

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.09.2019  
Actual / Current 19.09.2019  
Precedente / Preceding 25.06.2019  
02.02.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 451.336.085,43		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 19.09.2019 4.028.617,70	% (b / e)	0,957%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 19.09.2019 417.085.858,05		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 19.09.2019 30.221.609,68		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 19.09.2019 421.114.475,75	% (e / f)	21,05%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	02.02.2006 2.000.095.452,90		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual 19.09.2019 0,908845%		
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	Actual 19.09.2019 11.038.664,25	F - e	
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Current		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	Actual 19.09.2019 11.038.664,25		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Current		
j Déficit de Amortización	Actual 25.09.2019 0,00	h - i	
Amortisation Deficiency	Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding 25.06.2019 332.153.140,00		
Outstanding Principal Balance Class A			
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding 25.06.2019 0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1			
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding 25.06.2019 332.153.140,00		
Outstanding Principal Balance Series A2			
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding 25.06.2019 52.000.000,00	% (B / F)	12,033%
Outstanding Principal Balance Series B			
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding 25.06.2019 25.000.000,00	% (C / F)	5,785%
Outstanding Principal Balance Series C			
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding 25.06.2019 23.000.000,00	% (D / F)	5,322%
Outstanding Principal Balance Series D			
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding 25.06.2019 22.600.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E			
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding 25.06.2019 432.153.140,00		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D			

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.06.2019 22.600.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.06.2019 13.170.717,06	(l - k)	-9.429.282,94
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.09.2019 22.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.09.2019 13.511.996,74	(n - m)	-9.088.003,26

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.09.2019	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.09.2019	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.09.2019	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.09.2019	(n - m)	= 0,00	-9.088.003,26	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.09.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	22,57%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2019	% (B / F)	≥ 5,200%	12,033%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,957%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2019	% (C / F)	≥ 2,500%	5,785%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,957%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2019	% (D / F)	≥ 2,300%	5,322%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,957%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Condiciones de reduccion:**

25.09.2019	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	5,367%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

Conditions Cash Reserve reduction:

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.09.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,957%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.06.2019	(l - k)	< 0,00	-9.429.282,94	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.09.2019	g	≤ 0,600%	0,909%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.09.2019	02.02.2006	años/years < 3,00	13,65	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
19.09.2019	% (a / g)	< 10,00%	22,57%	N