

Informe

primer trimestre 2014



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. es la que se indica:

· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Terfovol Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Jacare Inversiones S.L.	51 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios S.L.	42 %

PROMOCIONES

A finales de marzo de 2014, las existencias de Urbas Grupo Financiero S.A. son las siguientes:

ALMERÍA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	5
Puerto Rey	Vera	52
Vistahermosa II	Vera	4
Tropical Garden	Vera	14

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21
Marina Tropical	Casares	2

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	4
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	2
Hospital 2	Guadalajara	1
Arrabal del Agua	Guadalajara	8
Valcastillo	Pioz	7
Montealle UA4	Pioz	2
Valle del Henares	Yunquera de H.	13
Mirador de Torija	Torija	6
Jardín del Pozo 2	El Pozo	5

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	550
Bejanque 2	Guadalajara	83
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
SUE 4	Yunquera de H.	10.501
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
TOTAL		926.173

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	500.000
TOTAL		1.276.899

MALAGA

	LOCALIDAD	M ²
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
TOTAL		4.143

HUELVA

	LOCALIDAD	M ²
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
TOTAL		6.990

BADAJOS

	LOCALIDAD	M ²
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
TOTAL		154

VALENCIA

	LOCALIDAD	M ²
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
TOTAL		6.951.805

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rielves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rielves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre	Consuegra	335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
TOTAL		138.932

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca C/Enrique Casas 1	Algete(Madrid)	4.611
TOTAL		4.611

TOTAL 9.309.707

PATRIMONIO EN RENTA

Se dispone de un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 555,12 m², un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga). En la actualidad hay alquiladas un total de 1 vivienda.

DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2014

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-1.189	-2.162	-1.189	-2.162
Resultado del periodo	-1.189	-2.162	-1.189	-2.162
Capital suscrito	18.866	17.187	18.866	17.187
Número medio de personas empleadas	12	13	12	13
Deuda con entidades financieras	90.331	92.132	92.637	94.438

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 24/01/2014 y número de registro 198991. La Sociedad remite la ampliación de capital.
- Con fecha 31/01/2014 y número de registro 199314. La Comisión Nacional del Mercado de Valores ha verificado que concurren los requisitos exigidos para la admisión a negociación de nuevas acciones de la Sociedad.
- Con fecha 28/02/2014 y número de registro 201306. La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2013.
- Con fecha 11/03/2014 y número de registro 201777. La Sociedad remite pactos parasociales.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com