

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.09.2019
 Actual / Current 13.09.2019
 Precedente / Preceding 19.06.2019
 19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	936.986.264,49
	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	13.09.2019 2.905.160,01
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	13.09.2019 918.985.694,42
	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	13.09.2019 15.095.410,06
	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	13.09.2019 921.890.854,43
		Actual Current	13.09.2019 155.595.251,53
		Initial	19.02.2007 2.500.000.049,34
		Actual Current	13.09.2019 23.023.897,89

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Mortgage Class A	Precedente Precedente	19.06.2019	739.959.820,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Precedente	19.06.2019	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Precedente	19.06.2019	244.959.820,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Precedente	19.06.2019	495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Precedente	19.06.2019	120.000.000,00	% (B / D)	12,699%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Precedente	19.06.2019	85.000.000,00	% (C / D)	8,995%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Precedente	19.06.2019	944.959.820,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Precedente	19.06.2019	37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Precedente	19.06.2019	23.565.244,98	(k - j)	-13.934.755,02
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2019	37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2019	25.022.518,67	(m - l)	-12.477.481,33

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.09.2019	(c + h) / A	≤ 1,00	1,273	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

13.09.2019	% (f / g)	> 12,50%	6,22%	N
13.09.2019	% (f / g)	> 10,00%	6,22%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.09.2019	(m - l)	= 0,00	-12.477.481,33	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.09.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	36,88%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.09.2019	2,1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.09.2019	% (B / D)	≥ 9,600%	12,699%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,315%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.09.2019	% (C / D)	≥ 6,800%	8,995%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,315%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
2.4.1 Condiciones de reducción
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve reduction:	19.09.2019	% D- (D-e)	> 3,00%	4,07%	S/Y
Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.09.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,315%	N
(ii) No dotación	19.09.2019	(m - l)	< 0,00	-12.477.481,33	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	19.09.2019	19.02.2007	años/years < 3,00	12,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.09.2019	% (a / g)	< 10,00%	37,48%	N