

**IM PASTOR 3, FTH**
**Información correspondiente al período 22/03/07 - 22/06/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	600.945.013,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	62.533,30 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 22/03/07 - 22/06/07

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/06/07

Flujos de Caja del período 22/03/07 - 22/06/07

---



---

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/03/2007 - 22/06/2007**  
**Fecha de Pago: 22/06/2007**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>21.319.593,43</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	21.319.593,43
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>48.062.250,17</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2007:	4.631.547,55
Recuperación de Fallidos	106.804,49
Amort. Anticipada hasta 30/04/2007:	23.903.534,14
Amort. Anticipada último mes:	12.135.340,58
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.376.185,98
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-38.387,10
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-52.775,47
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>69.381.843,60</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>380.694,82</b>
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>-235.130,21</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>69.527.408,21</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>39.434,29</b>
Gestora	29.248,61
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Auditoría	6.261,68
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>47.960.365,70</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	6.618.599,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.191.351,70
Amortización correspondiente al 22/06/07:	40.914.286,70
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	181.815,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.726,70
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	130.792,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.542,80
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	114.872,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.677,00
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.268.298,20

<b>IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>12.135.362,92</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX):</b>	<b>9.392.245,30</b>
<u>Fondo de Reserva</u>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/03/2007	9.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2007	9.000.000,00
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	6.628,51
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	126.371,97
Amortización Debida	111.435,33
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	259.244,82
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Margen de Intermediación Financiera</u>	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	250.186,56
Trimestre actual	211.799,46

Intereses:

Trimestre anterior	332.676,30
Trimestre actual	279.900,83

(2) Reinvertido hasta el 20/07/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	275.082,50
Trimestre actual	268.949,11
Importe de Fallidos del Período	157.651,29

---

IMT/PASTOR3/PAGO/jun07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 3, FTH**  
**INFORMACIÓN INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/06/2007**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Cod. ISIN		ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031
Periodo de Devengo	22/03/2007	22/06/2007	22/03/2007	22/06/2007	22/03/2007	22/06/2007	22/03/2007	22/06/2007
Tipo de Referencia Vigente	3,895%		3,895%		3,895%		3,895%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	4,035%		4,185%		4,265%		4,495%	
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	641.859.299,70	66.790,77	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	40.914.286,70	4.257,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	600.945.013,00	62.533,30	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	62,53%	62,53%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.618.599,20	688,72	181.815,00	1.069,50	130.792,80	1.089,94	114.872,00	1.148,72
Retención (18%)	1.191.351,70	123,97	32.726,70	192,51	23.542,80	196,19	20.677,00	206,77
Interés Neto	5.427.247,50	564,75	149.088,30	876,99	107.250,00	893,75	94.195,00	941,95

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/03/2007 - 22/06/2007**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>40.738.839,66</u></b>	<b><u>41.040.658,67</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	40.777.226,76	
Avance Técnico de Principal	-38.387,10	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		40.914.286,70
Amortización Préstamos Subordinados		126.371,97
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.845.161,10</u></b>	<b><u>14.688.138,31</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.376.185,98	
Avance Técnico de Intereses	-52.775,47	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	380.694,82	
Contrato de Swap	7.141.055,77	7.376.185,98
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		7.046.079,00
Intereses de Préstamos Subordinados		265.873,33
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>39.434,29</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		29.248,61
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Auditoría		6.261,68
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>55.584.000,76</b>	<b>55.768.231,27</b>
Saldo Inicial 22/03/2007	21.319.593,43	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		12.135.362,92
<b>TOTAL</b>	<b>76.903.594,19</b>	<b>76.903.594,19</b>
Retenciones practicadas el 22/06/2007	1.268.298,20	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2007		1.268.298,20