

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 29.07.2019
Actual / Current 23.07.2019
Actual / Current 29.04.2019
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		809.770.559,44			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	23.07.2019	10.052.630,43	% (b / e)	1,333%	
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	23.07.2019	743.950.315,51			
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	23.07.2019	55.767.613,50			
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	23.07.2019	754.002.945,94	% (e / g)	37,70%	
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	23.07.2019	255.206.113,72	% (f / g)	12,76%	
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	20.07.2007	2.000.022.095,64			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial					
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	23.07.2019	0,836666%			
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Current					
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	23.07.2019	13.818.843,12			
	<i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Current					
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	23.07.2019	0,00	Cancelada / Cancelled		
	<i>Balance Amortization Account</i>		Current					
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	23.07.2019	14.677.354,60			
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		Current					

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	29.04.2019	685.699.979,80			
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding					
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	29.04.2019	0,00			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Preceding					
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	29.04.2019	280.708.843,80			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Preceding					
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	29.04.2019	404.991.136,00			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	29.04.2019	63.000.000,00	% (B / F)	7,948%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	29.04.2019	24.000.000,00	% (C / F)	3,028%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	29.04.2019	20.000.000,00	% (D / F)	2,523%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	29.04.2019	22.900.000,00			
	<i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	29.04.2019	792.699.979,80			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Preceding					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.04.2019	22.900.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.04.2019	0,00	(n - m)	-22.900.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	29.07.2019	22.900.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	29.07.2019	0,00	(p - o)	-22.900.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

23.07.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,11	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

23.07.2019	% (f / g)	> 10,90%	12,76%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

23.07.2019	% (f / g)	> 7,40%	12,76%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

23.07.2019	% (f / g)	> 5,62%	12,76%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

29.07.2019	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
------------	-----------------	--------	----------------	---

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

23.07.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	40,49%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.07.2019	% (B / F)	≥ 5,670%	7,948%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

23.07.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	1,333%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.07.2019	% (C / F)	≥ 2,160%	3,028%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

23.07.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	1,333%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.07.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	2,523%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

23.07.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	1,333%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

29.07.2019	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	3,037%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos

23.07.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,333%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

29.04.2019	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

23.07.2019	h	≤ 0,660%	0,837%	N
------------	---	----------	--------	---

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

29.07.2019	20.07.2007	años/years < 3,00	12,03	N
------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

23.07.2019	% (a / g)	< 10,00%	40,49%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N