

DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/06/00-15/09/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACIÓN	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	N° BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	401	Nominal Unitario	25.000.000	5.032.227	
		Nominal Total	10.025.000.000	2.017.923.027	20,13%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	17	Nominal Unitario	25.000.000	9.496.109	
		Nominal Total	425.000.000	161.433.853	37,98%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de septiembre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	15 de diciembre de 2.000
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,1841%
Amortización Calendario	NO		Serie B-6,0257%
Amortización Serie A	335.451	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-65.040
Amortización Serie B	633.016	Importe Neto Próximo cupón	Serie B-142.660
Intereses Brutos Serie A	66.101		Serie A-53.333
Intereses Brutos Serie B	146.221		Serie B-116.981

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	844
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.179.357.047
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.850	2.582.177
Tipo de Interés	13,77%	5,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,21%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.815.330	1.551.251	589.166
Deuda Pendiente de vencimiento			2.175.852.807
Deuda Total	2.815.330	1.551.251	2.176.441.973

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	1.500.000,00
-------------------------------	--------------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de septiembre de 2000

A.- ORIGEN:	187.237.729 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	145.277.125 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	32.704.768 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	2.105.836 Pts
3. INGRESOS ADJUDICADOS	7.150.000 Pts
<hr/>	
B.- APLICACIÓN:	187.237.729 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	1.905.397 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-4.859.464 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	26.506.501 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	134.515.851 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	10.761.272 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-768.108 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.485.757 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.003.626 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	1.510.882 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	585.935 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	15.100.962 Pts
<hr/>	
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-1.510.882 Pts.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	63.886.195 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.510.882 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	62.375.313 Pts.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	35.882.378 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	15.122.965 Pts.
COMISION VARIABLE UCI	15.100.962 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	22.003 Pts.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	51.005.343 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 570.858 Pts.

d) INTERESES DE DEMORA 4.712.762 Pts.

TOTAL (A+B+C+D) 118.664.276 Pts

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/00

1,6 1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPALVIDA	MEDIA	PRINCIPALVIDA	MEDIA
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95	1 520.997	10.025.000	425.000	520.997	-1.047.725.794	0	0
08-abr-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95	1 337.649	9.504.003	425.000	337.649	-647.948.373	0	0
08-jul-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95	1 360.153	9.166.354	425.000	360.153	-658.000.191	0	0
08-oct-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95	1 329.537	8.806.200	425.000	329.537	-572.076.770	0	0
08-ene-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96	1 514.045	8.476.663	425.000	514.045	-845.603.767	0	0
08-abr-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96	1 568.094	7.962.618	425.000	568.094	-882.249.855	0	0
08-jul-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96	1 619.304	7.394.524	425.000	619.304	-904.802.853	0	0
08-oct-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96	1 565.390	6.775.220	425.000	565.390	-774.584.116	0	0
08-ene-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97	1 496.630	6.209.831	425.000	496.630	-635.686.342	0	0
08-abr-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97	1 624.844	5.713.201	425.000	608.241	-722.590.141	16.603	-19.724.630
08-jul-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97	1 122.351	5.104.960	408.397	113.288	-124.163.840	9.063	-9.933.107
08-oct-97	1 0	4.991.672	399.334	0	0	0	0
08-nov-97	1 0	4.991.672	399.334	0	0	0	0
08-dic-97	1 354.182	4.991.672	399.334	327.947	-329.586.357	26.236	-26.366.909
08-ene-98	1 0	4.663.725	373.098	0	0	0	0
08-feb-98	1 0	4.663.725	373.098	0	0	0	0
08-mar-98	1 337.725	4.663.725	373.098	312.708	-286.128.223	25.017	-22.890.258
08-abr-98	1 0	4.351.016	348.081	0	0	0	0
08-may-98	1 0	4.351.016	348.081	0	0	0	0
08-jun-98	1 317.966	4.351.016	348.081	294.413	-242.301.940	23.553	-19.384.155
08-jul-98	1 0	4.056.603	324.528	0	0	0	0
08-ago-98	1 0	4.056.603	324.528	0	0	0	0
08-sep-98	1 301.742	4.056.603	324.528	279.391	-204.234.887	22.351	-16.338.791
08-oct-98	1 0	3.777.212	302.177	0	0	0	0
08-nov-98	1 0	3.777.212	302.177	0	0	0	0
08-dic-98	1 287.102	3.777.212	302.177	265.835	-170.134.254	21.267	-13.610.740
08-ene-99	1 0	3.511.378	280.910	0	0	0	0
08-feb-99	1 0	3.511.378	280.910	0	0	0	0
08-mar-99	1 273.264	3.511.378	280.910	253.022	-139.162.187	20.242	-11.132.975
08-abr-99	1 0	3.258.355	260.668	-0	0	0	-0
08-may-99	1 0	3.258.355	260.668	0	0	0	0
08-jun-99	1 257.112	3.258.355	260.668	238.067	-109.034.648	19.045	-8.722.772

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/00

1,6 1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA	
08-jul-99	1	0	3.020.288	241.623	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	3.020.288	241.623	0	0	0	0
08-sep-99	1	243.807	3.020.288	241.623	225.748	-82.623.638	18.060	-6.609.891
08-oct-99	1	0	2.794.541	223.563	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.794.541	223.563	0	0	0	0
08-dic-99	1	231.425	2.794.541	223.563	214.283	-58.927.712	17.143	-4.714.217
08-ene-00	1	0	2.580.258	206.421	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.580.258	206.421	0	0	0	0
08-mar-00	1	217.373	2.580.258	206.421	201.272	-37.033.963	16.102	-2.962.717
08-abr-00	1	0	2.378.987	190.319	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.378.987	190.319	0	0	0	0
08-jun-00	1	202.254	2.378.987	190.319	187.272	-17.229.006	14.982	-1.378.320
08-jul-00	1	0	2.191.715	175.337	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.191.715	175.337	0	0	0	0
08-sep-00	1	187.695	2.191.715	175.337	173.792	0	13.903	0
08-oct-00	1	0	2.017.923	161.434	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	2.017.923	161.434	0	0	0	0
08-dic-00	1	175.465	2.017.923	161.434	162.468	14.784.568	12.997	1.182.765
08-ene-01	1	0	1.855.455	148.436	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.855.455	148.436	0	0	0	0
08-mar-01	1	163.593	1.855.455	148.436	151.475	27.416.980	12.118	2.193.358
08-abr-01	1	0	1.703.980	136.318	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.703.980	136.318	0	0	0	0
08-jun-01	1	150.549	1.703.980	136.318	139.397	38.055.421	11.152	3.044.434
08-jul-01	1	0	1.564.583	125.167	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.564.583	125.167	0	0	0	0
08-sep-01	1	139.894	1.564.583	125.167	129.531	47.278.950	10.363	3.782.316
08-oct-01	1	0	1.435.052	114.804	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.435.052	114.804	0	0	0	0
08-dic-01	1	130.686	1.435.052	114.804	121.005	55.178.330	9.680	4.414.266
08-ene-02	1	0	1.314.047	105.124	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.314.047	105.124	0	0	0	0
08-mar-02	1	122.341	1.314.047	105.124	113.278	61.850.015	9.062	4.948.001
08-abr-02	1	0	1.200.768	96.061	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.200.768	96.061	0	0	0	0
08-jun-02	1	113.436	1.200.768	96.061	105.033	67.011.077	8.403	5.360.886
08-jul-02	1	0	1.095.735	87.659	0	0	0	0
08-ago-02	1	0	1.095.735	87.659	0	0	0	0
08-sep-02	1	106.499	1.095.735	87.659	98.610	71.985.383	7.889	5.758.831
08-oct-02	1	0	997.125	79.770	0	0	0	0
08-nov-02	1	0	997.125	79.770	0	0	0	0
08-dic-02	1	100.172	997.125	79.770	92.752	76.149.532	7.420	6.091.963
08-ene-03	1	0	904.373	72.350	0	0	0	0
08-feb-03	1	0	904.373	72.350	0	0	0	0
08-mar-03	1	976.723	904.373	72.350	904.373	823.883.822	72.350	65.910.706

TASAS DE PRÉPAGO - UCI

15 DE SEPTIEMBRE DE 2.000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,46% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
						16,6176%	1,1915%	13,2215%		10.450,0
1 dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
2 ene-95	10.419,7	10.145,2	98,54%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
3 feb-95	10.388,6	10.035,0	97,10%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
4 mar-95	10.345,2	9.929,0	95,68%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
5 abr-95	10.312,6	9.802,5	94,28%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
6 may-95	10.274,8	9.707,8	92,90%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
7 jun-95	10.239,9	9.591,4	94,54%	93,67%	1,08%	12,27%	0,85%	9,88%	9.591,4	338
8 jul-95	10.200,3	9.483,3	90,20%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
9 ago-95	10.163,2	9.356,0	88,88%	92,05%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
10 sep-95	10.125,2	9.231,2	87,58%	91,17%	1,02%	11,50%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
11 oct-95	10.082,2	9.137,3	86,30%	90,63%	0,98%	11,14%	0,80%	6,92%	9.137,3	
12 nov-95	10.041,6	9.017,5	85,04%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
13 dic-95	9.995,8	8.901,7	83,79%	89,05%	0,96%	10,95%	0,93%	9,55%	8.901,7	330
14 ene-96	9.951,9	8.747,9	82,57%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
15 feb-96	9.906,1	8.581,2	81,35%	86,53%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
16 mar-96	9.852,0	8.387,6	80,17%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
17 abr-96	9.802,6	8.224,9	79,00%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
18 may-96	9.747,9	8.065,4	77,84%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
19 jun-96	9.695,1	7.819,5	76,70%	80,65%	1,19%	13,55%	2,52%	28,39%	7.819,5	568
20 jul-96	9.637,9	7.506,1	75,58%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,57%	7.506,1	
21 ago-96	9.582,7	7.377,3	74,48%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
22 sep-96	9.526,5	7.200,2	73,39%	75,56%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
23 oct-96	9.466,5	7.021,9	72,31%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
24 nov-96	9.408,8	6.835,8	71,25%	71,25%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
25 dic-96	9.343,0	6.634,8	70,21%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	21,34%	6.634,8	565
26 ene-97	9.287,1	6.486,2	69,19%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	16,69%	6.486,2	
27 feb-97	9.226,8	6.278,0	68,18%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
28 mar-97	9.156,6	6.138,2	67,18%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	487
29 abr-97	9.094,7	5.823,8	66,20%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.823,8	
30 may-97	9.029,7	5.701,7	65,23%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
31 jun-97	8.964,9	5.513,4	64,27%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
32 jul-97	8.897,6	5.372,5	63,33%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.372,5	
33 ago-97	8.832,4	5.246,3	62,41%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.246,3	
34 sep-97	8.766,6	5.135,1	61,50%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.135,1	122
35 oct-97	8.697,6	5.029,3	60,60%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.029,3	
36 nov-97	8.630,8	4.915,8	59,71%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	4.915,8	
37 dic-97	8.560,8	4.796,0	58,84%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.796,0	354
38 ene-98	8.492,8	4.683,7	57,98%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.683,7	
39 feb-98	8.424,4	4.545,4	57,13%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.545,4	
40 mar-98	8.347,7	4.461,7	56,29%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.461,7	338
41 abr-98	8.270,2	4.384,2	55,47%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.384,2	
42 may-98	8.205,4	4.263,1	54,66%	51,96%	1,58%	17,44%	1,80%	20,54%	4.263,1	
43 jun-98	8.134,6	4.180,4	53,86%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.180,4	318
44 jul-98	8.060,6	4.064,5	53,07%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.064,5	
45 ago-98	7.988,8	3.972,2	52,29%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	3.972,2	
46 sep-98	7.916,6	3.899,8	51,53%	49,21%	1,58%	17,23%	1,03%	11,89%	3.899,8	302
47 oct-98	7.841,5	3.805,8	50,78%	48,53%	1,56%	17,19%	1,38%	15,33%	3.805,8	
48 nov-98	7.769,2	3.729,2	50,03%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.729,2	
49 dic-98	7.692,0	3.632,5	49,30%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.632,5	287
50 ene-99	7.617,7	3.512,1	48,58%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.512,1	
51 feb-99	7.542,9	3.433,4	47,87%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.433,4	
52 mar-99	7.460,3	3.363,9	47,17%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.363,9	273
53 abr-99	7.384,2	3.254,6	46,48%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.254,6	
54 may-99	7.305,2	3.176,7	45,80%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.176,7	
55 jun-99	7.227,8	3.119,8	45,13%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.119,8	257
56 jul-99	7.147,5	3.047,0	44,47%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,88%	3.047,0	
57 ago-99	7.068,9	2.959,9	43,82%	42,01%	1,54%	16,96%	1,45%	16,05%	2.959,9	
58 sep-99	6.989,8	2.920,8	43,18%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	6,31%	2.920,8	244
59 oct-99	6.907,8	2.835,0	42,55%	41,04%	1,52%	16,83%	1,75%	19,43%	2.835,0	
60 nov-99	6.827,8	2.759,7	41,92%	40,56%	1,52%	16,77%	1,16%	13,05%	2.759,7	
61 dic-99	6.745,5	2.691,7	41,31%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,88%	2.691,7	231
62 ene-00	6.665,1	2.600,1	40,71%	39,01%	1,53%	16,90%	2,24%	23,78%	2.600,1	
63 feb-00	6.584,6	2.542,2	40,11%	38,61%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	2.542,2	
64 mar-00	6.500,4	2.495,6	39,53%	38,39%	1,51%	16,67%	0,58%	6,50%	2.495,6	217
65 abr-00	6.420,4	2.445,4	38,95%	38,09%	1,50%	16,56%	0,79%	9,10%	2.445,4	
66 may-00	6.338,6	2.396,9	38,38%	37,66%	1,49%	16,50%	1,13%	12,78%	2.396,9	
67 jun-00	6.259,3	2.324,6	37,82%	37,14%	1,49%	16,48%	1,37%	15,30%	2.324,6	202
68 jul-00	6.178,7	2.258,4	37,26%	36,55%	1,49%	16,49%	1,58%	17,42%	2.258,4	
69 ago-00	6.100,8	2.210,8	36,72%	36,24%	1,48%	16,40%	0,98%	9,82%	2.210,8	
70 sep-00	6.023,4	2.179,4	36,18%	36,18%	1,46%	16,21%	0,15%	1,84%	2.179,4	188
71 oct-00	5.944,2		35,55%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2.118,2	
72 nov-00	5.867,1		35,13%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.061,2	
73 dic-00	5.788,8		34,62%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.003,9	175
74 ene-01	5.712,4		34,11%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.948,5	
75 feb-01	5.638,8		33,61%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.894,6	
76 mar-01	5.558,4		33,12%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.840,3	164
77 abr-01	5.481,9		32,64%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.789,0	
78 may-01	5.406,2		32,16%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.738,5	
79 jun-01	5.332,4		31,69%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.689,7	151
80 jul-01	5.257,6		31,22%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.641,7	
81 ago-01	5.184,7		30,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.595,2	
82 sep-01	5.112,0		30,32%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.549,9	140

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 DE SEPTIEMBRE DE 2.000

	Fecha	Balanza antes de prepago	Balanza real	1,46% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balanza después de prepago	Disponible para amortización
1	dic-04	10.450,0		100,00%	100,00%		16,6176%	1,1915%	13,2215%	10.450,0	10.450,0
83	oct-01	5.038,1		29,87%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.505,1	
84	nov-01	4.965,8		29,44%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.461,8	
85	dic-01	4.892,5		29,01%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.419,2	131
86	ene-02	4.820,9		28,58%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.378,0	
87	feb-02	4.749,1		28,16%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.337,6	
88	mar-02	4.672,8		27,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.296,0	122
89	abr-02	4.601,0		27,35%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.258,2	
90	may-02	4.528,2		26,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.220,2	
91	jun-02	4.456,7		26,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.183,4	113
92	jul-02	4.385,5		26,16%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.146,9	
93	ago-02	4.311,5		25,79%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.111,5	
94	sep-02	4.239,0		25,40%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.076,9	106
95	oct-02	4.164,9		25,03%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.042,6	
96	nov-02	4.092,3		24,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.009,4	
97	dic-02	4.019,4		24,31%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	976,7	100
98	ene-03	3.945,9		23,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	945,1	
99	feb-03	3.873,1		23,60%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	914,1	
100	mar-03	3.796,8		23,26%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	883,0	977

UCI 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	844
SALDO VIVO	10.450.000.000	2.179.357.047
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,87%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	41,46%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 99	1,63%	17,88%	1,52%	16,78%
JUNIO 00	1,37%	15,30%	1,49%	16,48%
SEPTIEMBRE 00	0,15%	1,84%	1,46%	16,21%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Septiembre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	63	62
IMPORTE	2.815.330	2.140.417

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-00
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	8,00%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	62.375.313 (2,86%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-00
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.017.923.027
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	5.032.227
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	5,1841%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,6

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-00
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	161.433.853
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	9.496.109
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	6,0257%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,6

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-00
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	62.381.074
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	6,53

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.