	398.242.988	27.178.033	41.609.714	45.028.656	59.121.345	130.863.249	435.823.980	56.863.291	378.960.689	244.307.508	464.024.080	1.836.798.531
Avance financiero (1):	6.758.025	4.855.515	215.258	314.836	441.335	-7.497	838.688	2.322.999	23.930	2.398.069	-318.857	4.057.961	12.790.128
Principales:	4.808.750	3.112.742	182.306	181.521	359.029	52.768	708.392	2.483.720	127.885	2.355.785	-2.249.273	2.187.568	7.008.763
Intereses:	2.161.275	1.742.773	22.950	133.315	82.306	-60.257	330.188	-140.721	-104.002	-36.710	1.908.418	1.870.405	6.781.375
III. Subtotal de Cta. de Reversión (I + II):	3.900.197.772	2.297.916.945	165.134.715	220.313.324	255.477.467	350.158.061	811.200.270	2.803.600.403	347.947.843	2.455.652.840	1.115.874.393	2.494.531.760	10.314.204.408
IV. Total Intereses de Reversión:	16.191.944	9.746.259	742.510	790.629	1.103.906	1.428.044	2.200.597	12.224.174	1.658.555	10.665.619	4.664.403	10.414.510	43.485.432
Intereses de la Cta. de Reversión:	16.728.058	9.476.158	725.228	769.741	1.070.174	1.396.964	2.258.790	11.535.200	1.621.688	10.384.540	4.500.486	10.108.607	42.241.358
Intereses Cta. CO:	466.888	270.101	17.281	91.888	33.731	31.080	81.807	317.938	38.889	281.079	163.915	306.303	1.244.074
V. Recursos disponibles (II + IV):	3.916.389.716	2.307.663.204	165.877.226	221.103.953	256.581.373	351.584.105	813.580.867	2.815.824.577	349.606.398	2.466.318.459	1.120.528.798	2.504.948.270	10.357.689.840
VI. Varios: Gastos	6.204.517	3.514.473	264.658	399.406	373.689	508.416	1.034.706	4.896.499	666.892	4.229.307	2.818.833	6.070.641	18.987.990
VII. Pago a los Bancos:	3.353.644.718	2.001.000.794	165.410.719	181.937.601	211.758.769	304.457.670	490.945.264	2.447.960.768	306.004.277	2.141.188.482	948.663.106	2.184.089.369	8.332.158.952
BORSA:													
Intereses correspondientes al 22/03/00:	526.975.243	303.658.800	22.479.061	33.782.583	31.966.525	43.151.828	91.969.187	373.689.117	50.805.293	322.383.824	193.242.023	384.991.660	1.478.798.043
Retenciones practicadas a los bancos:	-94.856.542	-54.858.817	-4.048.274	-8.868.925	-5.758.435	-7.787.267	-18.543.824	-67.240.748	-9.163.049	-58.383.699	-34.763.930	-69.299.226	-286.186.446
Amortización correspondiente al 22/03/00:	2.012.809.222	1.889.444.877	132.344.890	147.272.816	178.926.759	260.179.899	404.640.187	2.064.819.571	254.569.757	1.810.349.814	748.275.193	1.789.046.898	7.414.746.884
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/03/00:	13.780.263	7.929.017	586.969	882.122	635.486	1.128.749	2.399.919	9.755.071	1.328.227	8.425.844	5.045.880	10.052.811	38.614.024
Retenciones practicadas a los bancos:	-2.478.857	-1.427.228	-185.865	-158.783	-180.388	-202.816	-431.986	-1.755.821	-239.282	-1.516.659	-988.284	-1.808.614	-6.950.556
Amortización correspondiente al 22/03/00:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaloración de las rentas de las Cta. CO (2):	87.333.399	56.068.046	4.151.929	6.239.708	5.809.823	7.870.083	16.976.810	68.092.669	8.402.311	59.300.358	35.682.194	71.109.740	273.197.002
VIII. Prestamo Subordinado	18.418.883	10.854.700	771.270	1.168.755	1.141.900	1.476.442	3.204.821	13.156.348	1.747.719	11.408.629	6.678.173	13.169.349	51.309.768
Intereses prestamo subordinado:	2.205.041	1.310.249	84.846	143.849	140.424	181.564	384.109	1.617.087	214.924	1.402.163	808.943	1.317.897	6.309.768
Amortización prestamo subordinado:	16.193.847	9.344.451	676.424	1.025.906	1.001.476	1.284.878	2.810.712	11.538.481	1.532.795	10.006.666	5.769.230	11.638.452	45.000.000
IX. A Ctas de Reversión:	383.826.423	215.269.684	6.689.829	31.297.484	30.819.718	30.915.054	69.895.474	302.898.345	38.612.149	264.287.196	121.237.300	260.756.747	1.068.719.823
X. Cuentas de Caja (IV - VI - VII - VIII - IX):	154.396.170	77.112.563	3.842.109	6.308.128	12.467.285	14.226.523	40.446.642	46.912.007	3.675.361	41.236.645	43.333.576	41.872.564	269.513.317

(1) Aversión léxica calculado:

Títulos en efectivo 18.240.000 8.280.951 607.863 782.838 1.338.170 1.895.879 6.366.268 44.023.108 5.479.624 33.543.484 36.808.206 23.167.716 121.248.078

Trámites act. el 24.558.836 12.144.459 623.129 1.071.722 1.779.635 1.888.382 6.284.858 46.346.107 6.503.567 40.842.540 36.560.343 27.256.676 134.030.166

(2) Hasta el 24/03/00

Destinatarios: Emisores: CNMV, AIAF, Agencias de Calificación.

TdA
N.º 323/00 (Ph)

TdA
TDA Bilquimarcó

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/99 - 22/03/00

Impuestos en euros	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Caja de Madrid	Total Fondo	
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Cádiz	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Bancasabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/12/99:	2.860.528,46	1.689.709,77	155.769,25	106.755,90	345.234,97	213.690,19	349.368,38	3.033.157,08	426.709,33	2.606.450,75	769.923,27	1.852.907,22	8.523.602,03
Saldo de las Ctas de Reversión (22/12/99)	2.860.528,46	1.689.709,77	155.769,25	106.755,90	345.234,97	213.690,19	349.368,38	3.033.157,08	426.709,33	2.606.450,75	769.923,27	1.852.907,22	8.523.602,03
Saldo Cuenta ICO (22/12/99)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	20.580.132,24	12.121.043,21	636.710,38	1.217.363,84	1.190.215,47	1.690.790,11	3.324.019,23	13.816.821,16	1.664.602,31	12.152.218,85	5.936.610,91	13.132.450,61	63.466.014,32
Principal	6.952.341,38	4.034.097,24	277.117,09	411.832,25	434.016,84	511.443,60	1.283.834,87	4.710.822,73	529.616,09	4.181.206,64	1.681.784,21	4.820.125,10	18.105.159,83
Según calendario hasta 22/02/00	7.149.721,76	4.428.253,19	366.449,79	373.793,51	297.099,95	843.220,14	840.912,16	4.728.403,22	683.378,59	4.146.024,63	2.088.779,64	4.278.723,99	18.245.828,61
Ante el Anticipado hasta 31/01/00	2.214.478,78	1.236.022,12	28.508,62	179.768,46	182.225,45	180.838,99	407.127,24	1.744.193,84	210.205,69	1.533.993,31	699.828,83	1.280.473,00	5.938.074,65
Ante el Anticipado C/Imo-ns:	4.222.975,27	2.393.488,43	193.343,27	250.079,42	274.233,75	355.326,44	788.503,96	2.619.354,87	341.755,28	2.277.599,61	1.488.317,73	2.728.738,68	11.039.367,52
Intereses:	40.618,54	29.192,23	1.203,71	1.802,20	2.652,48	-45,08	6.640,98	13.981,50	143,84	13.837,66	-2.095,67	24.388,84	76.876,21
Avance bancario sólo (1):	27.887,12	16.707,95	1.165,78	1.080,86	2.157,81	317,09	4.257,52	14.607,25	788,90	14.098,35	-19.618,40	13.147,48	42.123,45
Principal:	12.929,43	10.474,28	137,93	801,24	484,67	-362,15	1.383,46	-845,75	-625,08	-220,60	11.421,73	11.241,36	34.746,77
Intereses:	23.440.660,70	13.810.752,58	992.479,63	1.324.109,74	1.535.450,44	2.104.480,30	3.673.387,81	18.849.978,24	2.091.208,64	14.758.769,60	6.706.840,18	14.992.437,83	61.983.616,95
III. Subleña Cuenta de reversión (I + II):	97.316,53	58.578,19	4.462,57	4.751,78	6.534,80	8.582,71	14.307,88	73.458,77	8.367,11	64.101,66	27.973,53	62.694,87	281.352,70
IV. Total Intereses de reversión:	94.515,40	56.952,86	4.358,71	4.660,13	6.431,67	8.395,92	13.816,81	71.557,74	9.145,40	62.412,34	27.049,48	60.753,85	263.875,68
Intereses de la Cta. de reversión:	2.000,04	1.623,34	100,85	191,85	202,73	186,79	491,87	1.911,03	221,71	1.689,32	925,05	1.040,82	7.477,04
Intereses Cta. ICO:	23.537.976,23	13.869.328,17	998.942,20	1.328.851,52	1.542.086,04	2.113.083,61	3.687.695,20	16.923.447,01	2.100.576,75	14.822.871,26	6.734.513,71	16.066.032,70	62.250.899,63
V. Recursos disponibles (III + IV):	37.289,90	21.483,02	1.687,08	2.399,67	2.245,92	3.855,64	6.519,57	29.426,75	4.008,10	25.418,65	16.928,31	30.475,17	114.120,13
VI. Varios Gestora	20.165.269,68	12.029.437,28	934.037,24	1.093.466,40	1.272.695,84	1.829.827,45	2.998.745,47	14.712.540,45	1.843.890,83	12.868.609,63	6.688.958,85	13.126.547,49	63.683.356,48
VII. Pago a los Bienes:	3.167.185,00	1.825.014,72	135.101,88	203.837,29	192.302,99	269.942,90	552.385,22	2.245.315,81	305.046,87	1.939.368,84	1.181.407,86	2.343.048,48	8.887.755,24
Intereses correspondientes al 22/03/00	-570.098,30	-328.506,11	-24.318,60	-38.547,10	-34.614,90	-46.882,21	-89.430,38	-404.181,09	-55.071,03	-349.090,06	-209.055,83	-416.488,74	-1.509.812,70
Relaciones prestadas a los bienes	18.905.323,90	10.153.760,21	795.407,61	885.127,45	1.076.371,48	1.683.712,85	2.431.938,50	12.408.695,50	1.529.995,05	10.878.800,45	4.467.224,48	10.762.362,40	41.568.528,28
Bonos B:	82.700,78	47.554,35	3.527,75	5.301,68	5.021,37	6.771,90	14.423,75	68.829,15	7.988,81	50.840,34	30.328,42	68.418,81	232.074,95
Intereses correspondientes al 22/03/00	-14.886,22	-8.577,62	-635,00	-954,31	-903,85	-1.218,95	-2.595,29	-10.583,28	-1.437,99	-9.145,30	-5.458,77	-19.875,40	-41.773,68
Relaciones prestadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/00	584.985,51	337.083,93	24.853,80	37.501,40	35.518,76	47.901,10	102.028,67	414.714,40	55.509,03	358.205,37	214.514,41	427.372,13	1.541.565,45
Relación de las relaciones - Cta ICO (2):	110.699,75	64.036,04	4.635,43	7.030,37	6.862,96	8.873,59	19.261,36	79.071,24	10.604,80	68.466,44	33.863,65	73.644,58	289.177,88
VIII. Prestamo Subordinado	19.813,18	7.874,78	570,04	884,55	843,97	1.091,22	2.369,64	9.723,70	1.291,72	8.431,98	4.061,85	8.723,70	37.922,43
Intereses préstamo subordinado	87.086,57	58.181,28	4.065,39	6.166,82	6.018,98	7.782,37	16.892,72	69.347,54	9.212,28	60.135,26	34.673,77	68.347,55	270.455,43
Amortización préstamo subordinado	2.206.843,27	1.293.917,06	33.598,74	186.101,55	185.360,44	185.803,22	420.880,26	1.820.461,73	220.043,45	1.600.418,28	728.669,50	1.567.179,81	6.423.135,61
IX. A Cta de Reversión:	927.833,63	463.455,77	23.091,71	37.804,53	74.929,80	86.603,11	243.088,63	281.946,83	22.089,37	259.857,46	260.440,03	231.059,18	1.721.979,67
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):													

(1) Avance (sólo en el caso de)	109.624,67	48.817,62	3.653,33	4.565,04	8.042,58	11.384,48	32.131,06	264.534,20	32.033,10	231.501,10	219.518,67	128.039,76	728.687,30
Trimestre anterior	150.241,21	78.999,85	4.547,04	6.677,24	10.815,94	11.269,40	37.772,64	278.645,74	33.077,04	245.568,70	213.722,10	163.020,80	885.537,32
Trimestre actual													
(2) Hasta el 24/03/00													

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA
N.º 323/00 (Euro)

TDA
TDA S/Inq. Infr. Mercado

22/3/00

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/99 - 22/3/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.414.746.884		44.563.526,28
Amortización Participaciones Hip.	7.046.406.701		42.349.757,20	
Amortización Ptno. Subordinado		45.000.000		270.455,45
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTF		1.517.412.068		9.119.830,20
Intereses recibidos de las PHs	1.836.799.531		11.039.387,51	
Intereses Ptno. Subordinado		6.309.758		37.922,41
Intereses Inversiones Temporales	43.485.432		251.352,72	
Avance Técnico Neto	12.790.128		66.870,22	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas: - Gestora		18.987.990		114.120,12
Excedente de Caja		286.513.317		1.721.979,72
Total Ingresos/Pagos	8.939.481.792	9.288.970.017	53.727.367,65	55.827.834,18
Saldo inicial 22/12/99	1.418.208.048		8.523.602,03	
A Inversiones Temporales		1.068.719.823		6.423.135,50
Total	10.357.689.840	10.357.689.840	62.250.969,68	62.250.969,68
Retenciones practicadas el 22/03/00	271.883.376		1.634.052,00	
A Inversiones Temporales hasta el 24/04/00		271.883.376		1.634.052,00

Destinatarios: CNMV; ALAF


 Tituladora de Activos, SGFT, S.A.

Tda

N.º 371/00

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2000

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/99):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.141.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	961.430.272,72 €	126.822,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.478.798.043 Pts	193.469 Pts	1.887.755,24 €	1.162,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.414.746.884 Pts	970.009 Pts	41.563.526,28 €	5.829,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	924.866.746,44 €	120.992,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	80,53%	80,53%
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/99):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.614.024 Pts	247.528 Pts	232.074,86 €	1.487,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
III. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/00:	156.743.920.258 Pts		942.049.933,64 €	
a) No Fallidas:	156.716.249.152 Pts		941.883.626,94 €	
b) Fallidas:	27.671.106 Pts		166.306,70 €	
2. Amortización del periodo 30/11/99 a 29/02/00:	7.046.406.701 Pts		42.349.767,20 €	
a) Según calendario:	3.022.427.301 Pts		18.165.153,93 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/00:	3.033.817.163 Pts		16.245.628,62 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/00 al 29/02/00:	988.162.237 Pts		5.938.974,66 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		9,27%		9,27%
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,83%		8,83%
b) Último año:		8,76%		8,76%
c) Último semestre:		9,64%		9,64%
d) Último trimestre:		0,47%		0,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,02%		0,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,20%		0,20%
7. Nivel de impago(2)				

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias retiradas según definición del Politec de Emisión (retiro de 12 meses y otros causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Titulización de Activos, (SIFIT), S.A.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º 324/00 (Esp.ª.)